



V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
kinh doanh Quý 3/2020 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - **UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **QUÝ CỔ ĐỒNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2020 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính tổng hợp quý 3/2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2020 so với cùng kỳ năm trước như sau:

a/ Báo cáo tài chính văn phòng:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2020 là: 1.651.332.993 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2019 là: 684.052.600 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 3/2020 so với lợi nhuận Quý 3/2019 tăng 967.280.393 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 141,40% .

b/ Báo cáo tài chính tổng hợp:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2020 là: 1.650.988.508 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2019 là: 683.978.616 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 3/2020 so với lợi nhuận Quý 3/2019 tăng 967.009.892 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 141,38% .

Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng tương ứng so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Văn Châu