

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

Số: <sup>416/2020/</sup>...../CV-TTCLAND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2020

v/v: Giải trình bổ sung chênh lệch  
BCTC Riêng Quý III-2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thùy Vân  
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) riêng Quý III năm 2020.

1. Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2020 của TTC Land được lập ngày 30 tháng 10 năm 2020 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.


2. Nội dung giải trình: KQKD giảm 37,6% Lợi nhuận sau thuế (LNST) so với cùng kỳ năm 2019 Theo Báo cáo tài chính Quý III năm 2020 do TTC Land thực hiện:

- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý III/2020: **18.615.682.950** đồng.
- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý III/2019: **25.618.935.149** đồng.
- Chênh lệch LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý III năm 2020 so với Quý III năm 2019 giảm: 7.003.252.199 đồng.

3. Nguyên nhân có sự chênh lệch:

LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý III năm 2020 giảm 7.003.252.199 đồng tương đương 37,6% so với Quý III năm 2019 chủ yếu là do tác động xấu của đại dịch Covid-19 đã ảnh hưởng không tốt tới kết quả kinh doanh TTC Land.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30 tháng 10 năm 2020 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN 



NGUYỄN THÙY VÂN

**Nơi nhận:**

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT.