

Đã nhập BM1

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

Số: 62.0./2020/PĐ-TC

"V/v: Mua lại Trái Phiếu trước hạn"

Chu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 24 tháng 11 năm 2020

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

VĂN BẢN ĐẾN

Ngày **25-11-2020**

30186

Kính gửi: – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**
Đồng kính gửi: – **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt thông báo về việc mua lại trước hạn Trái phiếu phát hành lần 1 năm 2020 ("Trái Phiếu"), chi tiết như sau:

- | | |
|---|--|
| – Tổ Chức Phát Hành ("TCPH") | : CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT |
| – Loại hình doanh nghiệp | : Công ty cổ phần đại chúng niêm yết |
| – Địa chỉ | : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM |
| – Tên Trái Phiếu đã phát hành | : Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển BĐS Phát Đạt |
| – Loại hình trái phiếu | : Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, có tài sản bảo đảm và không kèm theo chứng quyền. |
| – Mệnh giá Trái Phiếu | : 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu |
| – Tổng giá trị Trái Phiếu đã phát hành | : 100.000.000.000 (Một trăm tỷ) đồng |
| – Kỳ hạn Trái Phiếu | : 01 (một) năm kể từ Ngày phát hành |
| – Lãi suất Trái Phiếu | : 13%/năm |
| – Ngày phát hành | : 16/06/2020 |
| – Ngày đáo hạn | : 16/06/2021 |
| – Mục đích mua lại | : Theo Điều kiện và Điều khoản của Trái phiếu |
| | Nếu không bị bắt buộc mua lại trái phiếu trước hạn do vi phạm Các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu thì vào thời điểm tròn 6 tháng kể từ ngày phát hành, Tổ Chức Phát Hành sẽ mua lại 50% tổng số lượng trái phiếu đã phát hành, 50% số lượng trái phiếu còn lại sẽ đáo hạn vào ngày đáo hạn, với giá mua lại được quy định tại Các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu. |
| – Số lượng Trái Phiếu mua lại | : 500 (Năm trăm) Trái Phiếu |
| – Tổng giá trị Trái Phiếu mua lại theo mệnh giá | : 50.000.000.000 (Năm mươi tỷ) đồng |
| – Giá mua lại | : Theo quy định tại các Điều kiện và Điều khoản Trái phiếu và Hợp đồng đặt mua Trái Phiếu. |
| – Thời gian thực hiện mua lại Trái Phiếu | : 16/12/2020 |
| – Ngày thanh toán tiền mua lại Trái Phiếu | : 16/12/2020 |

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT