

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALATREALCO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **80** /CV – DLR
"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 03/2020"

Đà Lạt, ngày 20 tháng 10 năm 2020

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán : DLR). Giải trình kết quả kinh doanh Quý 03 năm 2020 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q3/2020 lỗ : (946.012.077) đồng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q3/2020 lỗ : (1.344.197.220) đồng.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay. Lợi nhuận sau khi hợp nhất chênh lệch tăng (398.185.143) đồng là do hai Công ty thành viên thua lỗ.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2020 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Lê Thị Kim Chính

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **QA** /CV – DLR

"V/v: Giải trình KQKD 09 tháng đầu năm 2020 so với 09 tháng đầu năm 2019"

Đà Lạt, ngày 20 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2020 so với 09 tháng đầu năm 2019 như sau:

LNST 09 tháng đầu năm 2020 Công ty mẹ lỗ	:	(4.255.227.526) đồng.
LNST 09 tháng đầu năm 2019 Công ty mẹ lỗ	:	(3.341.462.732) đồng.
LNST hợp nhất 09 tháng đầu năm 2020 lỗ	:	(4.788.769.979) đồng.
LNST hợp nhất 09 tháng đầu năm 2019 lỗ	:	(3.789.789.921) đồng.

Nguyên nhân:

Chi phí lãi vay, chi phí Quản lý doanh nghiệp và chi phí khác phát sinh do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2020 chênh lệch so với kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2019, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBIT



Lê Thị Kim Chính