

Số: 36/2021/CV-TTC.LAND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2021

v/v: Giải trình bổ sung chênh lệch
BCTC Hợp nhất Quý IV-2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thùy Vân
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) Hợp nhất Quý IV năm 2020.

1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2020 của TTC Land được lập ngày tháng 01 năm 2021 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung giải trình: KQKD tăng 585,3% Lợi nhuận sau thuế (LNST) so với cùng kỳ năm 2019 Theo Báo cáo tài chính Quý IV năm 2020 do TTC Land thực hiện:

- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2020: **90.089.009.949** đồng.
- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2019: **(18.563.505.001)** đồng.
- Chênh lệch LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý IV năm 2020 so với Quý IV năm 2019 tăng: 108.652.514.950 đồng.

3. Nguyên nhân có sự chênh lệch:

LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý IV năm 2020 tăng 108.652.514.950 đồng (tương đương 585,3%) so với cùng kỳ năm trước là do TTCLand đã tiến hành tái cấu trúc hoạt động, thanh lý các khoản đầu tư và dự án chưa phù hợp với định hướng phát triển tương lai, tạo dòng thu để tập trung phát triển các dự án có khả năng sinh lời cao.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 tháng 01 năm 2021 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN THÙY VÂN

Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT.