

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt
Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Số: QX/2021.../CV-TVC

Hà Nội, ngày 18.. tháng 01 năm 2021

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN quý
IV năm 2020 Báo cáo riêng so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.3722.4999 Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 155/TT/2015-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ quý IV năm 2020 so với Báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên, cụ thể như sau:

Nội dung	Quý IV năm 2020	Quý IV năm 2019	Biến động %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	78.409.091	1.478.409.091	-95%
Giá vốn hàng bán	51.136.364	361.635.007	-86%
Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	77.220.471.611	18.966.422.463	307%
Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	35.093.892.283	12.400.481.382	183%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	42.884.694.723	6.148.584.132	597%

Quý IV năm 2020, Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác tăng 307% so với cùng kỳ năm trước, trong khi đó chi phí tài chính, chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và chi phí khác lại tăng 183% do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 597% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế quý IV năm 2020 so với cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài chính riêng mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt giải trình để Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu K.KTTC



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Thanh Hùng