

S:1026/CTHD-KT
V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh Quý 3 năm 2020

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc
“Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3/2020 trên Báo cáo tài chính hợp
nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động
kết quả kinh doanh Quý 3/2020 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: **Đồng**

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/ 2020 (VND)	Quý 3/ 2019 (VND)	Tỷ lệ thay đổi
I	Báo cáo tài chính hợp nhất			
1	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	852.818.006.690	1.260.996.059.759	-32%
2	Chi phí tài chính	62.436.160.232	74.922.749.015	-17%
3	Lợi nhuận sau thuế	187.433.230.555	273.602.984.009	-31%
II	Báo cáo tài chính riêng			
1	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	738.308.580.810	172.452.634.295	328%
2	Chi phí tài chính	36.325.542.209	45.182.278.344	-20%
3	Lợi nhuận sau thuế	308.157.428.747	73.736.585.231	318%

Doanh thu hợp nhất Quý 3/2020 giảm so 32% với Quý 3/2019 chủ yếu giảm từ
doanh thu mảng Bất động sản. Doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm 31% so
với cùng kỳ.

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế Quý 3/2020 Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ
tương ứng là 328% và 318% chủ yếu do doanh thu từ hoạt động tài chính tăng mạnh.

Chi phí tài chính Quý 3/2020 giảm so với cùng kỳ do các khoản vay cũ đã được
trả gốc.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3/2020.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lưu: VT, KT.



TỔNG GIÁM ĐỐC *hu*

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trọng Minh