

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 53/2021/CV/PHC

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2021

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC Q4.2020 so với cùng kỳ năm 2019)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS**

Mã chứng khoán: **PHC**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.66646518

Fax: 024.66646521

Người thực hiện công bố thông tin:

Bà Nguyễn Thị Lan - Trưởng Ban quan hệ cổ đông (Người được uỷ quyền công bố thông tin)

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính (BCTC) Công ty Mẹ Q4.2020 và BCTC hợp nhất Q4.2020 của Công ty được lập ngày 29/01/2021 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Q4.2020 Công ty Mẹ: 270.312.145 đồng.

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Q4.2020 Hợp nhất: 3.149.182.186 đồng.

Giải trình chênh lệch LNST quý 4/2020 so với cùng kỳ năm 2019:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q4/2020 Công ty Mẹ:

Năm 2020 là một năm khó khăn đối với ngành xây dựng và kinh doanh bất động nói chung và Phục Hưng Holdings nói riêng. So với cùng kỳ năm trước, Doanh thu giảm nhưng do các dự án đến giai đoạn quyết toán nên lợi nhuận gộp tăng. Trong khi đó, chi phí tài chính tăng, lợi nhuận từ các Công ty con giảm, đó là các nguyên nhân chính dẫn đến LNST quý 4/2020 giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2019. Tuy nhiên, bước chững lại này là cơ hội để Phục Hưng Holdings điều chỉnh sau một nhịp tăng trưởng dài 2015 - 2019.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q4/2020 Hợp nhất:

Doanh thu và Lợi nhuận gộp quý 4/2020 giảm so với cùng kỳ năm 2019 chủ yếu do kết quả kinh doanh tại Công ty mẹ giảm. Ngoài ra dự án Florence đã phản ánh phần lớn kết quả vào năm 2019

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.phuchung.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhân:

- Như trên;
- Lưu TCKT;
- Lưu VP.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG
HOLDINGS
Nguyễn Thị Lan