

Số 35/DIC-HA

Hội An, ngày 20 tháng 10 năm 2020

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng
Quý 3/2020 chênh lệch trên 10% so với
lợi nhuận Quý 3/2019.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính văn phòng Quý 3 năm 2020 và Báo cáo tài chính văn phòng Quý 3 năm 2019 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu của Báo cáo tài chính văn phòng Quý 3 năm 2020 so với Quý 3 năm 2019 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2020	Quý 3 năm 2019	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	28.173.236.683	25.888.669.998	2.284.566.685
2. Giá vốn	26.623.708.666	24.097.514.823	2.526.193.843
3.Lợi nhuận trước thuế	77.133.325	-317.233.613	394.366.938
4.Lợi nhuận sau thuế	61.706.660	-323.683.613	385.390.273

Doanh thu ghi nhận của Quý 3 năm 2020 tăng so với Quý 3 năm 2019 do khối lượng nghiệm thu bàn giao công trình tăng lên tương ứng với cùng kỳ năm trước. Mặc khác, một phần chi phí được phân bổ vào Dự án nên Doanh thu mặc dù tăng không nhiều nhưng lợi nhuận tăng lên đáng kể.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi Lợi nhuận trên 10% so với Quý 3 năm 2020 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.



Trụ sở chính : 25 Hùng Vương - TP. Hội An - Tỉnh Quảng Nam

Điện thoại : 0235.3861367 - Fax : 0235.3863193

Email : dichoiacompany@gmail.com - Website : www.dichoiان.vn