

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

Số: 122/2020/CTV-NRC

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2020 thay đổi hơn 10% so với quý 3/2019)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2020

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3/2020 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2020 thay đổi trên 10% so với quý 3/2019. Cụ thể như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2020	Quý 3/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	11.027.973.871	- 8.744.685.135	19.772.659.006	N/A
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	4.613.881.676	32.529.707.074	- 27.915.825.398	N/A

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ trong quý 3/2020 tăng so với cùng kỳ do trong quý ghi nhận doanh thu dịch vụ môi giới dự án Nhơn Hội phân khu 2, phân khu 9 và doanh thu khác theo Biên bản thanh lý hợp đồng dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập, P. Xương Huân, TP. Nha Trang số: 280920/TLHD-NT ngày 28/09/2020

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2020 giảm so với cùng kỳ do trong quý còn ảnh hưởng của dịch Covid-19 nên hoạt động kinh doanh Công ty Con (DKRD) còn gián đoạn, dẫn đến doanh thu dịch vụ môi giới giảm.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**



**LÊ THỐNG NHẤT**