

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT  
(năm 2020)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên công ty đại chúng: Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa Ốc Hoàng Quân
- Địa chỉ trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Q. Phú Nhuận, Tp.HCM.
- Điện thoại: +84-028-62928617 Fax: +84-028-62928486
- Email: info@hoangquan.com.vn
- Vốn điều lệ: 4.766.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: HQC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: chưa thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Ngày 30/5/2020, Công ty đã tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên (ĐHĐCĐ) năm 2020, thông qua các báo cáo và trình ĐHĐCĐ các vấn đề quan trọng thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

Stt	Số ký hiệu	Ngày ban hành	Nội dung
01	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ	30/5/2020	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 thông qua các báo cáo và tờ trình

**II. Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2020:**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):**

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT
01	Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch	23/03/2007	
02	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch	23/03/2007	
03	Ông Trương Thái Sơn	Thành viên	23/03/2007	
04	Ông Trương Đức Hiếu	Thành viên	23/03/2007	
05	Ông Lê Đình Viên	Thành viên độc lập		30/5/2020
06	Ông Lê Thành Nam	Thành viên độc lập		30/5/2020
07	Ông Trần Thái Sơn	Thành viên		30/5/2020
08	Ông Nguyễn Văn Toàn	Thành viên không tham gia điều hành	30/5/2020	



09	Ông Lý Quang Minh	Thành viên độc lập	30/5/2020	
10	Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên độc lập	30/5/2020	

## 2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Trương Anh Tuấn	12	100%	
02	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	12	100%	
03	Ông Trương Thái Sơn	12	100%	
04	Ông Trương Đức Hiếu	12	100%	
05	Ông Lê Đình Viễn	04	100%	
06	Ông Lê Thành Nam	04	100%	
07	Ông Trần Thái Sơn	04	100%	
08	Ông Nguyễn Văn Toàn	08	100%	
09	Ông Lý Quang Minh	08	100%	
10	Ông Nguyễn Tuấn Anh	08	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị Công ty, HĐQT thực hiện giám sát Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong điều hành công việc hàng ngày của Công ty.

HĐQT luôn theo dõi hoạt động của Ban Tổng giám đốc, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc.

- HĐQT giám sát, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2020 và đánh giá thành quả đạt được từ Kế hoạch năm 2020.
- Thành viên HĐQT tham dự các cuộc họp của Ban Tổng giám đốc và có ý kiến chỉ đạo trong thẩm quyền của mình.
- Giám sát việc thực hiện các dự án, chuẩn bị các nguồn lực đảm bảo tiến độ xây dựng và hoàn thành của dự án.
- Chỉ đạo Ban Tổng giám đốc phối hợp tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 diễn ra ngày 30/5/2020.
- Giám sát Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.
- Thực hiện các hoạt động kiểm tra khác về công tác tài chính kế toán, sử dụng vốn, công tác đầu tư, công tác nhân sự, công tác lao động tiền lương và công tác đầu tư xây dựng, mua sắm.
- Theo dõi, chỉ đạo công tác ổn định công tác bán hàng và các hoạt động kinh doanh khác của Công ty trong thời gian dẫn cách xã hội do dịch Covid -19

**4. Hoạt động của các Tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):** HĐQT Công ty chưa thành lập các Tiểu ban trực thuộc. Các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ của mình theo sự phân công của HĐQT.

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:**

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/2020/NQ-HĐQT	27/02/2020	HĐQT thông qua việc tổ chức ĐHCĐ thường niên 2020	100%
02	02/2020/NQ-HĐQT	31/3/2020	HĐQT thông qua việc dời thời gian tổ chức ĐHCĐ thường niên 2020	100%
03	03/2020/NQ-HĐQT	01/4/2020	HĐQT thông qua miễn nhiệm chức vụ Giám đốc tài chính đối với Ông Nguyễn Lâm; bổ nhiệm Ông Trần Văn Hào trở thành giám đốc tài chính	100%
04	04/2020/NQ-HĐQT	29/4/2020	HĐQT thông qua việc tổ chức ĐHCĐ thường niên 2020	100%
05	04A/2020/NQ-HĐQT	20/5/2020	HĐQT thông qua việc đề cử bổ sung ứng viên Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020 - 2024	100%
06	05/2020/NQ-HĐQT	30/5/2020	HĐQT thông qua việc bầu Chủ tịch, phó Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2020 - 2024	100%
07	06/2020/NQ-HĐQT	09/6/2020	HĐQT thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Phó TGD và Bổ nhiệm chức vụ TGD đối với Ông Nguyễn Thanh Phong	100%
08	07/2020/NQ-HĐQT	09/6/2020	HĐQT thông qua việc miễn nhiệm chức vụ TGD đối với Ông Trương Anh Tuấn	100%
09	08/2020/NQ-HĐQT	16/6/2020	HĐQT thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán AFC Việt Nam kiểm toán độc lập BCTC trong năm 2020	100%
10	09/2020/NQ-HĐQT	25/6/2020	HĐQT thông qua việc điều chỉnh dự án đầu tư Chung cư HQC Mỹ Tho	100%
11	10/2020/NQ-HĐQT	01/7/2020	HĐQT thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Hoàng Quân Mê Kông	100%
12	11/2020/NQ-HĐQT	01/7/2020	HĐQT thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Hoàng Quân Cần Thơ	100%
13	12/2020/NQ-HĐQT	26/12/2020	HĐQT thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Hoàng Quân Bình Thuận	100%
14	12A/2020/NQ-HĐQT	11/8/2020	HĐQT thông qua việc chuyển nhượng Dự án chung cư Nhà ở xã hội HQC Tây Ninh	100%
15	14/2020/NQ-HĐQT	31/12/2020	HĐQT thông qua việc miễn nhiệm chức vụ phó TGD đối với Ông Trần Tiến Danh	100%

### III. Ban Kiểm soát (Báo cáo năm 2020):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	
01	Ông Nguyễn Thành Văn	Trưởng Ban Kiểm Soát	01/11/2011	30/5/2020	Cử nhân kinh tế
02	Bà Lê Phùng Nhã Phương	Thành viên	28/03/2015	30/5/2020	Cử nhân Tài chính – Kế toán
03	Bà Nguyễn Thị Điểm	Thành viên	20/05/2017	30/5/2020	Cử nhân kinh tế Kế toán trưởng
04	Bà Trương Thị Nga	Trưởng Ban Kiểm Soát	30/5/2020		Cử nhân kế toán kiểm toán
05	Bà Yu Trần Đan Phượng	Thành viên	30/5/2020		Cử nhân kế toán
06	Bà Phan Thị Kiều Oanh	Thành viên	30/5/2020		Cử nhân kế toán kiểm toán

#### 2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Thành Văn	02	100%	
02	Bà Lê Phùng Nhã Phương	02	100%	
03	Bà Nguyễn Thị Điểm	02	100%	
04	Bà Trương Thị Nga	04	100%	
05	Bà Yu Trần Đan Phượng	04	100%	
06	Bà Phan Thị Kiều Oanh	04	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS

- BKS thường xuyên giám sát đối với HĐQT và Ban điều hành kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty; bao gồm việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHCĐ, các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

- Ban kiểm soát thực hiện kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh; tham gia cùng HĐQT thông qua các kế hoạch sản xuất kinh doanh. Kiểm tra, giám sát báo cáo tài chính trước khi phát hành.

- Tham dự các cuộc họp của HĐQT; ghi nhận kết quả đầu tư, kinh doanh và xem xét tính phù hợp các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

- BKS duy trì sự độc lập trong quá trình giám sát theo chức năng, nhiệm vụ được quy định.

#### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS, HĐQT, BTGD đã duy trì được mối liên hệ cộng tác, hợp tác phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, cố gắng và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

### III. Ban Kiểm soát (Báo cáo năm 2020):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	
01	Ông Nguyễn Thành Văn	Trưởng Ban Kiểm Soát	01/11/2011	30/5/2020	Cử nhân kinh tế
02	Bà Lê Phùng Nhã Phương	Thành viên	28/03/2015	30/5/2020	Cử nhân Tài chính – Kế toán
03	Bà Nguyễn Thị Điểm	Thành viên	20/05/2017	30/5/2020	Cử nhân kinh tế Kế toán trưởng
04	Bà Trương Thị Nga	Trưởng Ban Kiểm Soát	30/5/2020		Cử nhân kế toán kiểm toán
05	Bà Yu Trần Đan Phượng	Thành viên	30/5/2020		Cử nhân kế toán
06	Bà Phan Thị Kiều Oanh	Thành viên	30/5/2020		Cử nhân kế toán kiểm toán

#### 2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Thành Văn	02	100%	
02	Bà Lê Phùng Nhã Phương	02	100%	
03	Bà Nguyễn Thị Điểm	02	100%	
04	Bà Trương Thị Nga	04	100%	
05	Bà Yu Trần Đan Phượng	04	100%	
06	Bà Phan Thị Kiều Oanh	04	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS

- BKS thường xuyên giám sát đối với HĐQT và Ban điều hành kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty; bao gồm việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHCĐ, các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

- Ban kiểm soát thực hiện kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh; tham gia cùng HĐQT thông qua các kế hoạch sản xuất kinh doanh. Kiểm tra, giám sát báo cáo tài chính trước khi phát hành.

- Tham dự các cuộc họp của HĐQT; ghi nhận kết quả đầu tư, kinh doanh và xem xét tính phù hợp các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

- BKS duy trì sự độc lập trong quá trình giám sát theo chức năng, nhiệm vụ được quy định.

#### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS, HĐQT, BTGD đã duy trì được mối liên hệ cộng tác, hợp tác phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, cố gắng và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

Bà Nguyễn Thị Diệu Phương đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty. Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác chưa tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty theo quy định về quản trị công ty trong năm 2020.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty:** Phụ lục I đính kèm

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** Phụ lục II đính kèm

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:** không có

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Đã bao gồm giao dịch tại VII.2

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Đã bao gồm giao dịch tại VII.2

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có.

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:** Phụ lục III đính kèm

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:** Phụ lục IV đính kèm.

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:** không có.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
  
**TS. TRƯƠNG ANH TUẤN**

**PHU LUC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	TĐ không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty
1	Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	23/03/2007			
2	Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch HĐQT	23/03/2007			
3	Trương Thái Sơn	TV HĐQT	23/03/2007			
4	Trương Đức Hiếu	TV HĐQT	23/03/2007			
5	Lê Đình Viên	TV HĐQT không tham gia điều hành	13/07/2007	30/5/2020	Hết nhiệm kỳ	
6	Lê Thành Nam	TV HĐQT không tham gia điều hành	29/04/2011	30/5/2020	Hết nhiệm kỳ	
7	Trần Thái Sơn	TV HĐQT	18/03/2015	30/5/2020	Hết nhiệm kỳ	
8	Nguyễn Văn Toàn	TV HĐQT không tham gia điều hành	30/5/2020		Bầu cử	
9	Lý Quang Minh	TV HĐQT độc lập	30/5/2020		Bầu cử	
10	Nguyễn Tuấn Anh	TV HĐQT độc lập	30/5/2020		Bầu cử	
11	Nguyễn Văn Toàn	Phó TGD	31/01/2019	15/5/2020	Từ nhiệm	
12	Nguyễn Thanh Phong	TGD	09/6/2020		Bổ nhiệm	
13	Lê Tuyển Cử	Phó TGD	22/6/2018			
14	Trần Tiến Danh	Phó TGD	22/6/2018	31/12/2020	Miễn nhiệm	
15	Nguyễn Long Triều	Phó TGD	22/6/2018			
16	Trần Anh Tuấn	Phó TGD	15/03/2016			
17	Trương Nguyễn Song Văn	Phó TGD	31/01/2019			
18	Nguyễn Thanh Hoài	Phó TGD kiêm Người công bố thông tin kiêm Người phụ trách QTCT	10/01/2019			
19	Nguyễn Thành Văn	Trưởng Ban Kiểm soát	01/11/2011	30/5/2020	Hết nhiệm kỳ	
20	Lê Phùng Nhã Phương	TV Ban Kiểm soát	28/03/2016	30/5/2020	Hết nhiệm kỳ	
21	Nguyễn Thị Điềm	TV Ban Kiểm soát	20/5/2017	30/5/2020	Hết nhiệm kỳ	
22	Trương Thị Nga	Trưởng Ban Kiểm soát	30/5/2020		Bầu cử	
23	Yu Trần Đan Phượng	TV Ban Kiểm soát	30/5/2020		Bầu cử	
24	Phan Thị Kiều Oanh	TV Ban Kiểm soát	30/5/2020		Bầu cử	
25	Nguyễn Hồng Phượng	Kế toán trưởng	22/10/2015			
26	Nguyễn Lâm	Giám đốc tài chính	04/04/2018	01/4/2020	Từ nhiệm	
27	Trần Văn Hào	Giám đốc tài chính	01/4/2020		Bổ nhiệm	



**PHU LUC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
<b>Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty: không có</b>								
<b>Giao dịch giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ</b>								
1	Cty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	- Công ty liên kết - Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT	4201611366	46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	
2	Trưởng trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Tây Nam Á	- Công ty liên kết - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là Phó CT HĐQT	0304530062	254 Lê Trọng Tấn, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TPHCM	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	
3	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	- Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là Phó CT HĐQT - Ông Trương Đức Hiếu là TV HĐQT	1500419591	Lô B5 KDC Bình Minh, Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	
4	CTCP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	- Ông Trương Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT	1800715721	27-28 Võ Nguyễn Giáp, P.Phú Thứ, Cái Răng, Cần Thơ	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	
5	CTCP Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh	- Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT	3900243956	90 Nguyễn Thái Học, phường 3, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	
6	CTCP Đầu tư và TDG Quốc tế Đông Dương	- Ông Trương Thái Sơn là Tổng Giám đốc	0314505121	121 Nguyễn Văn Trỗi, P.12, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	
7	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	- Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là TV HĐQT - Ông Trương Đức Hiếu là TV HĐQT	0313763585	286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, TPHCM	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	
8	Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân	- Ông Trương Thái Sơn là Giám đốc	0302659127	117-119 Nguyễn Văn Trỗi, P.12, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	
9	CTCP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương	- Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT	0305769801	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Q.7, TPHCM	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	
10	CTCP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận	- Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là thành viên HĐQT	3400382824	198 Nguyễn Hội, phường Phú Trinh, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	
11	Cty Luật TNHH Hoàng Quân	- Ông Nguyễn Thanh Hoài là CT HĐQT	41.07.0912/ TP/DKHKĐ	373 Huỳnh Văn Bánh, p.11, Q. Phú Nhuận, TPHCM	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	
12	Công ty Cổ phần Cảng Bình Minh	- Ông Trương Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT	1500354873	Ấp Mỹ Hưng, xã Mỹ Hòa, Bình Minh, Vĩnh Long	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	



13	Cty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	- Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là TV HĐQT	0310031287	286 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, TPHCM	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	
14	CTCP Việt Kiến Trúc	- Ông Lý Quang Minh là Giám đốc	0304671345	15 Nguyễn Lương Bằng, P. Tân Phú, Q.7, TPHCM	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	
15	CT TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo	- Ông Trương Đức Hiếu là thành viên HĐQT	0313071760	15 Nguyễn Lương Bằng, P. Tân Phú, Q.7, TPHCM	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	
16	CT TNHH Đầu tư Xây dựng Thiên Phát	- Ông Trương Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT	1800642960	27-28 Võ Nguyên Giáp, P.Phú Thới, Cái Răng, Cần Thơ	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	
17	CTCP Đầu tư Xây dựng Phát triển Nhà Bảo Linh	- Ông Nguyễn Tuấn Anh là Thành viên HĐQT	0303133739	288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, TPHCM	Năm 2020	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/5/2020	-	

**PHỤ LỤC III: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
<b>I</b>	<b>Trương Anh Tuấn</b>	<b>Chủ tịch HĐQT</b>	<b>40.350.240</b>	<b>8.47%</b>
1	Trương Thiệt	Cha		-
2	Nguyễn Thị Nhơn	Mẹ		-
3	Trương Thị Ngọc Bích	Chị		-
4	Trần Phước Viễn	Anh rể		-
5	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu		-
6	Trương Thị Thu Thủy	Chị		-
7	Nguyễn Tôn	Anh rể		-
8	Trương Thái Sơn	Em	572.281	0.12%
9	Đinh Thị Thu Trâm	Em dâu		-
10	Trương Đình Thảo	Em		-
11	Trương Thị Minh	Em dâu		-
12	Trương Thị Kim Đinh	Em		-
13	Trương Đức Hiếu	Em	3.743.660	0.79%
14	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Em dâu		-
15	Trương Thị Tuyết Trâm	Em		-
16	Nguyễn Đình Thành	Em rể		-
17	Trương Thị Phương Trang	Em	38.880	0.01%
18	Lưu Trung Kiên	Em rể		-
19	Nguyễn Thị Diệu Phương	Vợ	18.189.840	3.82%
20	Trương Nguyễn Song Văn	Con		-
21	Đỗ Duy Kiên	Con rể		-
22	Trương Nguyễn Hoàng Quân	Con		-
23	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Chủ tịch HĐQT		-
24	Công ty CP Cảng Bình Minh	Chủ tịch HĐQT		-
25	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	Chủ tịch HĐQT		-
26	CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Tây Ninh	Chủ tịch HĐQT		-
27	Công ty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	Chủ tịch HĐQT		-
28	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT sở hữu trên 10%		-
29	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT sở hữu trên 10%	30.078.328	6.31%
30	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng Thiên Phát	Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		-

31	Công ty TNHH TM-DV Giải trí Bình Minh	Chủ tịch HĐQT		-
32	Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Tự Cường	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		-
33	Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT		-
<b>II</b>	<b>Nguyễn Thị Diệu Phương</b>	<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>	<b>18.189.840</b>	<b>3.82%</b>
1	Trương Anh Tuấn	Chồng	40.350.240	8.47%
2	Nguyễn Thị Loan	Chị		-
3	Nguyễn Xuân Linh	Anh		-
4	Nguyễn Thị Quy	Chị dâu		-
5	Trương Nguyễn Song Văn	Con		-
6	Đỗ Duy Kiên	Con rể		-
7	Trương Nguyễn Hoàng Quân	Con		-
8	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		-
9	CTCP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		-
10	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	Phó Chủ tịch HĐQT		-
11	CTCP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		-
12	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		-
13	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%	30.078.328	6.31%
14	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		-
15	Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ Thuật Tây Nam Á	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		-
<b>III</b>	<b>Trương Thái Sơn</b>	<b>TV HĐQT</b>	<b>572.281</b>	<b>0.12%</b>
1	Trương Thiệt	Cha		-
2	Nguyễn Thị Nhơn	Mẹ		-
3	Trương Thị Ngọc Bích	Chị		-
4	Trần Phước Viên	Anh rể		-
5	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu		-
6	Trương Thị Thu Thủy	Chị		-
7	Nguyễn Tôn	Anh rể		-
8	Trương Anh Tuấn	Anh	40.350.240	8.47%
9	Nguyễn Thị Diệu Phương	Chị dâu	18.189.840	3.82%
10	Trương Đình Thảo	Em		-
11	Trương Thị Minh	Em dâu		-
13	Trương Thị Kim Đình	Em		-

14	Trương Đức Hiếu	Em	3.743.660	0.79%
15	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Em dâu		-
16	Trương Thị Tuyết Trâm	Em		-
17	Nguyễn Đình Thành	Em rể		-
18	Trương Thị Phương Trang	Em	38.880	0.01%
19	Lưu Trung Kiên	Em rể		-
20	Đinh Thị Thu Trâm	Vợ		-
21	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Tổng Giám Đốc		-
22	CTCP Đầu tư và Thẩm định Quốc tế Đông Dương	Tổng Giám Đốc		-
23	Công ty TNHH Thương mại và Truyền thông Quốc tế Bảo Sơn	Chủ tịch HĐQT	58.000	0.00%
<b>IV</b>	<b>Trương Đức Hiếu</b>	<b>TV HĐQT</b>	<b>3.743.660</b>	<b>0.79%</b>
1	Trương Thiệt	Cha		-
2	Nguyễn Thị Nhoàn	Mẹ		-
3	Trương Thị Ngọc Bích	Chị		-
4	Trần Phước Viên	Anh rể		-
5	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu		-
6	Trương Thị Thu Thủy	Chị		-
7	Nguyễn Tôn	Anh rể		-
8	Trương Anh Tuấn	Anh	40.350.240	8.47%
9	Nguyễn Thị Diệu Phương	Chị dâu	18.189.840	3.82%
10	Trương Thái Sơn	Anh	572.281	0.12%
11	Đinh Thị Thu Trâm	Chị dâu		-
12	Trương Đình Thảo	Anh		-
13	Trương Thị Minh	Chị dâu		-
14	Trương Thị Kim Đính	Em		-
15	Trương Thị Tuyết Trâm	Em		-
16	Nguyễn Đình Thành	Em rể		-
17	Trương Thị Phương Trang	Em	38.880	0.01%
18	Lưu Trung Kiên	Em rể		-
19	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Vợ		-
20	Công ty CP Đầu tư phát triển Bất động sản Đông Dương	Phó Chủ tịch HĐQT		-
21	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Thành viên HĐQT		-
22	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	Thành viên HĐQT		-
23	CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Tây Ninh	Thành viên HĐQT		-

24	CT TNHH TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	Thành viên HĐQT		-
25	CT TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%	30.078.328	6.31%
26	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		-
<b>V</b>	<b>Nguyễn Văn Toàn</b>	<b>TV HĐQT không tham gia điều hành</b>		<b>0.00%</b>
1	Nguyễn Văn Ven	Em		-
2	Nguyễn Thị Phúc	Em		-
3	Đinh Thị Xuân Mai	Vợ		-
4	Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ Thuật Tây Nam A	Thành viên HĐQT		-
5	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	Phó giám đốc		-
<b>VI</b>	<b>Lý Quang Minh</b>	<b>TV HĐQT độc lập</b>		<b>0.00%</b>
1	Lý Thiên Nga	Em		-
2	Nguyễn Thị Lan Hương	Vợ		-
3	CTCP Việt Kiến Trúc	TGD	1.458.000	0.31%
4	Công ty CP Đầu tư phát triển Bất động sản Đông Dương	Phó TGD		-
<b>VII</b>	<b>Nguyễn Tuấn Anh</b>	<b>TV HĐQT độc lập</b>		<b>0.00%</b>
1	Nguyễn Văn Quân	Ba		-
2	Trần Thị Minh	Mẹ		-
3	Nguyễn Huy Hoàng	Em		-
4	Cao Hoài Thảo	Vợ		-
5	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phát Triển Nhà Bảo Linh	Thành viên HĐQT kiêm TGD		-
<b>VII</b>	<b>Nguyễn Thanh Phong</b>	<b>TGD</b>		<b>0.00%</b>
1	Hồ Thị Tùng	Vợ		-
2	Nguyễn Thanh Xuân	Con		-
3	Nguyễn Thanh Duy	Con		-
4	Nguyễn Thanh Đức	Con rể		-
5	Nguyễn Thị Hai	Chị		-
6	Phan Văn Tiên	Anh rể		-
7	Nguyễn Bích Ngọc	Anh		-
8	Nguyễn Thanh Hùng	Em		-
9	Dương Thị Kim Minh	Em dâu		-
10	Nguyễn Thanh Dũng	Em		-
<b>IX</b>	<b>Trần Anh Tuấn</b>	<b>Phó TGD</b>		<b>0.00%</b>
<b>X</b>	<b>Lê Tuyền Cử</b>	<b>Phó TGD</b>		<b>0.00%</b>
1	Trịnh Thị Kim Xuân	Vợ		-
2	Lê Cao Trí	Con		-
3	Lê Anh Quân	Con		-
4	Lê Phương Linh	Con		-

1938  
 : TY  
 HÁN  
 ONG M  
 ĐỊA ỐC  
 QUẢN  
 PHỐ C

5	Nguyễn Thu Trang	Con dâu		-
6	Nguyễn Trang Nhung	Con dâu		-
7	Lê Bách Quang	Anh		-
8	Lê Thanh Vân	Em		-
9	Lê Hồng Minh	Em		-
10	Nguyễn Hồng Diệp	Chị dâu		-
11	Phạm Tất Thắng	Em rể		-
12	Kiều Hương	Em dâu		-
<b>XI</b>	<b>Trần Tiến Danh</b>	<b>Phó TGD</b>		<b>0.00%</b>
1	Công ty TNHH TM – DV Giải trí Bình Minh	Thành viên HĐQT		-
<b>XII</b>	<b>Nguyễn Long Triều</b>	<b>Phó TGD</b>		<b>0.00%</b>
1	Nguyễn Văn Thi	Cha		-
2	Trần Thị Hiền	Mẹ		-
3	Phạm Thị Lan Phương	Vợ		-
4	Nguyễn Nhật Trường	Em		-
5	Nguyễn Trần Phương Thảo	Em		-
<b>XIII</b>	<b>Trương Nguyễn Song Văn</b>	<b>Phó TGD</b>		<b>0.00%</b>
1	Trương Anh Tuấn	cha	40.350.240	8.47%
2	Nguyễn Thị Diệu Phương	mẹ	18.189.840	3.82%
3	Trương Nguyễn Hoàng Quân	em		-
4	Đỗ Duy Kiên	Chồng		-
<b>XIV</b>	<b>Nguyễn Thanh Hoài</b>	<b>Phó TGD kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin kiêm Người phụ trách QTCT</b>		<b>0.00%</b>
1	Nguyễn Thanh Diệp	cha		-
2	Nguyễn Thị Tám	mẹ		-
3	Nguyễn Thị Thanh Thúy	Chị		-
4	Nguyễn Thanh Chương	Em ruột		-
5	Nguyễn Thị Thanh Tâm	Em ruột		-
6	Nguyễn Thị Thanh Diệu	Em ruột		-
7	Nguyễn Mộng Thúy Dương	Em ruột		-
8	Nguyễn Mộng Thủy Linh	Em ruột		-
9	Vũ Đoàn Thủy Ngà	Vợ		-
10	Nguyễn Vũ Hoàng Nguyễn	con		-
11	Công ty Luật TNHH Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT		-
<b>XV</b>	<b>Nguyễn Hồng Phượng</b>	<b>Kế toán trưởng</b>		<b>0.00%</b>
1	Nguyễn Văn Châu	Cha		-
2	Đỗ Thị Nhan	Mẹ		-
3	Nguyễn Hoàn Vũ	Anh		-
4	Nguyễn Xuân Linh	Em		-
5	Lê Thành Đông	Chồng		-
<b>XVI</b>	<b>Trần Văn Hào</b>	<b>Giám đốc tài chính</b>		<b>0.00%</b>
1	Lê Thị Kỳ	Mẹ		-
2	Trần Văn Thuận	Anh		-
3	Lê Thị Hải Yến	Vợ		-
4	Trần Lê Kim Ngân	Con		-
<b>XVII</b>	<b>Trương Thị Nga</b>	<b>Trưởng ban kiểm soát</b>		<b>0.00%</b>

1	Lê Ngọc Thu	chồng		-
2	CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển nhà Bảo Linh	Kế toán trưởng		-
<b>XVIII</b>	<b>Yu Trần Đan Phượng</b>	<b>Thành viên BKS</b>		<b>0.00%</b>
1	Trần Thị Kim Dung	Mẹ		-
2	Yu Thanh Phong	Em		-
3	Yu Nhật Quỳnh	Em		-
4	Nguyễn Đức Phong	chồng		-
5	Nguyễn Đức Phước	con		-
6	CT TNHH Quản lý Bất động sản Victoria	Kế toán trưởng		-
<b>XIX</b>	<b>Phan Thị Kiều Oanh</b>	<b>Thành viên BKS</b>		<b>0.00%</b>
1	Phan Thị Bướm	Mẹ		-
2	Phan Thanh Long	Anh		-
3	Phùng Thị Thủy Oanh	Chị dâu		-
4	CT TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo	Kế toán trưởng		-

**PHỤ LỤC IV: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT**

Stt	Người thực hiện giao dịch	QH với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân		38.244.658	8.02%	30.078.328	6.31%	Bán cổ phiếu
2	Công ty TNHH Thương mại và Truyền thông Quốc tế Bảo Sơn		0	0.00%	58.000	0.00%	Mua cổ phiếu