



## **Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoàng Long**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực - huyện Bến Lức - tỉnh Long An

Điện thoại: 0272.3872848

Fax: 0272.3872589

Website: [www.hoanglonggroup.com](http://www.hoanglonggroup.com)

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4 NĂM 2020**

**TÊN ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG**

**MÃ SỐ THUẾ: 1100414052**

**THÁNG 01 NĂM 2021**

## **NỘI DUNG**

	<b>Trang</b>
Bảng cân đối kế toán quý 4 năm 2020	2 - 3
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 4 năm 2020	4
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ quý 4 năm 2020	5 - 6
Thuyết minh Báo cáo tài chính quý 4 năm 2020	7 - 36

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ 4 NĂM 2020

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2020	01/01/2020
			VND	VND
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>749,729,150,233</b>	<b>626,850,777,983</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		<b>31,768,877,647</b>	<b>1,747,574,116</b>
111	1. Tiền	3	31,768,877,647	1,747,574,116
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>696,624,851,105</b>	<b>601,763,924,980</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4	113,474,592,441	133,308,878,075
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	5	469,024,810	418,042,029
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	6	527,312,516,250	448,645,069,569
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	7	59,772,802,519	24,446,469,991
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(4,404,084,915)	(5,054,534,684)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	9	<b>21,037,259,847</b>	<b>22,900,630,887</b>
141	1. Hàng tồn kho		21,037,259,847	22,900,630,887
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>298,161,634</b>	<b>438,648,000</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	13	22,684,692	154,780,483
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		175,439,412	183,829,987
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16	100,037,530	100,037,530
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>492,533,856,658</b>	<b>489,625,584,482</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>80,000,000,000</b>	<b>80,043,530,000</b>
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn	6	81,304,060,000	81,304,060,000
219	2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi		(1,304,060,000)	(1,260,530,000)
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>18,621,259,836</b>	<b>16,892,099,927</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	4,824,702,836	3,095,542,927
222	- Nguyên giá		8,869,655,261	6,442,509,419
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(4,044,952,425)	(3,346,966,492)
227	3. Tài sản cố định vô hình	11	13,796,557,000	13,796,557,000
228	- Nguyên giá		13,796,557,000	13,796,557,000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		0	0
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>2,786,438,316</b>	<b>1,220,977</b>
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		0	1,220,977
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		2,786,438,316	0
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	12	<b>384,829,315,265</b>	<b>385,686,696,097</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		260,572,883,000	260,570,883,000
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		132,600,000,000	132,600,000,000
254	3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(8,343,567,735)	(7,484,186,903)
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>6,296,843,241</b>	<b>7,002,037,481</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	13	3,667,451,136	3,746,901,007
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	29	2,629,392,105	3,255,136,474
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1,242,263,006,891</b>	<b>1,116,476,362,465</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ 4 NĂM 2020

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2020	01/01/2020
			VND	VND
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>427,261,335,219</b>	<b>391,213,015,907</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>255,183,742,637</b>	<b>119,061,765,999</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	21,440,162,505	17,457,251,956
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	8,816,829,580	28,679,520,667
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	5,278,051,004	867,509,894
314	4. Phải trả người lao động		1,673,989,067	1,180,201,652
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	17	352,041,017	396,014,739
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		208,257,310	194,633,000
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	18	40,445,344,183	5,233,573,820
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	19	161,582,910,671	49,607,902,971
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		15,386,157,300	15,445,157,300
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>172,077,592,582</b>	<b>272,151,249,908</b>
333	1. Chi phí phải trả dài hạn	17	9,971,569,682	9,609,747,608
337	2. Phải trả dài hạn khác	18	255,000,000	255,000,000
338	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	19	161,851,022,900	262,286,502,300
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>815,001,671,672</b>	<b>725,263,346,558</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	20	<b>815,001,671,672</b>	<b>725,263,346,558</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		443,753,850,000	443,753,850,000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		443,753,850,000	443,753,850,000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi			
415	2. Cổ phiếu quỹ		(7,500,000,000)	(7,500,000,000)
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		36,479,743,076	36,479,743,076
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		342,268,078,596	252,529,753,482
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối kỳ trước		252,529,753,482	200,228,476,379
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		89,738,325,114	52,301,277,103
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1,242,263,006,891</b>	<b>1,116,476,362,465</b>

Người lập



Lê Thị Khả Hân

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Trúc



Long An, ngày 19 tháng 01 năm 2021

Tổng Giám đốc

Nguyễn Quốc Đạo

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 4 NĂM 2020

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020

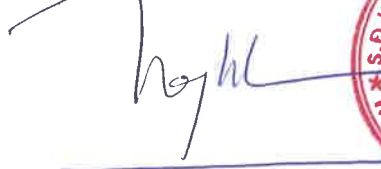
Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế kỳ này	Lũy kế kỳ trước
			VND	VND	VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	16,806,140,020	6,492,770,864	68,479,568,132	115,955,961,886
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	23	24,722,728	1,420,880,000	650,238,023	2,169,164,000
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		16,781,417,292	5,071,890,864	67,829,330,109	113,786,797,886
11	4. Giá vốn hàng bán	24	13,517,687,958	5,570,716,952	39,365,663,565	103,906,462,201
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		3,263,729,334	(498,826,088)	28,463,666,544	9,880,335,685
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25	14,095,999,342	19,218,708,946	97,998,089,421	74,438,529,091
22	7. Chi phí tài chính	26	5,397,143,079	4,070,685,629	16,662,660,982	17,175,086,207
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		3,859,698,820	4,070,684,392	15,013,605,403	17,006,252,017
24	8. Chi phí bán hàng	27	2,358,068,686	53,124,373	4,375,977,725	97,525,327
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	2,609,438,715	4,058,245,356	10,425,502,912	10,266,155,607
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		6,995,078,196	10,537,827,500	94,997,614,346	56,780,097,635
31	11. Thu nhập khác			3,874,546	456,023,374	1,448,506,601
32	12. Chi phí khác			778,243,717	663,817,652	2,731,574,292
40	13. Lợi nhuận khác		-	(774,369,171)	(207,794,278)	(1,283,067,691)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		6,995,078,196	9,763,458,329	94,789,820,068	55,497,029,944
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				4,425,750,585	
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	29	(10,303,185)	847,291,722	625,744,369	3,643,786,774
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		7,005,381,381	8,916,166,607	89,738,325,114	51,853,243,170

Người lập



Lê Thị Khả Hân

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Trúc

Long An, ngày 19 tháng 01 năm 2021

Tổng Giám đốc



Nguyễn Quốc Đạo

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ QUÝ 4 NĂM 2020

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
			VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		94,789,820,068	55,497,029,944
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		697,985,933	812,392,748
03	- Các khoản dự phòng		252,461,063	(11,287,115,382)
04	- Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(1,288,817,680)	(385,550,605)
05	- Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư		(96,647,936,670)	(72,820,129,755)
06	- Chi phí lãi vay		15,013,605,403	17,006,252,017
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		12,817,118,117	(11,177,121,033)
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		19,683,473,598	(12,805,863,292)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		1,864,592,017	(1,899,459,462)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		20,226,014,149	5,385,029,319
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		211,545,662	(951,288,621)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(15,097,579,125)	(24,844,541,301)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		1,422,055,740	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(59,000,000)	(722,157,331)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		41,068,220,158	(47,015,401,721)
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	- Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(5,213,584,158)	-
23	- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(181,244,963,954)	(141,624,000,000)
24	- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		102,577,517,273	215,946,883,327
25	- Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(2,000,000)	-
26	- Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ QUÝ 4 NĂM 2020

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
			VND	VND
27	- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		61,429,823,972	47,781,299,845
30	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>		<i>(22,453,206,867)</i>	<i>122,104,183,172</i>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	- Tiền thu từ đi vay	31.a	32,346,896,040	72,401,645,530
34	- Tiền trả nợ gốc vay	31.b	(20,807,367,740)	(146,009,573,865)
36	- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu			
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>		<i>11,539,528,300</i>	<i>(73,607,928,335)</i>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		30,154,541,591	1,480,853,116
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		1,747,574,116	266,845,117
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(133,238,060)	(124,117)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3	<u>31,768,877,647</u>	<u>1,747,574,116</u>

Người lập

Lê Thị Khả Hân

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Trúc

Long An, ngày 19 tháng 01 năm 2021



Phòng Giám đốc

Nguyễn Quốc Đạo

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4 NĂM 2020

*Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020*

### 1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Long được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 1100414052 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 14 tháng 02 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 07 tháng 10 năm 2019.

Trụ sở của Công ty tại: Số 68 Nguyễn Trung Trực, khu phố 9, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 443.753.850.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 443.753.850.000 đồng; tương đương 44.375.385 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

#### Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh thương mại, dịch vụ và xây dựng.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- San lấp mặt bằng;
- Xây dựng nhà ở, giao thông, dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và công nghiệp;
- Kinh doanh bất động sản với quyền sở hữu hoặc đi thuê;
- Cho thuê nhà ở, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và công nghiệp, cho thuê và mướn kho bãi;
- Khai thác đất; Khai thác cát, đá, sỏi (ngoài tỉnh);
- Kinh doanh các loại hình dịch vụ hỗ trợ phát triển khu dân cư, khu đô thị;
- Bán buôn thực phẩm, nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa);
- Thoát nước và xử lý nước thải; Thi công, lắp đặt hệ thống đường cống thoát nước;
- Sản xuất, chế biến và kinh doanh phân bón các loại.



## 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ.

Những người sử dụng các báo cáo tài chính này nên đọc các báo cáo tài chính quý 4 này kết hợp với các báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 của Công ty và các Công ty con (“Tập đoàn”) cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Tập đoàn.

### 2.4 . Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

#### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## **2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

## **2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

## **2.7 . Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết: căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong kế hoạch khi quyết định đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## **2.8 . Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: Nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## **2.9 . Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## **2.10 . Tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Máy móc, thiết bị	05 - 08	năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10	năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05	năm
- Tài sản cố định khác	03	năm

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	20	năm
--------------------------	----	-----

## **2.11 . Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

## **2.12 . Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

## **2.13 . Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

#### **2.14 . Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### **2.15 . Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### **2.16 . Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

#### **2.17 . Doanh thu**

##### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### *Doanh thu bán bất động sản*

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Đối với bất động sản phân lô bán nền đã chuyển giao nền đất cho khách hàng, Công ty được ghi nhận doanh thu với phần nền đất đã bán khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất;
- Công ty đã thu hoặc chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

### **2.18 . Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Hàng bán bị trả lại.

Các hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính quý 4 năm 2020 thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính quý 4 năm 2020 của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính quý 4 năm 2020 thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

### **2.19 . Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.



## 2.20 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## 2.21 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

### a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được xác định theo thuế suất thuế TNDN dự tính thay đổi trong tương lai nằm trong thời gian thuế suất mới có hiệu lực, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

### b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

## 2.22 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
Tiền mặt	161,727,676	31,691,598
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	31,607,149,971	1,715,882,518
	<u>31,768,877,647</u>	<u>1,747,574,116</u>

**4 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
<b>Phải thu của khách hàng chi tiết theo số dư lớn</b>		
- Công ty TNHH MTV Chế biến Thủy Sản Hoàng Long	96,397,406,687	106,914,874,420
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Hoàng Long	-	7,683,532,267
- Bà Phạm Huyền Trang	8,856,725,000	8,856,725,000
- Công ty CP Skynet Logistics	-	2,000,000,000
- Các khoản phải thu khách hàng khác	8,220,460,754	7,853,746,388
	<b>113,474,592,441</b>	<b>133,308,878,075</b>

**5 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty TNHH TM Quang Dũng	93,871,410	(93,871,410)	93,871,410	(49,255,490)
- Công ty TNHH Phần mềm Tư Duy	-	-	66,000,000	(66,000,000)
- Công ty CP Giải pháp Quản trị & Kiến trúc	-	-	50,000,000	(50,000,000)
- Công ty TNHH Kiểm toán & TV UHY	-	-	55,000,000	-
- Công ty TNHH TK XD Quang Dũng	-	-	-	-
- Các đối tượng khác	375,153,400	(26,240,000)	153,170,619	(51,567,379)
	<b>469,024,810</b>	<b>(120,111,410)</b>	<b>418,042,029</b>	<b>(216,822,869)</b>

**6 . PHẢI THU VỀ CHO VAY**

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Công ty TNHH MTV Chế biến Thủy Sản Hoàng Long <sup>(1)</sup>	526,932,516,250	359,488,069,569
- Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Kim Hoàng Long <sup>(2)</sup>	-	88,777,000,000
- Các đối tượng khác	380,000,000	380,000,000
	<b>527,312,516,250</b>	<b>448,645,069,569</b>

**6 . PHẢI THU VỀ CHO VAY (tiếp theo)**

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
<b>b) Dài hạn</b>		
- Công ty TNHH MTV Chế biến Thủy Sản Hoàng Long <sup>(3)</sup>	80,000,000,000	80,000,000,000
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thanh Thy	1,154,060,000	1,154,060,000
- Các đối tượng khác	150,000,000	150,000,000
	<b>81,304,060,000</b>	<b>81,304,060,000</b>

- (1) Số dư khoản cho Công ty TNHH MTV Chế biến Thủy sản Hoàng Long vay ngắn hạn tại ngày 31/12/2020 là khoản cho vay theo hợp đồng vay vốn số 04/2018/HĐCVV\_TĐHL-CBTS ngày 01/01/2018 và phụ lục hợp đồng số 02 ngày 01/01/2020, lãi suất cho vay là 6%/năm.
- (2) Số dư khoản cho Công ty TNHH SX-TM-DV Kim Hoàng Long vay ngắn hạn tại ngày 31/12/2020 là khoản cho vay theo hợp đồng vay vốn số 04A/2018/HĐCVV\_TĐHL-KHL ngày 01/01/2018 và phụ lục hợp đồng số 02 ngày 01/01/2020, khoản cho vay này tạm thời không tính lãi.
- (3) Số dư khoản cho Công ty TNHH MTV Chế biến Thủy sản Hoàng Long vay dài hạn tại ngày 31/12/2020 là khoản cho vay theo hợp đồng vay vốn ngày 01/01/2016 và phụ lục hợp đồng số 03 ngày 31/12/2019, thời hạn cho vay đến 31/12/2025, lãi suất cho vay là 6%/năm.



7 . PHẢI THU NGÂN HÀNG KHÁC

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Phải thu Công ty TNHH MTV Thực ăn Thủy sản Mekong	59,302,118,115	0	24,084,005,417	0
- <i>Lãi cho vay</i>	0	0	0	0
- <i>Lợi nhuận phải thu</i>	59,302,118,115	0	24,084,005,417	0
Phải thu về tạm ứng	172,000,000	(32,340,000)	58,140,000	(33,340,000)
Phải thu Nhà sách Thành Nghĩa_ thu tiền điện	6,655,008	0	14,365,743	0
Phải thu các đối tượng khác	292,029,396	(249,208,366)	289,958,831	(284,783,228)
	<b>59,772,802,519</b>	<b>(281,548,366)</b>	<b>24,446,469,991</b>	<b>(318,123,228)</b>

**8 . NỢ XẤU**

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
- Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Dinh	850,984,000		850,984,000	
- Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Thanh Thy	1,154,060,000		1,154,060,000	43,530,000
- Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hạ Long	357,821,212		357,821,212	
- Các đối tượng khác	3,345,279,703		3,995,729,472	
	<b>5,708,144,915</b>	<b>0</b>	<b>6,358,594,684</b>	<b>43,530,000</b>

**9 . HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Nguyên liệu, vật liệu	654,781,022	-	486,235,318	-
- Công cụ, dụng cụ	113,531,800	-	-	-
- Thành phẩm bất động sản	19,503,586,125	-	21,264,190,569	-
- Hàng hóa	765,360,900	-	1,150,205,000	-
	<b>21,037,259,847</b>	<b>0</b>	<b>22,900,630,887</b>	<b>0</b>

**10 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<i>Nguyên giá</i>					
Số dư đầu kỳ	4,880,431,846	1,562,077,573	-	-	6,442,509,419
<i>Đầu tư xây dựng cơ bản</i>	2,427,145,842	-	-	-	2,427,145,842
- hoàn thành					
Số dư cuối kỳ	<b>7,307,577,688</b>	<b>1,562,077,573</b>	-	-	<b>8,869,655,261</b>
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>					
Số dư đầu kỳ	2,342,607,300	1,004,359,192	-	-	3,346,966,492
- Khấu hao trong kỳ	556,781,308	141,204,624	-	-	697,985,932
Số dư cuối kỳ	<b>2,899,388,608</b>	<b>1,145,563,816</b>	-	-	<b>4,044,952,424</b>
<i>Giá trị còn lại</i>					
Tại ngày đầu kỳ	2,537,824,546	557,718,381	-	-	3,095,542,927
Tại ngày cuối kỳ	<b>4,408,189,080</b>	<b>416,513,757</b>	-	-	<b>4,824,702,837</b>

*Trong đó:*

- Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 854,888,482 đồng

11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất		Bản quyền, bằng sáng chế		Nhân hiệu, tên thương mại		Tài sản cố định vô hình khác		Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
<i>Nguyên giá</i>									
Số dư đầu kỳ	13,796,557,000	-	-	-	-	-	-	-	13,796,557,000
Số dư cuối kỳ	13,796,557,000	0	-	-	-	-	-	-	13,796,557,000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>									
Số dư đầu kỳ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Giá trị còn lại</i>									
Tại ngày đầu kỳ	13,796,557,000	-	-	-	-	-	-	-	13,796,557,000
Tại ngày cuối kỳ	13,796,557,000	-	-	-	-	-	-	-	13,796,557,000

Tại thời điểm 31/12/2020, tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất lâu dài tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 29, lô 23 QH, chi tiết phân lô khu dân cư 51 Đồng Đa, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng với diện tích là 300 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, nguyên giá là 13.796.557.000 đồng. Quyền sử dụng đất đang được Công ty sử dụng để làm tài sản đảm bảo thế chấp cho các khoản vay của các bên liên quan.

12 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Đầu tư vào Công ty con (1)</b>	<b>260,572,883,000</b>	<b>(6,591,592,280)</b>	<b>260,570,883,000</b>	<b>(5,712,285,184)</b>
- Công ty TNHH MTV Thực ăn Thủy sản Mekong	100,000,000,000	-	100,000,000,000	-
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Long	160,566,279,000	(6,591,592,280)	160,566,279,000	(5,712,285,184)
- Công ty TNHH MTV Nhật Việt	6,604,000	-	4,604,000	-
<b>Đầu tư vào Công ty liên kết (2)</b>	<b>132,600,000,000</b>	<b>(1,751,975,455)</b>	<b>132,600,000,000</b>	<b>(1,771,901,719)</b>
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thanh Thy (*)	132,600,000,000	(1,751,975,455)	132,600,000,000	(1,771,901,719)
	<b>393,172,883,000</b>	<b>(8,343,567,735)</b>	<b>393,170,883,000</b>	<b>(7,484,186,903)</b>

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

(1) Khoản đầu tư vào Công ty con với tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết là 100%

(2) Khoản đầu tư vào Công ty liên kết với tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết là 30%.

(\*) Phần vốn góp tại Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thanh Thy được sử dụng để bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Thực ăn Thủy sản Mekong tại Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - Chi nhánh Đồng Tháp.

**Đầu tư vào công ty con**

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 31/12/2020 như sau:

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong	Tỉnh Đồng Tháp	100.00%	100.00%	Sản xuất thức ăn thủy sản
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Long	Tỉnh Long An	100.00%	100.00%	Kinh doanh bất động sản
- Công ty TNHH MTV Nhật Việt	Thành phố Hồ Chí Minh	100.00%	100.00%	Hoạt động Y tế

**Đầu tư vào công ty liên kết**

Thông tin chi tiết về các công ty liên doanh, liên kết của Công ty vào ngày 31/12/2020 như sau:

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thanh Thy (*)	Thành phố Hồ Chí Minh	30.00%	30.00%	Kinh doanh xây dựng

**13 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	22,684,692	5,656,591
Chi phí sửa chữa	-	149,123,892
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	-	-
	<b>22,684,692</b>	<b>154,780,483</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	125,753,272	32,074,008
Chi phí sửa chữa tài sản	106,203,000	509,797,314
Tiền thuê đất tại Nhà máy nước ngầm và Cụm công nghiệp Long Cang	2,851,744,517	2,931,586,685
Chi phí thuê đất trả trước	273,443,000	273,443,000
Chi phí trả trước dài hạn khác	310,307,347	-
	<b>3,667,451,136</b>	<b>3,746,901,007</b>

**14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẦN HẠN**

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
- Chia Tung Development Corp., Ltd	7,594,938,327	7,594,938,327	7,605,416,362	7,605,416,362
- Trung tâm Phát triển Quy hoạch tỉnh Long An	1,705,331,000	1,705,331,000	1,705,331,000	1,705,331,000
- Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Hạ tầng Hoàng Long	10,268,028,246	10,268,028,246	6,965,469,364	6,965,469,364
- Bà Lê Ngọc Ánh	792,468,330	792,468,330	805,036,415	805,036,415
- Các đối tượng khác	1,079,396,602	1,079,396,602	375,998,815	375,998,815
	<b>21,440,162,505</b>	<b>21,440,162,505</b>	<b>17,457,251,956</b>	<b>17,457,251,956</b>

**15 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	<u>31/12/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
	VND	VND
- Ban QLDA Công trình Ngành nông nghiệp - Sở Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn tỉnh Đồng Tháp	-	3,306,069,000
- Các khách hàng trả trước tiền nhận chuyển nhượng đất tại dự án Khu dân cư Long Kim 2	7,821,630,924	24,399,929,012
- Các đối tượng khác	995,198,656	973,522,655
	<u><b>8,816,829,580</b></u>	<u><b>28,679,520,667</b></u>



16 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘ NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm		Số phải nộp đầu năm		Số phải nộp trong năm		Số đã nộp trong năm		Số phải thu cuối năm		Số phải nộp cuối năm	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	100,037,530	-	-	-	1,385,595,983	1,385,595,983	1,385,595,983	100,037,530	-	-	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	209,744,807	4,425,750,585	-	407,964,684	-	-	-	-	-	4,635,495,192	-
Thuế Thu nhập cá nhân	-	79,088,283	405,244,901	-	37,108,687	-	-	-	-	-	76,368,314	-
Thuế Nhà đất, tiền thuê đất	-	-	37,108,687	-	23,074,000	-	-	-	-	-	-	-
Phí bảo vệ môi trường	-	8,637,000	14,437,000	-	19,852,692	-	-	-	-	-	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	570,039,804	16,000,000	-	-	-	-	-	-	-	566,187,111	-
	<b>100,037,530</b>	<b>867,509,894</b>	<b>6,284,137,156</b>	<b>1,873,596,046</b>	<b>100,037,530</b>	<b>5,278,051,017</b>						

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo những cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**17 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Chi phí lãi vay	162,041,017	246,014,739
- Chi phí phải trả khác	190,000,000	150,000,000
	<b>352,041,017</b>	<b>396,014,739</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Trích trước chi phí giá vốn tương ứng diện tích đã chuyển nhượng của Dự án Khu dân cư Long Kim 2	9,971,569,682	9,609,747,608
	<b>9,971,569,682</b>	<b>9,609,747,608</b>

**18 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Phải trả KPCĐ, BHXH, BHYT, BHTN	298,959,011	39,207,148
- Phải trả Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Long	89,082,188	72,103,754
- Phải trả ông Phạm Phúc Toại - tiền mượn	484,483,991	3,413,385,566
- Phải trả ông Phạm Hoàng Long - tiền mượn	181,611,511	275,364,870
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	39,391,207,482	1,433,512,482
	<b>40,445,344,183</b>	<b>5,233,573,820</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	255,000,000	255,000,000
	<b>255,000,000</b>	<b>255,000,000</b>

**19 . CÁC KHOẢN VAY**

	01/01/2020		Trong năm		31/12/2020	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
- Vay ngắn hạn	16,676,857,791	16,676,857,791	31,584,060,000	16,501,000,000	31,759,917,791	31,759,917,791
<i>Công ty TNHH MTV Thực ăn Thủy sản Mekong <sup>(1)</sup></i>	-	-	1,500,000,000	1,500,000,000	-	-
<i>Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ Tầng Hoàng Long <sup>(2)</sup></i>	16,676,857,791	16,676,857,791	30,084,060,000	15,001,000,000	31,759,917,791	31,759,917,791
- Vay dài hạn đến hạn trả	32,931,045,180	32,931,045,180	96,891,947,700	-	129,822,992,880	129,822,992,880
<i>Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex Đông Tháp <sup>(3)</sup></i>	32,931,045,180	32,931,045,180	96,891,947,700	-	129,822,992,880	129,822,992,880
	<b>49,607,902,971</b>	<b>49,607,902,971</b>	<b>128,476,007,700</b>	<b>16,501,000,000</b>	<b>161,582,910,671</b>	<b>161,582,910,671</b>

**19 . CÁC KHOẢN VAY**

	01/01/2020		Trong năm				31/12/2020	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND		
<b>b) Vay dài hạn</b>								
- Vay dài hạn	295,217,547,480	295,217,547,480	762,836,040	4,306,367,740	291,674,015,780	291,674,015,780		
<i>Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - Chi nhánh Đồng Tháp</i> <sup>(3)</sup>	295,217,547,480	295,217,547,480	762,836,040	4,306,367,740	291,674,015,780	291,674,015,780		
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(32,931,045,180)	(32,931,045,180)	(96,891,947,700)		(129,822,992,880)	(129,822,992,880)		
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	262,286,502,300	262,286,502,300	(96,129,111,660)	4,306,367,740	161,851,022,900	161,851,022,900		

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:**

- (1) Vay Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong theo hợp đồng vay vốn số 02/HĐVV/2017-MK-TĐHL ngày 02/01/2017 và phụ lục hợp đồng số 02PL/02/HĐVV/2017-MK-TĐHL ngày 01/01/2019; thời hạn vay 12 tháng, lãi suất 7,5%/năm..
- (2) Vay Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Long theo hợp đồng vay vốn ngày 01/10/2019 ; thời hạn vay 12 tháng, khoản vay này không tính lãi.

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:**

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số 149/2011/HMTD/NH-PN/PGB ngày 29/03/2011 và Văn bản Thỏa thuận cơ cấu lại
- (3) thời hạn trả nợ ngày 10/01/2019 của Ngân hàng TMCP Xăng Dầu Petrolimex Chi nhánh Đồng Tháp điều chỉnh khoản vay ngắn hạn thành khoản vay trung hạn, với các điều khoản chi tiết sau:
    - Hạn mức tín dụng: 14.370.770 USD tương đương 300.000.000.000 đồng
    - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, phát hành L/C, bảo lãnh mua bán nguyên liệu chế biến thức ăn thủy sản, cá tra nguyên liệu chế biến xuất khẩu;
    - Thời hạn trả nợ: Từ quý 3 năm 2020 đến quý 3 năm 2023;
    - Lãi suất cho vay: 5%/năm
    - Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối kỳ là: 12.588.434 USD tương đương 291.674.015.780 đồng (bao gồm nợ dài hạn đến hạn trả).
    - Hình thức đảm bảo tiền vay: Thế chấp bằng tài sản của Công ty và của các bên liên quan.

c) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay đối với các bên liên quan	Mối quan hệ	31/12/2020		01/01/2020	
		Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
		VND	VND	VND	VND
- Công ty TNHH MTV Thực ăn Thủy sản Mekong	Công ty con	-	-	-	-
Công ty TNHH MTV Dầu tư và Phát triển Hạ tầng					
- Hoàng Long	Công ty con	31,759,917,791	-	16,676,857,791	-
		<b>31,759,917,791</b>	<b>-</b>	<b>16,676,857,791</b>	<b>-</b>

20 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Cổ phiếu quỹ		Quỹ đầu tư phát triển		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tại 01/01/2019	443,753,850,000	(7,500,000,000)	36,479,743,076	200,228,476,379	672,962,066,825			
Lãi trong năm	-	-	-	52,107,668,308	52,107,668,308			
Tăng khác	-	-	-	193,608,795	193,608,795			
<b>Tại 31/12/2019</b>	<b>443,753,850,000</b>	<b>(7,500,000,000)</b>	<b>36,479,743,076</b>	<b>252,529,753,482</b>	<b>725,263,344,928</b>			
Tại 01/01/2020	443,753,850,000	(7,500,000,000)	36,479,743,076	252,529,753,482	725,263,344,928			
Lãi trong kỳ	-	-	-	89,738,325,114	89,738,325,114			
<b>Tại 31/12/2020</b>	<b>443,753,850,000</b>	<b>(7,500,000,000)</b>	<b>36,479,743,076</b>	<b>342,268,078,596</b>	<b>815,001,670,042</b>			

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2020		01/01/2020	
	VND	Tỷ lệ (%)	VND	Tỷ lệ (%)
Bà Lê Ngọc Ánh	154,176,750,000	34.74	154,176,750,000	34.74
Ông Phạm Phúc Toại	111,331,970,000	25.09	111,331,970,000	25.09
Ông Lê Tuấn Kiệt	30,017,500,000	6.76	30,017,500,000	6.76
Cổ phiếu quỹ	1,500,000,000	0.34	1,500,000,000	0.34
Các cổ đông khác	146,727,630,000	33.07	146,727,630,000	33.07
	<b>443,753,850,000</b>	<b>100.00</b>	<b>443,753,850,000</b>	<b>100.00</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	443,753,850,000	443,753,850,000
- Vốn góp đầu năm	443,753,850,000	443,753,850,000
- Vốn góp cuối kỳ	443,753,850,000	443,753,850,000

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2020	01/01/2020
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	44,375,385	44,375,385
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
- Cổ phiếu phổ thông	44,375,385	44,375,385
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông	150,000	150,000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- Cổ phiếu phổ thông	44,225,385	44,225,385
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu		

**21 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**Ngoại tệ các loại**

	31/12/2020	01/01/2020
Đồng đô la Mỹ (USD)	1,293,412.78	3,205.67

**22 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Doanh thu kinh doanh thương mại	10,321,586,000	5,750,550,000
Doanh thu kinh doanh bất động sản	2,696,052,000	169,254,546
Doanh thu thi công công trình	3,005,517,273	-
Doanh thu cung cấp dịch vụ	782,984,747	572,966,318
	<b>16,806,140,020</b>	<b>6,492,770,864</b>

**23 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Hàng bán bị trả lại	8,222,728	1,420,880,000
Giảm giá hàng bán	16,500,000	-
	<b>24,722,728</b>	<b>1,420,880,000</b>

**24 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Giá vốn kinh doanh thương mại	9,585,136,381	5,336,278,518
Giá vốn kinh doanh bất động sản	216,804,815	41,976,989
Giá vốn cung cấp dịch vụ	713,811,012	513,365,605
Giá vốn của hoạt động thi công	3,006,738,250	-
Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	(4.802,500)	(320,904.160)
	<b>13,517,687,958</b>	<b>5,570,716,952</b>



**25 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Lãi tiền gửi	238,617	2,295,511
Lãi cho vay	9,114,062,590	6,725,589,322
Cổ tức, lợi nhuận được chia	3,692,880,132	10,908,995,358
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	323	8,136,918
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	1,288,817,680	1,573,691,837
Khoản thu từ chiết khấu	-	-
	<b>14,095,999,342</b>	<b>19,218,708,946</b>

**26 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Lãi tiền vay	3,859,698,820	4,070,684,392
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	-	1,237
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	-	-
Hoàn nhập/Dự phòng giảm giá tổn thất đầu tư	1,537,444,259	-
	<b>5,397,143,079</b>	<b>4,070,685,629</b>

**27 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Chi phí nhân viên	1,412,754,998	-
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	7,323,000	-
Chi phí bảo hành, phí cầu đường	10,843,909	2,654,909
Chi phí dịch vụ mua ngoài	13,794,694	1,414,000
Chi phí bằng tiền khác	913,352,085	49,055,464
	<b>2,358,068,686</b>	<b>53,124,373</b>

**28 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	1,999,548,064	2,689,036,996
Chi phí dụng cụ, đồ dùng văn phòng	2,326,510	2,740,791
Chi phí khấu hao tài sản cố định	72,322,120	179,745,658
Thuế, phí, lệ phí	20,392,200	21,930,820
Chi phí dự phòng/ Hoàn nhập dự phòng	(517,078,741)	(648,931,650)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	310,401,857	369,374,694
Chi phí khác bằng tiền	721,526,705	1,444,348,047
	<b>2,609,438,715</b>	<b>4,058,245,356</b>

**29 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI**

**a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

	<u>31/12/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
	VND	VND
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	2,187,894,952	2,134,446,438
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng	441,497,153	1,120,690,036
	<u><b>2,629,392,105</b></u>	<u><b>3,255,136,474</b></u>

**b) Chi phí thuế TNDN hoãn lại**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	296,124,473
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	10,303,185	551,167,249
	<u><b>10,303,185</b></u>	<u><b>847,291,722</b></u>

### 30 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	31,768,877,647	-	1,747,574,116	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	173,247,394,960	(3,903,973,505)	157,755,348,066	(4,837,711,815)
Các khoản cho vay	608,616,576,250	(1,684,060,000)	529,949,129,569	(1,260,530,000)
	<b>813,632,848,857</b>	<b>(5,588,033,505)</b>	<b>689,452,051,751</b>	<b>(6,098,241,815)</b>
			Giá trị sổ kế toán	
			31/12/2020	01/01/2020
			VND	VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Vay và nợ			323,433,933,571	311,894,405,271
Phải trả người bán, phải trả khác			62,140,506,688	22,945,825,776
Chi phí phải trả			10,323,610,699	10,005,762,347
			<b>395,898,050,958</b>	<b>344,845,993,394</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

#### Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

#### Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2020</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	31,768,877,647	-	-	31,768,877,647
Phải thu khách hàng, phải thu khác	169,343,421,455	-	-	169,343,421,455
Các khoản cho vay	526,932,516,250	80,000,000,000	-	606,932,516,250
	<b>728,044,815,352</b>	<b>80,000,000,000</b>	-	<b>808,044,815,352</b>
<b>Tại ngày 01/01/2020</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	1,747,574,116	-	-	1,747,574,116
Phải thu khách hàng, phải thu khác	152,917,636,251	-	-	152,917,636,251
Các khoản cho vay	448,645,069,569	80,043,530,000	-	528,688,599,569
	<b>603,310,279,936</b>	<b>80,043,530,000</b>	-	<b>683,353,809,936</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2020</b>				
Vay và nợ	161,582,910,671	161,851,022,900	-	323,433,933,571
Phải trả người bán, phải trả khác	61,885,506,688	255,000,000	-	62,140,506,688
Chi phí phải trả	352,041,017	9,971,569,682	-	10,323,610,699
	<b>223,820,458,376</b>	<b>172,077,592,582</b>	-	<b>395,898,050,958</b>
<b>Tại ngày 01/01/2020</b>				
Vay và nợ	49,607,902,971	262,286,502,300	-	311,894,405,271
Phải trả người bán, phải trả khác	22,690,825,776	255,000,000	-	22,945,825,776
Chi phí phải trả	396,014,739	9,609,747,608	-	10,005,762,347
	<b>72,694,743,486</b>	<b>272,151,249,908</b>	-	<b>344,845,993,394</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**31 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

**a) Số tiền đi vay thực thu trong kỳ**

	Năm 2020	Năm 2019
	VND	VND
Tiền thu từ đi vay	32,346,896,040	72,401,645,530

**b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ**

	Năm 2020	Năm 2019
	VND	VND
Tiền trả nợ gốc vay	(20,807,367,740)	146,009,573,865

**32 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.

**33 . BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Toàn bộ hoạt động của Công ty diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam. Do đó, Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý./.

Người lập

Lê Thị Khả Hân

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Trúc

Long An, ngày 19 tháng 01 năm 2021

Long Giám đốc



Nguyễn Quốc Đạo



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG**  
**HOANG LONG GROUP**

Địa chỉ: Số 68 Nguyễn Trung Trực, khu phố 9, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An  
☎: 0272.3872848 E-mail: info@hoanglonggroup.com www.hoanglonggroup.com

Số: 01/CV-HLG/2020

Bến Lức, ngày 20 tháng 01 năm 2021

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Công ty mẹ Quý 4 năm 2020

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Long (mã chứng khoán: HLG) giải trình về kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4 năm 2020 như sau:

- + Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2019 là: 8.916.166.607 đồng
- + Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2020 là: 7.005.381.381 đồng

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2020 giảm 1.910.785.226 đồng (lấy tròn số: 1,9 tỷ đồng) so với quý 4 năm 2019 là do các nguyên nhân sau:

1). Tổng doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng khoảng 11,7 tỷ đồng chủ yếu là mua bán thuốc lá gói và chuyên nhượng bất động sản làm cho lợi nhuận gộp tăng so cùng kỳ năm trước là 3,8 tỷ đồng.

2). Doanh thu hoạt động tài chính giảm 5,1 tỷ đồng bao gồm khoản thu lợi nhuận đầu tư dài hạn vào công ty con giảm 7,2 tỷ đồng, đánh giá chênh lệch tỷ giá cuối kỳ giảm 0,3 tỷ đồng và thu lãi cho vay tăng 2,4 tỷ đồng.

3). Chi phí tài chính tăng 1,4 tỷ đồng là do trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn vào công ty con.

4). Chi phí bán hàng tăng 2,4 tỷ đồng chủ yếu là chi phí lương bộ phận bán hàng và chi phí liên quan khác phục vụ cho việc mở rộng thị trường sản phẩm thuốc lá mới.

5). Các khoản mục của chi phí quản lý doanh nghiệp đều giảm tổng cộng là 1,5 tỷ đồng.

6). Lợi nhuận khác tăng 0,8 tỷ đồng.

7). Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại giảm 0,9 tỷ đồng.

Với những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2020 giảm: (1) - (2) - (3) - (4) + (5) + (6) + (7): 3,8 - 5,1 - 1,4 - 2,4 + 1,5 + 0,8 + 0,9 = 1,9 tỷ đồng.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung những thông tin trên./.

**Nơi nhận:**  
- Như trên;  
- Lưu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Quốc Đạo*