

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY    CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *08* /CBTT

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(V/v: Giải trình có liên quan đến Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2020)

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán.

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY**

Mã chứng khoán: KOS

Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 37833660

Fax: 024 37833661

Email: yenht@kosy.vn

Người thực hiện Công bố thông tin: **Bà Hoàng Thị Yến**

Loại công bố thông tin: Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Công văn giải trình có liên quan đến BCTC Quý 4 năm 2020.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/01/2020 tại địa chỉ: <http://kosy.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2020 (bản scan).

Người được ủy quyền công bố thông tin



**Hoàng Thị Yến**



Số: 12...../2020/KOSY-TCKT  
(V/v: Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN  
quý 4/2020 tăng so với quý 4/2019)

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2021

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Khoản 4.a Điều 11 Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 4/2020, Công ty cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng so với Quý 4/2019 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2020	Quý 4 năm 2019	% (+) tăng (-) giảm
1	Doanh thu BH và CCDV	626.973.253.411	242.902.525.363	158%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	29.808.089.326	202.580.694	14614%
3	Chi phí tài chính	7.884.342.816	6.808.595.484	16%
4	Chi phí bán hàng	9.295.365.236	10.064.290.830	-8%
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.649.384.271	5.624.831.980	18%
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	16.133.967.836	381.577.171	4128%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 4/2020 so với Quý 4/2019 tăng 15.752.390.665 đồng tương đương tăng 4.128% do nguyên nhân sau:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 4/2020 tăng 384.070.728.048 đồng tương đương 158% so với Quý 4/2019. Doanh thu hoạt động tài chính Quý 4/2020 tăng 29.605.508.632 đồng tương đương 14.614%. Do công ty đã hoàn thành hồ sơ pháp lý và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu bán hàng các dự án Bất động sản và Công ty đã thực hiện chuyển nhượng thành công khoản đầu tư tài chính.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, PKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY**



**CHỦ TỊCH HĐQT**

*Tiền sĩ. Nguyễn Việt Cường*