

D.I.C GROUP
CÔNG TY CP XD DIC HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 32 /CV.DIC4

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2021

V/v: Giải trình LNST trên BCTC tổng hợp Quý 4 /2020 giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Thực hiện thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính tổng hợp quý 4 năm 2020 chênh lệch giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, chi tiết như sau:

1. Lợi nhuận gộp về bán hàng giảm :	11.700 triệu đồng
2. Doanh thu tài chính tăng :	5.497 triệu đồng
3. Chi phí tài chính giảm :	227 triệu đồng
4. Chi phí bán hàng giảm :	701 triệu đồng
5. Chi phí QLDN giảm :	3.166 triệu đồng
6. Lợi nhuận khác giảm :	1.806 triệu đồng
7. Chi phí thuế TNDN giảm :	2.097 triệu đồng

Việc tăng giảm các chỉ tiêu trên dẫn đến LNST tại báo cáo tài chính tổng hợp Quý 4 năm 2020 giảm so với cùng kỳ năm trước **1.819 triệu đồng** = 5497 + 227 + 701 + 3.166 - 1.806 + 2097 - 11.700

• Nguyên nhân chính do :

+ Lợi nhuận gộp của ngành Xây lắp giảm, vì một số công trình xây dựng quyết toán vào quý 4/2020 có giá trị không được như kỳ vọng và năm 2020 Công ty thành lập Công ty TNHH MTV cửa Vinawindow (Vinawindow), mảng kinh doanh cửa chuyển cho Vinawindow nên đã làm giảm lợi nhuận gộp của Công ty nhưng lại làm tăng doanh thu tài chính, do hạch toán thu lợi nhuận từ Vinawindow .

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 4/2020 giảm là do có hoàn nhập chi phí dự phòng phải thu khoảng 1.800 triệu đồng . Và Quý 4/2019 CP QLDN cao là do có khoản chi cho CBCNV đi thăm quan nghỉ mát 1.018 triệu đồng.

+ Lợi nhuận khác Quý 4 năm 2020 giảm, do Quý 4/2019 có khoản thu tiền bồi thường đất Gò cát và xóa một số khoản nợ phải trả.

Công ty Cổ phần xây dựng DIC holdings xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán NN, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh và thông báo cho các Cổ đông được biết.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Nhut trên
- Lưu văn thư

CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa