

Số: 22/2020/CV-API

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2021

Trên BCTC Q4.2020 so với Q4.2019

**Kính gửi:** - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị : **Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương**

Mã cổ phiếu : **API**

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà Grand Plaza 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương xin giải trình cụ thể như sau:

### 1. Báo cáo Công ty mẹ:

Quý 4.2019 sản phẩm Shophouse thuộc dự án APEC WYNHAM PHÚ YÊN hoàn thành và đủ điều kiện bàn giao sản phẩm cho khách hàng cũng như đủ điều kiện ghi nhận doanh thu theo quy định và có doanh thu một phần từ việc cho thuê đất hạ tầng KCN vừa và nhỏ Đa Hội – Bắc Ninh nên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQKD đạt 24.1 tỷ đồng, .

Quý 4.2020 Dự án APEC AQUA PARK BẮC GIANG hoàn thành đúng tiến độ và bắt đầu bàn giao nhà cho khách hàng vào tháng 12.2020. Do thời gian bàn giao vào cuối năm nên số lượng sản phẩm bàn giao được đạt 79 căn hộ, đủ điều kiện ghi nhận doanh thu theo thông tư 200 cùng với một phần từ việc cho thuê đất hạ tầng KCN vừa và nhỏ Đa Hội – Bắc Ninh nên doanh thu đạt 205 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 15.6 tỷ đồng, giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2019.

### 2. Báo cáo Hợp nhất

2.1. Doanh thu và lợi nhuận trên BCTC mẹ quý 4.2020 giảm so với cùng kỳ năm 2019

2.2. Việc bán hàng và bàn giao sản phẩm đủ điều kiện cho khách hàng của dự án ROYAL PARK HUẾ - Dự án thuộc chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Apec Land Huế

Từ 2 lý do trên khiến cho lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4.2020 trên báo cáo tài chính Hợp nhất giảm trên 10% so với quý 4.2019.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

