

CÔNG TY CP CHẾ TẠO BIẾN THỂ  
VÀ VẬT LIỆU ĐIỆN HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 /CTBT /2021

V/v: giải trình chênh lệch 10% LNST  
so với cùng kỳ năm ngoái

Hà Nội, ngày 19 tháng 1 năm 2021

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội,  
- Các Quý cổ đông.

Căn cứ quy định tại mục 4a điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính về việc giải trình "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước". Công ty cổ phần Chế tạo Biến thể và Vật liệu điện Hà Nội xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 4 năm 2020 so với quý 4 năm 2019 như sau:

đvt: VND

Chỉ tiêu	Quý 4 Năm 2019	Quý 4 Năm 2020	Chênh lệch quý 4 năm 2020 so với quý 4 năm 2019
1. Doanh thu thuần	1.487.142.740	41.357.957	-1.445.784.783
2. Giá vốn hàng bán	5.425.753.682	41.357.957	-5.384.395.725
3. Lợi nhuận gộp	-3.938.610.942		3.938.610.942
4. Doanh thu tài chính	8.960.723.196	10.772.853.997	1.812.130.801
5. Chi phí tài chính	236.414.273	2.899.878.716	2.663.464.443
6. Chi phí bán hàng	63.189.086		-63.189.086
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	634.885.957	-371.645.59	-672.050.516
8. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	4.087.622.938	7.910.139.840	3.822.516.902
9. Thu nhập khác	63.636.364	330.000.000	266.363.636
10. Chi phí khác	3.530.030.000	58.944.278	-3.471.085.722
11. Lợi nhuận khác	-3.466.393.636	271.055.722	3.737.449.358
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	621.229.302	8.181.195.562	7.559.966.260
13. Lợi nhuận sau thuế	496.983.442	7.513.690.144	7.016.706.702

**Lý do chủ yếu:**

Thực hiện chủ trương của Đại hội cổ đông và Hội đồng quản trị, năm 2020 công ty đã chấm dứt hoạt động cho thuê kho bãi vào tháng 4. Trong tháng 7 công ty đã tiến hành thanh lý tài sản, vật tư hàng hóa, nhà xưởng, phá dỡ để chuẩn bị mặt bằng phục vụ triển khai thi công dự án khu hỗn hợp dịch vụ nhà ở, nhà trẻ và cây xanh tại địa chỉ trụ sở công ty số 55 đường K2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội dẫn đến:



- Doanh thu quý 4/2020 của công ty giảm do chấm dứt hoạt động cho thuê kho bãi từ 30/4/2020.

- Giá vốn quý 4/2020 của công ty giảm mạnh do chấm dứt các hoạt động kinh doanh, cho thuê và trích lập dự phòng hàng tồn kho

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng do công ty tích cực tìm kiếm đối tác gửi tiền và mua trái phiếu có lãi suất cao.

- Chi phí tài chính tăng do hạch toán khoản lỗ bán trái phiếu theo quy định.

- Quý 4/2020 không có hoạt động kinh doanh hàng hóa nên không có chi phí bán hàng.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm ở mục chi phí lương nhân sự do khi thay đổi hình thức kinh doanh, một số nhân sự nhận thấy không phù hợp với công việc mới có nguyện vọng xin nghỉ việc và điều chỉnh giảm tiền thuê đất theo CV 22338/CCT-TBTK ngày 09/11/2020 của chi cục thuế Nam Từ Liêm.

- Thu nhập khác tăng do giá trị thanh lý thanh lý tài sản quý 4/2019 cao hơn giá trị thanh lý tài sản quý 4/2020.

- Chi phí khác giảm do chênh lệch giữa tiền thuế phải nộp bổ sung theo quyết định thanh tra quý 4/2020 nhỏ hơn giá trị thanh lý tài sản quý 4/2019.

Từ những lý do kể trên dẫn đến lợi nhuận của công ty quý 4 năm 2020 tăng so với quý 4 năm 2019, Công ty trân trọng báo cáo Quý cổ đông, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP, TV.



**Thạch Anh Đức**