



Số : 39 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2020

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý  
03/2020 so với quý 03/2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3974.0179 Fax: 08- 3974.0178
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1. Báo cáo tài chính quý 03 năm 2020
  - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 03/2020 giảm 52% so với quý 03/2019 ( tương đương giảm 978.693.185 đ) là do :

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 03/2020 (1)	Quý 03/2019 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Giá vốn hàng bán	14.899.939.437	11.510.236.457	3.389.702.980	29%
Chi phí khác	412.308.570	-	412.308.570	
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>894.460.291</b>	<b>1.873.153.476</b>	<b>(978.693.185)</b>	<b>(52%)</b>

- Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 03/2020 giảm so với quý 03/2019 là do chi phí giá vốn hàng bán và chi phí khác tăng như bảng tính trên.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [diaoc11.com.vn](http://diaoc11.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: ...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Khắc Giang