



SAIGONRES GROUP

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**  
**SAIGONRES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 22/KT

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh  
Quý 4/2020 so với Quý 4/2019

Tp.HCM ngày 27 tháng 01 năm 2021

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 4 năm 2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2020, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2020 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Tỷ lệ % Biến động	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	31.626	50.939	(38)	13.550	3.708	265
Giá vốn	18.046	32.302	(44)	4.421	3.380	31
Lợi nhuận gộp	13.580	18.637	(27)	9.130	328	2.684
Doanh thu hoạt động tài chính	2.319	59.001	(96)	34.388	70.223	(51)
Chi phí hoạt động tài chính	4.935	3.209	54	11.642	5.216	123
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(1.052)	(1.329)	21	-	-	-
Chi phí bán hàng	650	1.177	(45)	650	764	(15)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.908	16.968	(24)	8.252	9.036	(9)
Thu nhập khác	1.350	208	549	17	-	-
Chi phí khác	441	284	55	-	156	(100)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(2.736)	54.879	(105)	22.990	55.380	(58)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	298	12.503	(98)	(891)	8.732	(110)
Lợi nhuận sau thuế	(3.034)	42.376	(107)	23.881	46.647	(49)

❖ Theo báo cáo tài chính của Công ty mẹ thì:

- Doanh thu thuần tăng do tăng doanh thu dự án của Công ty mẹ.
- Giá vốn tăng tương ứng với doanh thu tăng.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm do giảm doanh thu chuyển nhượng vốn.
- Chi phí hoạt động tài chính tăng do tăng chi phí lãi vay.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do giảm chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác và chi phí khấu hao tài sản cố định.



❖ Theo báo cáo tài chính hợp nhất thì:

- Doanh thu thuần giảm do giảm doanh thu các dự án của Công ty con.
- Giá vốn giảm tương ứng với doanh thu giảm.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm do giảm doanh thu tiền lãi cho vay và doanh thu chuyển nhượng vốn.
- Chi phí hoạt động tài chính tăng do tăng chi phí lãi vay .
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do giảm chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác.

Theo đó thì kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2020 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm 49% và báo cáo tài chính hợp nhất giảm 107% so với Quý 4 năm 2019.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 4 năm 2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019.

Trân trọng kính chào.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



**Đặng Văn Phúc**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT