

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1  
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0112/2020/CV-TCKT

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2021

V/v: Giải trình lợi nhuận quý IV/2020  
tăng quá 10% so với quý IV/2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận quý IV năm 2020 tăng quá 10% so với quý IV năm 2019 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

| Nội dung             | Quý IV/2020    | Quý IV/2019     | Chênh lệch       |
|----------------------|----------------|-----------------|------------------|
| Doanh thu thuần      | 73.014.598.907 | 257.073.194.488 | -184.058.595.581 |
| Giá vốn              | 82.793.628.384 | 249.507.495.840 | -166.713.867.456 |
| Thu nhập khác        | 72.388.850.301 | 2.902.962.819   | 69.485.887.482   |
| Chi phí khác         | 8.469.737.557  | 366.382.265     | 8.103.355.292    |
| Lợi nhuận trước thuế | 6.598.688.318  | -4.024.490.934  | 10.623.179.252   |
| Lợi nhuận sau thuế   | 5.097.550.698  | -3.326.813.338  | 8.424.364.036    |

Quý IV năm 2020, giá trị doanh thu của công ty giảm so với cùng kỳ năm 2019 tuy nhiên tỷ lệ giá vốn lại tăng hơn so với cùng kỳ 2019 do chi phí thi công thực tế tại các công trường giai đoạn 2020 tăng. Thu nhập khác năm nay phát sinh lớn là từ thanh lý tài sản, trong khi giá trị còn lại của tài sản không còn nhiều nên lợi nhuận từ thu nhập khác tăng.

Trên đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý IV năm 2020 tăng quá 10% so với quý IV năm 2019.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:  
- Như K/g,  
- Lưu.

TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG  
SỐ 1  
Hoàng Văn Trình