

Số: *SM*/CV-HUD6

Hà Nội, ngày *27* tháng 11 năm 2020

V/v: Kết quả phát hành trái phiếu tài trợ vốn  
Dự án Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt,  
huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Điều 23 Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 của Chính phủ quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 công bố thông tin kết quả phát hành trái phiếu 31/08/2020 như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6
- Tên viết tắt: HUD6
- Số ĐKKD: 0102144120, đăng ký lần đầu ngày 16/01/2007 tại sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội, đăng ký thay đổi lần 6 ngày 23/04/2018.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng chưa niêm yết
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, 2 Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

**2. Kết quả phát hành trái phiếu:**

- Mã trái phiếu: không có
- Kỳ hạn: 3 năm kể từ ngày phát hành
- Khối lượng: 0 trái phiếu.
- Mệnh giá: 1.000.000.000 VND/ trái phiếu
- Giá trị phát hành: 0 VND
- Ngày phát hành: 31/08/2020 (dự kiến, tuy nhiên phát hành không thành công)
- Ngày đáo hạn: 31/08/2023 (dự kiến, tuy nhiên phát hành không thành công)
- Hình thức trả lãi (Phương thức thanh toán lãi): trả lãi 3 tháng/lần, thanh toán trực tiếp cho chủ sở hữu trái phiếu.
- Mua lại và hoán đổi (nếu có): Tổ Chức Phát Hành có quyền mua lại tối đa 25% mệnh giá trái phiếu do Nhà đầu tư nắm giữ vào mỗi thời điểm tròn 01 năm và tròn 02 năm kể từ ngày phát hành (Ngày Mua Lại). Tổng giá trị mua lại tối đa sau 02 lần thực hiện quyền mua lại là 50% mệnh giá trái phiếu do Nhà đầu tư nắm giữ. Giá mua lại được



xác định bằng tổng mệnh giá trái phiếu được mua lại cộng với tiền lãi cộng dồn chưa được thanh toán của những trái phiếu được mua lại cho đến nhưng không bao gồm Ngày Mua Lại. Tổ Chức Phát Hành phải thông báo quyết định thực hiện việc mua lại trái phiếu cho Nhà đầu tư trước Ngày Mua Lại tối thiểu 01 tháng.

Nội dung công bố thông tin đầy đủ được doanh nghiệp công bố cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật. Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên và thông tin công bố tại trang thông tin điện tử của doanh nghiệp.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT, BKS Công ty HUD6 (đề b/c)
- Lưu: HUD6  
(HĐQT, HCTC, TCKT, QLCD, QL Website)

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



**Nguyễn Huy Hạnh**



Hà Nội, ngày 27. tháng 11 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO PHƯƠNG  
THỨC RIÊNG LẺ**

**DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
HUD6**

*Giấy Chứng nhận ĐKDN số 0102144120, đăng ký lần đầu ngày 16/01/2007 tại sở Kế hoạch  
và Đầu tư thành phố Hà Nội, đăng ký thay đổi lần 6 ngày 23/04/2018.*

**THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ**

**I. THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, 2 Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đại chúng chưa niêm yết

**2. Điều kiện, điều khoản của trái phiếu:**

- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: 0 VNĐ (Bằng chữ: Không đồng).
- Kỳ hạn: 03 năm kể từ ngày phát hành
- Mệnh giá: 1.000.000.000 đồng/Trái phiếu
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, có tài sản bảo đảm và không kèm quyền mua cổ phần
- Hình thức trái phiếu: Trái phiếu được phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ
- Lãi suất danh nghĩa và kỳ hạn trả lãi: Lãi suất áp dụng cho kỳ tính lãi đầu tiên 10.5%/năm. Kỳ điều chỉnh lãi suất: 3 tháng/lần. Lãi suất thả nổi, theo công thức: Lãi suất cho vay bằng (=) Lãi suất cơ sở cộng (+) lãi biên cố định.
- Lãi suất phát hành thực tế: phát hành không thành công

**3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 0 trái phiếu**

**4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành**

- Phương thức phát hành: Phát hành riêng lẻ thông qua bán trực tiếp cho Nhà đầu tư
- Thời gian phát hành: phát hành không thành công.

#### 5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu

- Tiền lãi trái phiếu được thanh toán 03 tháng/lần, thanh toán trực tiếp cho chủ sở hữu trái phiếu.

#### 6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành

- Đại lý phát hành / Đại lý Đăng ký Lưu ký và Chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI

#### 7. Quyền Của Người Sở Hữu Trái Phiếu

- Trừ trường hợp pháp luật có quy định khác, Chủ Sở Hữu Trái Phiếu của mỗi Trái Phiếu sẽ được coi là chủ sở hữu duy nhất của Trái Phiếu đó về mọi phương diện và cho mọi mục đích liên quan đến Trái Phiếu đó và sẽ có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán, thông báo, báo cáo và được hưởng các quyền liên quan đến Trái Phiếu đó.

#### 8. Cam kết về đảm bảo

- Đảm bảo bằng tài sản là: Tất cả quyền sử dụng đất, tài sản hình thành trên đất và quyền khai thác Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương tương ứng với tỷ lệ góp vốn của HUD6 trong Liên Danh quy định tại Hợp Đồng BCC (Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Đô thị Việt Nam- Công ty cổ phần đầu tư phát triển Nhà và đô thị HUD6 – Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD10, viết tắt liên danh: VINA UIC-HUD6-HUD10, trong đó HUD6 sở hữu 30%).



## II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

STT	Nhà đầu tư trái phiếu	Giá trị nắm giữ (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)
<b>I</b>	<b>Nhà đầu tư trong nước</b>	-	-
1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
2	Nhà đầu tư cá nhân	-	-
<b>II</b>	<b>Nhà đầu tư nước ngoài</b>	-	-
1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
2	Nhà đầu tư cá nhân	-	-
	<b>Tổng</b>	-	-

### III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT PHÁT HÀNH

Đại lý phát hành / Đại lý Đăng ký Lưu ký và Chuyển nhượng:

#### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SSI

Địa chỉ: 1C Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (+84-24) 3936 6321

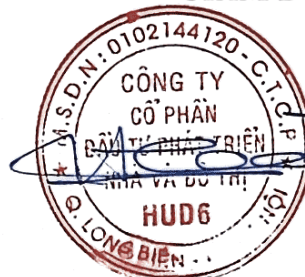
Fax: (+84 24) 3936 6311

Website: [www.ssi.com.vn](http://www.ssi.com.vn)

#### Nơi nhận:

- UBCKNN, Sở GDCKHN (để b/c)
- Chủ tịch HĐQT, BKS Công ty HUD6 (để b/c)
- Lưu: HUD6  
(HĐQT, HCTC, TCKT, QLCD, QLWebsite)

GIÁM ĐỐC *h*



Nguyễn Huy Hạnh