

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2
2. Mã chứng khoán: DC2
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 02543 613944 Fax: 02543 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 4/2020 so với quý 4/2019. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2020 (đồng)	Quý 4/2019 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	105.818.503.840	98.843.522.088	6.974.981.752	7%
Giá vốn	96.086.632.584	91.354.949.720	4.731.682.864	5%
Lợi nhuận gộp	9.731.871.256	7.488.572.368	2.243.298.888	30%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.812.257	1.079.730	732.527	68%
Chi phí tài chính	2.020.835.587	1.175.336.400	845.499.187	72%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.703.289.738	2.642.636.875	1.060.652.863	40%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	4.009.558.188	3.671.678.823	337.879.365	9%
Thu nhập khác	10.601	1.207.090.909	(1.207.080.308)	
Chi phí khác	3.987.315	319.615.962	(315.628.647)	
Lợi nhuận khác	(3.976.714)	887.474.947	(891.451.661)	
Chi phí thuế TNDN	2.640.947.591		2.640.947.591	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.364.633.883	4.559.153.770	(3.194.519.887)	

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 6.974.981.752 đồng là do công ty đã tìm kiếm được nhiều việc làm hơn, một số công trình đã được đơn vị đẩy nhanh tiến độ thi công và đến giai đoạn thanh, quyết toán.

- Giá vốn tăng 4.731.682.684 đồng, do tăng doanh thu, nhưng tỷ lệ tăng thấp hơn do đơn vị đã quản lý chi phí tốt hơn.

Chi phí tài chính tăng 845.499.187 đồng do trong kỳ các công trình được đẩy nhanh tiến độ thi công dẫn đến nguồn vốn vay tăng lên.

- Chi phí QLDN tăng 1.060.652.863 đồng, do đơn vị đã đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình và tuyển dụng thêm nguồn nhân lực để chuẩn bị cho những công trình, dự án mới và đang triển khai. Thu nhập khác và chi phí khác giảm do quý 4/2020 không có khoản thanh lý tài sản và không có các khoản bị phạt.

- Thuế TNDN là 2.640.947.591 đồng được ghi nhận cả năm 2020, trong khi đó quý 4/2019 được chuyển lỗ, không phải chịu thuế.

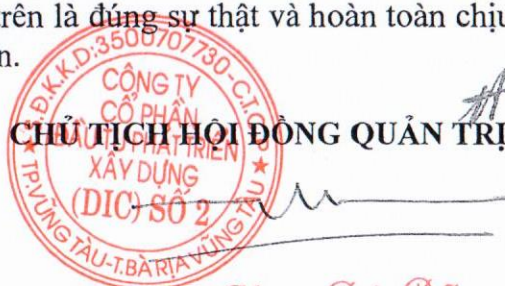
Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sản xuất kinh doanh quý 4/2020 đã giảm 1.364.633.883 đồng so với quý 4/2019.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



Phạm Đức Dũng