



**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH**

- Mã chứng khoán: **OCH**
- Trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Quang Thành
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024.37830101
- Loại thông tin công bố:
  - 24 giờ
  - Bất thường khác
  - Theo yêu cầu
  - Định kỳ

**2. Nội dung thông tin công bố:**

**Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH công bố thông tin về Giải trình BCTC**

**Quý 4 năm 2020. Toàn văn Giải trình như file đính kèm.**

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 29/1/2021 tại website công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kg;
- Lưu HC;

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**NGUYỄN QUANG THÀNH**

Số: .....14.../2021/CV-OCH  
V/v: Giải trình thông tin BCTC Quý IV năm  
2020

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2021

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất quý IV năm 2020 của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ OCH;

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2020 như sau:

**Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC hợp nhất thay đổi từ lỗ trong quý 4/2019 và lỗ quý 3/2020 sang lãi trong quý 3 năm 2020; Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng quý 4/2020 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước và lỗ quý 3/2020 sang lãi quý 4/2020:**

#### **1. Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Chỉ tiêu LNST trên Báo cáo KQKD Hợp nhất quý IV năm 2020 lãi 44,1 tỷ đồng trong khi quý IV năm 2019 lỗ 6,6 tỷ đồng và Quý III năm 2020 lỗ 16,1 tỷ đồng là do các nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý IV năm 2020 tăng 210,2 tỷ đồng (tương ứng với mức tăng 109%) so với quý IV năm 2019 và tăng 170 tỷ đồng (tăng 73%) so với kỳ trước chủ yếu từ việc tăng doanh thu bán hàng tại Công ty Bán hàng Givral (công ty con của OCH) và việc ghi nhận doanh thu chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số Lô 45-1 tại KCN Quang Minh. Mức tăng này đã bù đắp được sự sụt giảm doanh thu của các Khách sạn do ảnh hưởng của dịch bệnh viêm đường hô hấp cấp COVID 19.
- (2) Giá vốn hàng bán quý IV năm 2020 tăng 83,2 tỷ đồng (tương đương mức tăng 62%) so với cùng kỳ năm trước và tăng 106 tỷ đồng (tương đương mức tăng 96%) so với kỳ trước.
- (3) Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 183,2 tỷ đồng, tăng 124,8 tỷ đồng (tương ứng tăng 214%) so với cùng kỳ năm trước đồng thời tăng 63 tỷ đồng (tương đương với mức tăng 52%) so với kỳ trước.
- (4) Doanh thu tài chính đạt 9,03 tỷ đồng, giảm 4,6 tỷ đồng (tương đương giảm 34%) so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do lãi suất huy động tại các tổ chức tín dụng giảm.
- (5) Chi phí tài chính giảm 3,4 tỷ đồng (tương ứng với mức giảm 18%) so với cùng kỳ năm 2019 và giảm 39,8 tỷ đồng (tương đương giảm 72%) so với kỳ trước do trên BCTC hợp nhất kỳ này không hợp nhất kết quả kinh doanh của Công ty CP Dịch vụ hỗ trợ và phát triển đầu tư đầu (IOC) như cùng kỳ năm trước (IOC chuyển thành công ty liên kết sau khi công ty mẹ thoái vốn vào quý 1/2020) và Công ty CP Truyền thông Đại Dương tăng trích lập dự phòng đầu tư tài chính.
- (6) Chi phí bán hàng là 78,3 tỷ đồng, tăng 54,4 tỷ đồng (tương ứng tăng 228%) so với cùng kỳ năm trước và tăng 34,1 tỷ đồng (tương ứng tăng 77%) so với kỳ trước. Chi phí bán



hàng tăng theo xu hướng tăng doanh thu do hoạt động quảng bá sản phẩm, tức đẩy doanh số bán hàng.

## 2. Báo cáo tài chính riêng:

Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2020 lãi 36 tỷ đồng trong khi Quý 4 năm 2019 lãi 149 tỷ đồng, giảm 113 tỷ đồng tương ứng giảm 76%, đồng thời KQKD chuyển từ lỗ Quý III năm 2020 sang lãi Quý IV năm 2020 do các nguyên nhân sau:

- (1) Hoạt động kinh doanh chủ yếu trong quý IV năm 2020 của công ty là từ hoạt động cung cấp nguyên vật liệu cho Công ty CP Bánh Givral và hoạt động chuyển nhượng tài sản trên đất KCN Quang Minh. Do thu nhập từ KCN Quang Minh hàng kỳ mang lại không lớn trong khi công ty phải đầu tư cải tạo hệ thống PCCC trong thời gian tới để tiếp tục các hợp đồng cho thuê vì vậy Ban lãnh đạo CTCP Khách sạn và Dịch vụ OCH đã quyết định chuyển nhượng dự án để bổ sung vốn lưu động cho công ty. Thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng tài sản làm cho "Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ" trong kỳ tăng.
- (2) Doanh thu hoạt động tài chính trong quý IV năm 2020 giảm 112 tỷ đồng, tương ứng giảm 66% so với cùng kỳ năm ngoái. Kết quả kinh doanh của các công ty con trong hệ thống đều chịu tác động mạnh mẽ bởi đại dịch Covid 19 do vậy doanh thu cốt lõi của OCH bị giảm sút. Hơn nữa, từ đầu năm 2020, các Ngân hàng đã liên tục giảm lãi suất tiền gửi tiết kiệm dẫn tới thu nhập từ hoạt động tiền gửi của công ty cũng bị giảm mạnh.
- (3) Chi phí tài chính quý IV năm 2020 là 13,4 tỷ đồng, giảm 2,9 tỷ đồng so với quý IV năm 2019 tương đương giảm 18%. Trong năm công ty đã chuyển nhượng phần vốn góp tại Suối Mơ và một phần vốn góp tại IOC dẫn tới trên BCTC quý IV năm 2020 của OCH không còn phải trích lập dự phòng vào hai công ty trên. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19, hoạt động sản xuất kinh doanh các công ty con hoạt động kinh doanh khách sạn của OCH đều gặp nhiều khó khăn dẫn tới KQKD thua lỗ nên trong kỳ công ty phải trích thêm dự phòng cho các khoản đầu tư vào công ty con.

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý IV năm 2020 của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ OCH.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CP KHÁCH SẠN VÀ DỊCH VỤ OCH**



**Nguyễn Quang Thành**