

TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 1
CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN
ĐA NHIM-HÀM THUẬN-ĐA MI

BC-TĐĐHĐ-TCKT
Ngày 19/01/2021

BÁO CÁO KẾ TOÁN
QUÝ IV NĂM 2020
Báo cáo hợp nhất
(Trước kiểm toán)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 4 năm 2020

Đơn vị tính: đồng

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		1 344 119 880 558	1 960 440 525 002
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		144 301 260 966	730 564 116 171
1. Tiền	111	V.01	13 801 260 966	123 790 305 186
2. Các khoản tương đương tiền	112		130 500 000 000	606 773 810 985
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	706 609 863 014	685 897 861 813
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		706 609 863 014	685 897 861 813
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		405 832 847 733	452 817 305 174
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		319 655 796 608	358 393 390 591
2. Trả trước cho người bán	132		617 453 789	44 047 760 014
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	85 559 597 336	50 376 154 569
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		85 630 329 025	89 198 264 643
1. Hàng tồn kho	141	V.04	85 630 329 025	89 198 264 643
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1 745 579 820	1 962 977 201
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1 665 330 983	1 734 874 568

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05	80 248 837	228 102 633
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B – TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		7 003 190 093 851	7 271 262 527 287
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		799 932 824 894	799 932 824 894
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.06		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		799 932 824 894	799 932 824 894
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.07		
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		5 461 979 964 333	5 764 183 782 771
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	5 460 953 119 682	5 763 347 963 176
– Nguyên giá	222		14 828 272 944 701	14 780 687 683 939
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(9 367 319 825 019)	(9 017 339 720 763)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
– Nguyên giá	225			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	1 026 844 651	835 819 595
– Nguyên giá	228		1 886 838 057	1 528 838 057
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(859 993 406)	(693 018 462)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.12		
– Nguyên giá	231			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		435 135 170 408	402 864 223 360
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		435 135 170 408	402 864 223 360
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		295 276 082 245	288 483 008 655

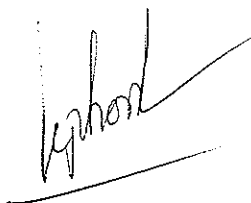
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		49 936 082 245	43 143 008 655
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	37 360 000 000	37 360 000 000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		207 980 000 000	207 980 000 000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		10 866 051 971	15 798 687 607
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	8 740 750 100	14 086 419 514
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		2 125 301 871	1 712 268 093
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		8 347 309 974 409	9 231 703 052 289

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A – NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		2 543 703 412 668	3 041 734 151 393
I. Nợ ngắn hạn	310		405 970 843 125	756 961 116 404
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		55 098 313 060	88 058 439 092
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1 701 238 120	2 497 345 582
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	134 664 442 918	95 194 436 129
4. Phải trả người lao động	314		15 696 075 522	21 317 713 475
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	19 900 547 833	12 616 328 842
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	741 911 197	2 595 232 793
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		169 544 678 712	528 658 352 617
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		8 623 635 763	6 023 267 874

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		2 137 732 569 543	2 284 773 034 989
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	35 587 067 377
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		2 137 732 569 543	2 249 185 967 612
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
B – VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		5 803 606 561 741	6 189 968 900 896
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	5 803 606 561 741	6 189 968 900 896
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		4 224 000 000 000	4 224 000 000 000
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411a			
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411b		4 224 000 000 000	4 224 000 000 000
- Cổ phiếu ưu đãi	411c			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		470 039 605 813	402 839 889 104
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		(28 633 216 069)	(8 452 600 340)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		49 376 790 614	116 360 737 618
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1 038 832 588 257	1 406 517 581 598
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		879 148 826 247	360 230 274 516
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		159 683 762 010	1 046 287 307 082
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		49 990 793 126	48 703 292 916
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	431	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300 + 400)	440		8 347 309 974 409	9 231 703 052 289

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Lê Xuân Phong

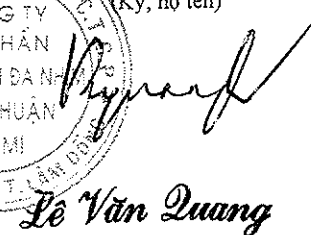
Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Phạm Thị Hồng Hà



Ngày 17 tháng 01 năm 2021
Tổng Giám đốc
(Ký, họ tên)



Lê Văn Quang

BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH
Quý 4 năm 2020

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	417 373 204 420	523 577 927 041	1 686 386 693 140	2 195 242 396 344
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		417 373 204 420	523 577 927 041	1 686 386 693 140	2 195 242 396 344
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	219 034 235 792	254 544 004 395	836 466 194 444	843 171 721 613
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		198 338 968 628	269 033 922 646	849 920 498 696	1 352 070 674 731
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	52 800 861 079	43 410 308 529	141 476 826 693	131 638 545 109
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	33 174 663 121	61 585 602 039	120 703 139 261	149 905 783 589
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		17 254 075 233	17 525 115 567	79 749 834 629	55 082 600 412
8. Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(7 707 780 869)	(2 803 865 077)	(11 133 144 813)	6 764 087 447
9. Chi phí bán hàng	25					
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		15 545 555 692	17 974 444 546	54 053 404 448	59 771 753 817
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30=20+ (21-22)+24-(25+26)}	30		194 711 830 025	230 080 319 513	805 507 636 867	1 280 795 769 881
12. Thu nhập khác	31		10 909 092	10 909 092	(78 212 740)	83 902 987
13. Chi phí khác	32		94 108 976	6 046 298 441	119 375 084	6 046 298 441
14. Lợi nhuận khác (40= 31-32)	40		(83 199 884)	(6 035 389 349)	(197 587 824)	(5 962 395 454)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		194 628 630 141	224 044 930 164	805 310 049 043	1 274 833 374 427
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.40	31 797 616 156	20 565 919 057	136 932 623 162	227 317 526 357
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.40				
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		162 831 013 985	203 479 011 107	668 377 425 881	1 047 515 848 070
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		159 683 762 010	203 920 630 819	666 298 249 245	1 046 287 307 082
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		3 147 251 975	(441 619 712)	2 079 176 636	1 228 540 988
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		378	483	1 578	2 477
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Lê Xuân Phong

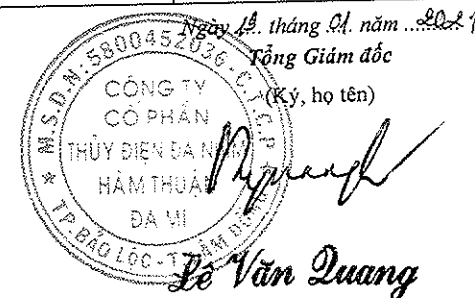
Lê Xuân Phong

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

Phạm Thị Hồng Hà

Phạm Thị Hồng Hà



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP

Từ kỳ : Q1_2020 đến kỳ : Q4_2020

Chỉ tiêu	Mã số	Tổng cộng	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	805 310 049 043	1 274 833 374 427
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	2	351 063 029 568	316 828 108 415
- Các khoản dự phòng	3	1 797 004 960	(46 750 000)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	41 830 377 404	30 708 505 457
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(118 902 155 458)	(122 118 539 356)
- Chi phí lãi vay	6	79 749 834 629	55 082 600 412
- Các khoản điều chỉnh khác	7	(14 388 700 286)	
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	1 146 459 439 860	1 555 287 299 355
- Tăng giảm các khoản phải thu	9	3 118 429 633 666	(166 454 962 775)
- Tăng giảm hàng tồn kho	10	3 154 901 840	(48 035 703 435)
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kê lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(3 117 809 336 411)	(19 340 244 710)
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	5 415 212 999	8 879 104 886

- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14	(36 217 781 994)	(59 009 918 709)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(56 692 771 075)	(364 878 499 616)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	261 694 272 480	0
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(2 825 410 843 316)	(16 686 605 337)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(1 500 977 271 951)	889 760 469 659
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(88 303 192 656)	(878 730 584 794)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	72 173 239	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(13 500 000 000)	(644 585 278 480)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	780 156 082 550	989 663 690 943
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	9 510 699 498	39 483 862 484
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	687 935 762 631	(494 168 309 847)
III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	1 014 515 026 901	1 028 501 728 612
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(359 032 372 786)	(45 475 138 395)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(428 704 000 000)	(860 937 172 732)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 năm 2020

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm bắt đầu ngày kết thúc ngày
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

	Cuối kỳ	Đầu năm
01 - Tiền		
- Tiền mặt	514 249 227	553 225 264
- Tiền gửi ngân hàng	13 287 011 739	123 237 079 922

- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền	130 500 000 000	606 773 810 985
Cộng	144 301 260 966	730 564 116 171

02 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu						
- Tổng giá trị trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu						
Về số lượng						
Về giá trị						

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	914 589 863 014	914 589 863 014	885 897 861 813	885 897 861 813
b1) Ngắn hạn	706 609 863 014	706 609 863 014	685 897 861 813	685 897 861 813
- Tiền gửi có kỳ hạn	706 609 863 014	706 609 863 014	685 897 861 813	685 897 861 813
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn	207 980 000 000	207 980 000 000	200 000 000 000	200 000 000 000
- Tiền gửi có kỳ hạn	200 000 000 000	200 000 000 000	200 000 000 000	200 000 000 000
- Trái phiếu	7 980 000 000	7 980 000 000		
- Các khoản đầu tư khác				

	Cuối kỳ	Đầu năm
--	---------	---------

	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	87 296 082 245		87 296 082 245	80 503 008 655		80 503 008 655
- Đầu tư vào công ty con						
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	49 936 082 245		49 936 082 245	43 143 008 655		43 143 008 655
- Đầu tư vào đơn vị khác	37 360 000 000		37 360 000 000	37 360 000 000		37 360 000 000

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

03 - Phải thu của khách hàng	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	319 655 796 608	358 393 390 591
b) Phải thu của khách hàng dài hạn		
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan		

04 - Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	85 559 597 336		50 376 154 569	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia			6 400 000 000	
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ	(38 139)		(5 879 138 490)	
- Phải thu khác	85 559 635 475		49 855 293 059	
b) Dài hạn				

- Phải thu về cổ phần hoá			
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia			
- Phải thu người lao động			
- Ký cược, ký quỹ			
- Cho mượn			
- Các khoản chi hộ			
- Phải thu khác			
Cộng	85 559 597 336		50 376 154 569

05 - Tài sản thiếu chờ xử lý	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền				
b) Hàng tồn kho				
c) TSCĐ				
d) Tài sản khác				
- Phải thu người lao động				
- Ký quỹ, ký cược				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác				
Cộng				

06 - Nợ xấu	Cuối kỳ			Đầu năm			
	Đối tượng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10%							

trở lên trên tổng số nợ quá hạn)						
Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						
Cộng						

07 - Hàng tồn kho	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	83 184 083 582		86 707 066 354	
- Công cụ, dụng cụ	1 356 939 992		723 785 827	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1 023 091 017		1 701 198 028	
- Thành phẩm				
- Hàng hóa				
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế				
Cộng	85 564 114 591		89 132 050 209	
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất				
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ				
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho				

08 - Tài sản dài hạn dở dang	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn				
Cộng				
b) Xây dựng cơ bản dở dang				

- Mua sắm		(7 272 728)		
- XDCB	435 135 170 408	597 993 348 944	402 864 223 360	565 305 683 469
- Sửa chữa		14 511 966 227		
Cộng	435 135 170 408	612 498 042 443	402 864 223 360	565 305 683 469

09 - Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm	TSCĐHH Khác	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm	8 752 778 896 612	5 904 396 542 963	73 289 581 056	49 968 782 801		253 880 507	14 780 687 683 939
- Mua trong kỳ		10 515 036 300	3 783 706 364	3 241 737 132			17 540 479 796
- Đầu tư XDCB hoàn thành	2 160 236 287	40 304 147 314	4 720 685 905	274 054 116			47 459 123 622
- Tăng khác			763 322 728				763 322 728
- Chuyển sang BDS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán		121 552 520	612 960 000	582 227 588			1 316 740 108
- Giảm khác	70 536 228	15 300 712 697	901 382 428	588 293 923			16 860 925 276
Số dư cuối kỳ	8 754 868 596 671	5 939 793 461 360	81 042 953 625	52 314 052 538		253 880 507	14 828 272 944 701
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	4 764 702 497 407	4 157 388 842 063	50 370 120 233	44 624 380 553		253 880 507	9 017 339 720 763
- Khấu hao trong năm	175 958 466 990	169 266 597 441	3 886 101 276	2 185 678 657			351 296 844 364
- Tăng khác			553 408 992				553 408 992
- Chuyển sang BDS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán		121 552 520	612 960 000	582 227 588			1 316 740 108
- Giảm khác			553 408 992				553 408 992
Số dư cuối kỳ	4 940 660 964 397	4 326 533 886 984	53 643 261 509	46 227 831 622		253 880 507	9 367 319 825 019
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình							
- Tại ngày đầu năm	3 988 076 399 205	1 747 007 700 900	22 919 460 823	5 344 402 248			5 763 347 963 176
- Tại ngày cuối kỳ	3 814 207 632 274	1 613 259 574 376	27 399 692 116	6 086 220 916			5 460 953 119 682

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:	
* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:	
* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:	
* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:	
* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:	

10 - Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Giấy phép và giấy phép nhượng quyền	TSCĐ VH khác	Tổng cộng
Nguyên giá								
Số dư đầu năm					1 528 838 057			1 528 838 057
- Mua trong năm					358 000 000			358 000 000
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp								
- Tăng do hợp nhất kinh doanh								
- Tăng khác								
- Thanh lý, nhượng bán								
- Giảm khác								
Số dư cuối kỳ					1 886 838 057			1 886 838 057
Giá trị hao mòn lũy kế								
Số dư đầu năm					693 018 462			693 018 462
- Khấu hao trong năm					166 974 944			166 974 944
- Tăng khác								
- Thanh lý, nhượng bán								
- Giảm khác								
Số dư cuối kỳ					859 993 406			859 993 406
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình								
- Tại ngày đầu năm					835 819 595			835 819 595

- Tại ngày cuối kỳ					1 026 844 651			1 026 844 651
--------------------	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------

* Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

11 - Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐHH khác	TSCĐ Vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm							
- Thuê tài chính trong năm							
- Tăng khác							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Tăng khác							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính							
- Tại ngày đầu năm							
- Tại ngày cuối kỳ							

12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê		
Nguyên giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị hao mòn lũy kế		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị còn lại		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá		
Nguyên giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Tồn thất do suy giảm giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		

- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị còn lại		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay		
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá		
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác		

13 - Chi phí trả trước

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn	1 665 353 983	1 734 897 568
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)	1 665 353 983	1 734 897 568
b) Dài hạn	8 740 727 100	14 086 396 514
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)	8 740 727 100	14 086 396 514
Cộng	10 406 081 083	15 821 294 082

14 - Tài sản khác

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn		
b) Dài hạn		
Cộng		

15 - Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ		Số tăng trong kỳ	Số giảm trong kỳ	Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ			Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	169 544 678 712	169 544 678 712	383 887 907 384	743 001 581 289	528 658 352 617	528 658 352 617
b) Vay dài hạn (chi tiết theo kỳ hạn)	2 137 732 569 543	2 137 732 569 543	79 846 811 940	191 300 210 009	2 249 185 967 612	2 249 185 967 612
Cộng	2 307 277 248 255	2 307 277 248 255	463 734 719 324	934 301 791 298	2 777 844 320 229	2 777 844 320 229

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả tiền gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả tiền gốc
c) Các khoản nợ thuê tài chính						
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán				
- Vay				
- Nợ thuê tài chính				
Cộng				

- Lý do chưa thanh toán	
-------------------------	--

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan

16 - Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	55 098 313 060	55 146 313 060	88 058 439 092	88 106 439 092
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn			35 587 067 377	35 587 067 377
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan				

17 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng	6 028 802 732	153 138 876 650	145 243 866 253	13 923 813 129
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất, nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	56 464 668 442	136 932 623 162	141 121 771 075	52 275 520 529
- Thuế thu nhập cá nhân	119 167 779	6 055 740 736	5 146 478 013	1 028 430 502
- Thuế tài nguyên	3 132 491 611	231 770 447 822	198 404 832 451	36 498 106 982
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		1 349 432 187	1 349 432 187	
- Các loại thuế khác		2 518 847 664	2 501 406 084	17 441 580
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	29 221 202 932	121 545 558 394	119 925 879 967	30 840 881 359
Cộng	94 966 333 496	653 311 526 615	613 693 666 030	134 584 194 081
b) Phải thu				
- Thuế giá trị gia tăng				

- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất, nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	228 102 633	(147 853 796)		80 248 837
- Thuế thu nhập cá nhân				
- Thuế tài nguyên				
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất				
- Các loại thuế khác				
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
Cộng	228 102 633	(147 853 796)		80 248 837

18 – Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	19 900 547 833	12 616 328 842
- Trích trước Chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác		
b) Dài hạn		
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
Cộng	19 900 547 833	12 616 328 842

19 - Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	741 911 197	2 595 232 793
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn		
- Bảo hiểm xã hội		

- Bảo hiểm y tế	1 788 000	
- Bảo hiểm thất nghiệp	102 600	102 600
- Phải trả về cổ phần hóa		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		6 400 000 000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	740 020 597	(3 804 869 807)
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả phải nộp khác		
Cộng	741 911 197	2 595 232 793

20 - Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
Cộng		
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		

	Cuối kỳ	Đầu năm	Lý do
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện)			

21 - Trái phiếu phát hành

21.1. Trái phiếu thường

	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành có phụ trội						
Cộng						
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)						

21.2. Trái phiếu chuyển đổi

--

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

<ul style="list-style-type: none"> - Mệnh giá; - Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác); - Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành); - Giá trị đã mua lại trong kỳ; - Các thuyết minh khác.
--

23. Dự phòng phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		
b. Dài hạn		

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

25. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Vốn đầu tư XDCB	Quỹ hỗ trợ sắp xếp DN	Cổ phiếu quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng
Số dư đầu năm trước	4 224 000 000 000			128 754 171 541		(48 049 098 769)	1 481 250 828 449					5 670 476 932	5 791 626 378 153
- Tăng vốn trong năm trước				274 113 249 381									274 113 249 381
- Lãi trong năm trước							2 774 615 196 786						2 774 615 196 786
- Tăng khác	13 350 162 454					170 660 630 178						384 905 593 698	568 916 386 330
- Giảm vốn trong năm trước													
- Lỗ trong năm trước							2 875 330 789 509						2 875 330 789 509
- Giảm khác				27 531 818		131 064 131 749						274 182 257 328	405 273 920 895
Số dư đầu năm nay	4 224 000 000 000			402 839 889 104		(8 452 600 340)	1 406 517 581 598					116 360 737 618	6 141 265 607 980
- Tăng vốn trong năm nay				67 325 696 718									67 325 696 718
- Lãi trong năm nay							1 907 472 675 242						1 907 472 675 242

- Tăng khác					62 736 584 052						341 749 714	63 078 333 766
- Giảm vốn trong năm nay												
- Lỗ trong năm nay						2 275 217 381 884						2 275 217 381 884
- Giảm khác			125 980 009		82 917 199 781						67 325 696 718	150 368 876 508
Số dư cuối năm nay	4 224 000 000 000		470 039 605 813		(28 633 216 069)	1 038 772 874 956					49 376 790 614	5 753 556 055 314

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	4 224 000 000 000	4 224 000 000 000
- Số lượng cổ phiếu quỹ		
Cộng	4 224 000 000 000	4 224 000 000 000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	4 224 000 000 000	4 224 000 000 000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	4 224 000 000 000	4 224 000 000 000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:		

d) Cổ tức	Giá trị
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông	

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi	
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận	

e) Các quỹ của doanh nghiệp	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	49 376 790 614	116 360 737 618
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Năm nay	Năm trước

27. Chênh lệch tỷ giá	Năm nay	Năm trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bảng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

28. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán	Cuối năm	Đầu năm
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:

-Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng

-Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VND

	Năm nay	Năm trước
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	69 166 881 191	69 761 041 058
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		125 000 000
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		
- Doanh thu khác		
Cộng	69 166 881 191	69 886 041 058
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai		

	Năm nay	Năm trước
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		

	Năm nay	Năm trước
3. Giá vốn hàng bán		
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	33 702 287 557	34 199 513 117

- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm		
+ Hàng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		125 000 000
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	42 119 556	
Cộng	33 702 287 557	34 324 513 117

4. Doanh thu hoạt động tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	47 146 090	145 554 635
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		12 646 620
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	47 146 090	158 201 255

5. Chi phí tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	26 645 315 703	28 445 250 510
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		1 414 649

- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
Cộng	26 645 315 703	28 446 665 159

	Năm nay	Năm trước
6. Thu nhập khác		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác		
Cộng		

	Năm nay	Năm trước
7. Chi phí khác		
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác	94 108 976	
Cộng	94 108 976	

	Năm nay	Năm trước
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	2 801 358 083	3 011 051 129
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	2 801 358 083	3 011 051 129
- Các khoản chi phí QLDN khác.		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		

- Các khoản ghi giảm khác		
---------------------------	--	--

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	626 979 012	930 421 613
- Chi phí nhân công	2 218 335 722	2 680 446 904
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	21 794 201 089	20 359 474 103
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	868 770 764	1 985 422 826
- Chi phí khác bằng tiền	10 995 359 053	11 254 798 800
Cộng	36 503 645 640	37 210 564 246

Ghi chú: Chi tiêu “Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố” là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau

+ Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp

+ Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp

+ Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công

+ Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung

+ Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng

+ Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa)

+ Tài khoản 156 – Hàng hóa

+ Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán

+ Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng

+ Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	147 853 796	166 876 282

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:

Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện

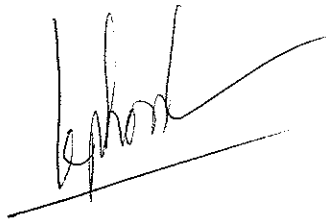
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Lê Xuân Phong

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

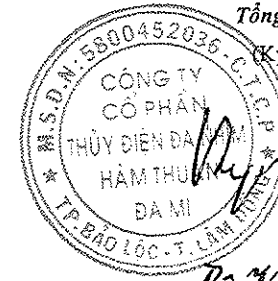


Phạm Thị Hồng Hà

Ngày 11 tháng 01 năm 2021

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên)



Lê Văn Quang