

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **63**./2020/CBTT-FIR

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 10 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (*đầy đủ*): **Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real**
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng - Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu I, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.
Điện thoại: (0236) 3 616 767 Fax:
4. Mã chứng khoán (nếu có): FIR
5. Vốn điều lệ: 207.999.970.000 đồng
Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN – Chi nhánh Sông Hàn, số hiệu tài khoản: 56510000686869
6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0401623121 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 17/09/2014.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; đầu tư kinh doanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và khu vui chơi giải trí; cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng; đầu tư, kinh doanh nhà ở phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị; cho thuê hoặc bán nhà, nhà xưởng, kho bãi.
Mã số: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản; đầu tư kinh doanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và khu vui chơi giải trí; cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng; đầu tư, kinh doanh nhà ở phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị; cho thuê hoặc bán nhà, nhà xưởng, kho bãi.
 - Tổng mức vốn kinh doanh: Tại thời điểm 30/09/2019 là 450.217.130.070 đồng

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa Ốc First Real



2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 20.799.997 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 20.799.997 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.239.999 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 62.399.990.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 30% (mỗi cổ đông hiện hữu sở hữu 100 cổ phần được nhận thêm 30 cổ phần)
10. Nguồn vốn: Từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán, cụ thể: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đã kiểm toán tại ngày 30/9/2019 của Công ty mẹ là: 87.468.736.649 đồng.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 03/11/2020
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 146 cổ phần Công ty, với tỷ lệ thực hiện quyền 1:0,3 thì số cổ phần mà cổ đông A được nhận thêm là: $146 * 30 / 100 = 83,8$ cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn trên, số cổ phần mới mà cổ đông A được nhận là 83 cổ phần. Số cổ phần lẻ (0,8 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.*

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 10 năm 2020

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL



Tổng Giám đốc

Hà Thân Thúc Luân