

Số: 298./2020/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: **VPI**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Người thực hiện công bố thông tin: **Đỗ Thị Thanh Phương**

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Loại thông tin công bố:

- 24 giờ Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Căn cứ Khoản 4 Điều 7 Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu, Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest công bố thông tin phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14/10/2020 tại đường dẫn: <http://vanphu.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhân:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin

Kế toán trưởng



Đỗ Thị Thanh Phương

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản số 296/CBTT – VPI ngày 14/10/2020

Số: 296.../CBTT – VPI

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest
2. Tên giao dịch: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội
4. Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
5. Mã chứng khoán: VPI
6. Vốn điều lệ: 1.600.000.000.000 đồng (Một nghìn sáu trăm tỷ đồng)
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long
Số hiệu tài khoản: 6282666-001
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102702590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12 tháng 03 năm 2008, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 31 tháng 05 năm 2019.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh khai thác và quản lý chợ; kinh doanh khai thác và quản lý siêu thị trung tâm thương mại; Kinh doanh bất động sản).
 - Tổng mức vốn kinh doanh (trên BCTC hợp nhất bán niên soát xét tại thời điểm 30/06/2020):
 - Tổng tài sản: 9.293.883.650.270 đồng
 - Vốn chủ sở hữu: 2.699.266.237.513 đồng

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019.

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 160.000.000 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 160.000.000 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 40.000.000 cổ phiếu



8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 400.000.000.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 25%
(Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu hiện tại sẽ được nhận 25 cổ phiếu phát hành thêm)
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán năm 2019.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 22./10./2020
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phần phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 101 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 25,25 cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phần của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 25 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,25 cổ phần ở hàng thập phân sẽ bị hủy.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST
Chủ tịch HĐQT

Nơi nhận:

- HĐQT (để b/c);
- BĐH (để t/h);
- Lưu VP.



Tô Như Toàn

