

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : *04*/DIC-HA

Hội An, ngày *20* tháng *01* năm 2021

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng
Q4/2020 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Q4/2019.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về
việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính văn phòng Quý 4 năm 2020 và Báo cáo tài chính văn
phòng Quý 4 năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa Quý 4 năm 2020 biến động trên 10%
so với lợi nhuận Quý 4 năm 2019 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2020	Quý 4 năm 2019	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	63.342.584.964	66.581.517.334	-3.238.932.370
2. Giá vốn	62.071.572.563	62.832.508.749	-760.936.186
3.Lợi nhuận trước thuế	289.051.719	3.075.009.836	-2.785.958.117
4.Lợi nhuận sau thuế	236.198.030	2.775.419.698	-2.539.221.668

Trong Quý 4 năm 2020, mặc dù cố gắng tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các
công trình đạt kế hoạch đề ra trong năm 2020. Tuy nhiên do hình hình dịch bệnh ảnh hưởng
đến công tác thu xếp vốn cho các Công trình từ Chủ đầu tư, khối lượng theo đó cũng chậm
so với tiến độ đề ra, vì thế Công ty chịu áp lực chi trả các khoản chi phí như: chi phí nhân
công....dẫn đến Doanh thu tuy giảm lượng nhỏ so với cùng kỳ năm trước nhưng lợi nhuận
giảm khoản chênh lệch đáng kể.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý
4 năm 2020 so với cùng kỳ năm trước của văn phòng Công ty.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG -
HỘI AN
TP. HỘI AN - T. QUẢNG NAM
Trần Đình Lợi