



Số: 17./CBTT.PVCL.21

Sóc Trăng, ngày 28 tháng 01 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
 - Mã chứng khoán: CCL
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
 - Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
 - Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24 giờ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 4/2020 tăng trên 10% so với Quý 4/2019.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo giải trình LNST số 16/GT.PVCL.21 ngày 28/01/2021

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKTNB, Ban TGĐ;
- CBTT, website;
- Lưu thư ký.

Đại diện tổ chức
Người công bố thông tin



Trần Thị Ngọc Huệ



Số: 16 /GT.PVCL.21

Sóc Trăng, ngày 28 tháng 01 năm 2021

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý 4/2020 tăng trên
10% so với báo cáo Quý 4/2019

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng

Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888

Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD của Quý 4/2020 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 4/2019 như sau:

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
QUÝ 4/2020**

DVT: đồng

| Chỉ tiêu | Quý 4 | | Lũy kế | | Chênh lệch | |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|------------------|----------------|
| | Năm 2020 | Năm 2019 | Năm 2020 | Năm 2019 | Q4/2020 /Q4/2019 | N2020 /N2019 |
| Doanh thu | 222.201.595.225 | 63.864.568.552 | 462.292.005.341 | 255.566.089.019 | 247,93% | 80,89% |
| Giá vốn hàng bán | 164.551.036.394 | 55.385.146.607 | 324.947.420.391 | 194.270.354.241 | 197,10% | 67,27% |
| Lợi nhuận gộp | 57.650.558.831 | 8.479.421.945 | 125.763.976.634 | 61.295.734.778 | 579,89% | 105,18% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 3.803.385.797 | 1.029.150.811 | 5.772.786.196 | 3.912.912.783 | 269,57% | 47,53% |
| Chi phí tài chính | 5.223.266.482 | 4.132.096.014 | 14.771.050.369 | 12.423.672.436 | 26,41% | 18,89% |
| Chi phí bán hàng | 13.882.186.266 | 74.962.123 | 23.301.389.826 | 282.757.187 | 18.418,93% | 8.140,78% |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 2.210.073.383 | 2.638.259.228 | 7.407.735.550 | 6.885.387.673 | -16,23% | 7,59% |
| Tổng lợi nhuận trước thuế | 37.530.068.369 | 2.657.322.275 | 84.406.868.276 | 45.468.071.758 | 1.312,33% | 85,64% |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | 3.514.522.473 | (5.539.788.589) | 12.955.505.053 | 2.845.096.224 | | |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 3.925.868.603 | 6.278.269.829 | 3.925.868.603 | 6.278.269.829 | | |
| Lợi nhuận kế toán sau thuế | 30.089.677.293 | 1.918.841.035 | 67.525.494.620 | 36.344.705.705 | 1.468,12% | 85,79% |



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
QUÝ 4/2020

| Chỉ tiêu | Quý 4 | | Lũy kế | | Chênh lệch | |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------|---------------|
| | Năm 2020 | Năm 2019 | Năm 2020 | Năm 2019 | Q4/2020 /Q4/2019 | N2020 /N2019 |
| Doanh thu | 273.144.003.345 | 192.728.944.546 | 892.289.130.069 | 528.775.446.793 | 41,72% | 68,75% |
| Giá vốn hàng bán | 213.847.784.914 | 178.933.350.317 | 745.580.821.769 | 456.690.749.281 | 19,51% | 63,26% |
| Lợi nhuận gộp | 59.296.218.431 | 13.795.594.229 | 135.127.699.984 | 72.084.697.512 | 329,82% | 87,46% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 4.380.363.004 | 1.029.305.534 | 6.359.030.179 | 3.913.428.009 | 325,56% | 62,49% |
| Chi phí tài chính | 7.273.029.833 | 5.241.453.795 | 20.990.769.985 | 16.253.236.573 | 38,76% | 29,15% |
| Chi phí bán hàng | 13.892.591.073 | 85.366.930 | 23.343.009.054 | 324.376.415 | 16.173,97% | 7096,27% |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 2.326.848.337 | 2.763.686.169 | 8.088.986.693 | 7.391.070.769 | -15,81% | 9,44% |
| Tổng lợi nhuận trước thuế | 37.553.115.384 | 6.728.459.753 | 87.389.359.865 | 51.880.683.257 | 458,12% | 68,44% |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | 3.515.674.824 | (4.983.424.952) | 13.104.629.632 | 7.575.889.193 | -170,55% | 72,98% |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 3.925.868.603 | 6.278.269.829 | 3.925.868.603 | 2.103.840.497 | | |
| Lợi nhuận kế toán sau thuế | 30.111.571.957 | 5.433.614.876 | 70.358.861.630 | 42.200.953.567 | 454,17% | 66,72% |

Nguyên nhân:

Doanh thu quý 4/2020 tại báo cáo riêng kết quả hoạt động kinh doanh riêng đạt 222,2 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 30 tỷ đồng tăng lần lượt là 247,93% về doanh thu và gấp 15 lần lợi nhuận so với quý 4/2019. Doanh thu quý 4/2020 tại báo cáo kết quả hợp nhất hoạt động kinh doanh đạt 462 tỷ đồng tăng so với doanh thu hợp nhất năm 2019 là 80,89% và lợi nhuận sau thuế 67,5 tỷ đồng tăng so với lợi nhuận hợp nhất năm 2019 là 85,79%. Trong đó, chi phí bán hàng tăng cao do Công ty ký hợp đồng hợp tác phối hợp sản phẩm dự án Mekong Centre với đơn vị Công ty DKRS gia tăng hoạt động bán hàng đã thu về doanh số cao dẫn đến doanh thu và lợi nhuận tăng.

Quý 4/2020 là quý kinh doanh hiệu quả nhất từ trước đến nay. Cuối năm 2019 công ty thực hiện thi công dãy nhà phố shophouse 115 căn tiến độ thi công đến cuối năm 2020 đạt khoảng 80% đã bán được 96 căn chiếm 83,47%, đã bàn giao khách hàng được 23 căn ghi nhận doanh thu năm 2020, số nhà còn lại bàn giao trong năm 2021.

Năm 2020 doanh thu hợp nhất Công ty đạt 892 tỷ thực hiện được 93,89% kế hoạch doanh thu năm 2020 đặt ra là 950 tỷ. Lợi nhuận sau thuế năm 2020 thực hiện đạt 70,3 tỷ thực hiện vượt chỉ tiêu kế hoạch 35,19% tăng so với năm 2019 là 85,79%. Trong đó doanh số bán hàng công ty con - Công ty TNHH Bán buôn Thủy sản Đại Phú Xuân đạt doanh thu tháng 430 tỷ đồng và lợi nhuận đạt 2,83 tỷ thực hiện so kế hoạch năm 2020 là 99,3%.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG

Tổng Giám Đốc



Đương Chế Nghiêm