



Ký bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP  
Email: info@becamex.com.vn  
Ngày ký: 19.11.2020 15:55:01+07:00

**BECAMEX**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 782/2020/CV/IDC-QLTC

Bình Dương, ngày 19 tháng 11 năm 2020

*V/v Công bố thông tin kết quả phát hành trái phiếu Becamex IDC riêng lẻ mã BCMH2025002*

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 77/2020/TT-BTC ngày 14/8/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 81/2020/NĐ-CP ngày 9/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 4/12/2018 của Chính phủ về phát hành trái phiếu doanh nghiệp, Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp- CTCP gửi nội dung công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu mã BCMH2025002 như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP
- Số ĐKKD: Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp số 3700145020 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 03 tháng 06 năm 2010, thay đổi lần thứ sáu ngày 15 tháng 7 năm 2019.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
  - + Hoạt động đo đạc bản đồ (Chi tiết: Khảo sát, đo đạc và vẽ bản đồ địa chính).
  - + Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (chi tiết: sàn giao dịch bất động sản).
  - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chi tiết: Kinh doanh bất động sản).
  - + Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.
  - + Tư vấn, thiết kế, giám sát, thi công, xây dựng các công trình dân dụng, công cộng, công nghiệp, giao thông, công trình kỹ thuật hạ tầng.
  - + Khai thác, chế biến khoáng sản; Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, các loại cấu kiện bê tông đúc sẵn.
  - + Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị, dịch vụ nhà ở công nhân
  - + Tư vấn và lập quy hoạch chi tiết, thiết kế kỹ thuật, lập, thẩm định dự án đầu tư các khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp, công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông
  - + Thực hiện kinh doanh các dự án đầu tư xây dựng theo phương thức PPP.



20110198

+ Thi công các công trình điện công nghiệp và điện dân dụng. Thiết kế, thẩm tra, giám sát và thi công các công trình điện năng từ 35KV trở xuống (đường dây tải điện, trạm biến thế, hệ thống chiếu sáng, hệ thống điện dân dụng và công nghiệp). Quản lý dự án và giám sát thi công công trình.

+ Sản xuất, gia công, mua bán các sản phẩm dệt và may mặc.

+ Sản xuất, lắp ráp, mua bán hàng hóa điện tử, máy móc, thiết bị, phụ tùng phục vụ cho sản xuất công nghiệp và tiêu dùng.

+ Sản xuất mua bán vật tư, nguyên liệu và hàng hóa phục vụ cho sản xuất và tiêu dùng.

+ Dịch vụ vận tải, giao nhận hàng hóa và khai thuế hải quan.

+ Thực hiện các dịch vụ tiếp thị, nghiên cứu thị trường và tư vấn đầu tư.

+ Đầu tư tài chính vào các doanh nghiệp khác trong và ngoài nước.

+ Hoạt động trong lĩnh vực bệnh viện, y tế, giáo dục (doanh nghiệp thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện)

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 08 Đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.

- Thông tin liên hệ:

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP

Địa chỉ: Số 08 Đường Hùng Vương, P.Hòa Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Điện thoại: 0274 3822 655

## **2. Điều kiện, điều khoản của Trái Phiếu:**

### **2.1. Trái phiếu mã BCMH2025002**

- Tên/Mã trái phiếu: BCMH2025002

- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: 2.000.000.000.000 VND (Hai nghìn tỷ đồng).

- Kỳ hạn trái phiếu: 05 (năm) năm

- Mệnh giá: 1.000.000.000 VND/1 Trái Phiếu (Bằng chữ: Một tỷ đồng/1 Trái Phiếu)

- Ngày phát hành: ngày 31 tháng 8 năm 2020

- Ngày hoàn thành đợt phát hành: ngày 13 tháng 11 năm 2020

- Ngày đáo hạn: 31 tháng 8 năm 2025

- Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

+ Lãi trái phiếu được trả sau, định kỳ tròn 6 tháng liên tục kể từ ngày phát hành.

+ Trừ khi được mua lại trước hạn, gốc trái phiếu được thanh toán định kỳ tròn 12 tháng một lần kể từ ngày phát hành.

- Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu:

+ Quyền sở hữu và được cấp Giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu.

+ Quyền hưởng lãi và các khoản thanh toán khác.



- + Quyền giao dịch trái phiếu.
- + Quyền biểu quyết.
- + Quyền nhận thông tin.
- + Quyền khi xảy ra các sự kiện vi phạm của tổ chức phát hành.
- + Các quyền khác theo các điều kiện trái phiếu.
- Phương thức thực hiện quyền (trong trường hợp phát hành trái phiếu chuyển đổi, phát hành trái phiếu có kèm chứng quyền): Không áp dụng.
- Cam kết về đảm bảo (trường hợp phát hành trái phiếu có đảm bảo): Tài sản bảo đảm bao gồm (i) 204 Quyền Sử Dụng Đất tại thị trấn Lai Uyên, Huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương và Phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và toàn bộ các quyền và lợi ích liên quan đến Quyền Sử Dụng Đất; (ii) Tài sản gắn liền với đất và toàn bộ các quyền và lợi ích gắn liền với hoặc phát sinh liên quan đến tài sản gắn liền với đất của các lô đất được nêu trong phần định nghĩa “Quyền Sử Dụng Đất”; và (iii) tất cả các quyền, lợi ích, các khoản bồi hoàn (kể cả do tài sản bị thiệt hại do lỗi của bên thứ ba) và các khoản thanh toán khác mà Tổ Chức Phát Hành có được phát sinh từ hoặc liên quan đến các tài sản được nêu tại mục (i) và (ii) nêu trên.
- Điều khoản mua lại trái phiếu trước hạn, hoán đổi trái phiếu:
- + Mua lại trái phiếu theo lịch mua lại với nhà đầu tư

Ngày mua lại	Tỷ lệ % mua lại Trái Phiếu tính trên tổng mệnh giá Trái Phiếu phát hành	Bằng chữ
Ngày 31 tháng 08 năm 2021	10%	Mười phần trăm
Ngày 31 tháng 08 năm 2022	10%	Mười phần trăm
Ngày 31 tháng 08 năm 2023	20%	Hai mươi phần trăm
Ngày 31 tháng 08 năm 2024	20%	Hai mươi phần trăm

+ Mua lại trái phiếu trước hạn: Trên cơ sở đảm bảo tuân thủ và phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan, Tổ chức phát hành có thể đề nghị mua lại trái phiếu, hoặc có thể nhờ người khác mua trái phiếu cho mình vào bất cứ lúc nào bằng bất cứ phương thức nào và với bất cứ giá nào phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Mỗi người sở hữu trái phiếu có quyền quyết định có bán trái phiếu của mình cho tổ chức phát hành hay không. Việc chào mua trái phiếu được thực hiện công khai đối với tất cả người sở hữu trái phiếu.

+ Hoán đổi trái phiếu: Trên cơ sở đảm bảo tuân thủ và phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan, tổ chức phát hành có thể đề nghị thực hiện hoán đổi trái phiếu vào bất cứ lúc nào và với bất cứ giá nào phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Mỗi người sở hữu trái phiếu có quyền quyết định có thực hiện giao dịch hoán đổi trái phiếu của mình với tổ chức phát hành hay không. Việc đề nghị hoán đổi trái phiếu được thực hiện công khai đối với tất cả người sở hữu trái phiếu.



## 2.2. Các tổ chức tham gia đợt phát hành

### a. Tổ chức phát hành

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP

Địa chỉ trụ sở chính: Số 08 Đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Số điện thoại: 0274 3822 655

Số fax: 0274 3822 713

### b. Tổ chức tư vấn, đại lý phát hành

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương

Địa chỉ trụ sở chính: 549 Đại lộ Bình Dương, Hiệp Thành, Thủ Dầu Một, Bình Dương

Số điện thoại: 0274.3827765

Số fax: 0274.3825216

### c. Đại lý đăng ký lưu ký

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa

Địa chỉ: Số 66 Phó Đức Chính, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 84-8-38218812

Số fax: 84-8-39144714

### d. Đại lý quản lý tài sản bảo đảm, Đại lý thanh toán, Đại lý quản lý các tài khoản:

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương

Địa chỉ trụ sở chính: 549 Đại lộ Bình Dương, Hiệp Thành, Thủ Dầu Một, Bình Dương

Số điện thoại: 0274.3827765

Số fax: 0274.3825216

### e. Tổ chức tư vấn Luật

Công ty Luật TNHH Quốc tế Việt Nam (VILAF) – Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, Số 44B Lý Thường Kiệt, Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: (84-24) 3934 8530

Số fax: (84-24) 3934 8531

*Trân trọng./.*

Nơi nhận ( b):

- Như trên;
- Lưu VP.

**TM. TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG  
NGHIỆP - CTCP**

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Phạm Ngọc Thuận**



20110198