

PHỤ LỤC I

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 24 /CV- SHN/2021

Hà Nội, ngày 08 tháng 02 năm 2021

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 77/2020/TT-BTC ngày 14/8/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 81/2020/NĐ-CP ngày 9/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 4/12/2018 của Chính phủ về phát hành trái phiếu doanh nghiệp, Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội gửi nội dung công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu (ngày 04/12/2020) như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102287094 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/03/2007, thay đổi lần thứ 26 ngày 09/11/2020.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đại chúng, đã niêm yết
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:

- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;

(Chi tiết: Bán buôn than đá, than non, than bùn, than củi; Bán buôn nhiên liệu rắn: than và các sản phẩm về than; Bán buôn dầu thô; Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan; Bán buôn khí đốt và các sản phẩm liên quan)

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Cung ứng và quản lý nguồn lao động;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 14, tòa nhà Peakview, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Thông tin liên lạc: Tầng 14, tòa nhà Peakview, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

2. Điều kiện, điều khoản của trái phiếu:

- Tên/ Mã trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội năm 2020/ SHN.H.20.23.001
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: 200.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng)

- Kỳ hạn: 03 năm
 - Mệnh giá: 1.000.000.000 đồng/ Trái phiếu (Một tỷ đồng/ Trái phiếu)
 - Ngày phát hành: 04/12/2020
 - Ngày đáo hạn: 04/12/2023
3. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu
- Phương thức thanh toán gốc: Tiền gốc được thanh toán vào Ngày Đáo Hạn hoặc vào Ngày Mua Lại. Nếu các ngày nêu trên không phải là Ngày Làm Việc thì Ngày Thanh Toán Gốc là Ngày Làm Việc tiếp theo.
 - Phương thức thanh toán lãi: Trái phiếu sẽ được hưởng lãi phát sinh trên gốc trái phiếu kể từ và bao gồm Ngày Giao dịch cho đến nhưng không bao gồm Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày mua lại trái phiếu. Tiền lãi Trái phiếu được thanh toán vào Ngày Thanh Toán Lãi hoặc vào Ngày Mua Lại (lãi trái phiếu được tính bao gồm trong Giá Mua Lại).
 - Việc thanh toán lãi và gốc trái phiếu sẽ được thực hiện thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Người Sở Hữu Trái Phiếu theo thông tin tại sổ đăng ký người sở hữu trái phiếu do Đại lý lưu ký cung cấp. Việc thanh toán gốc và lãi Trái phiếu sẽ do Đại Lý Thanh Toán thực hiện.
4. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu
- Mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ được coi là người sở hữu duy nhất của Trái phiếu đó về mọi phương diện và sẽ có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán, thông báo, báo cáo và được hưởng các quyền khác liên quan đến Trái phiếu đó, theo quy định của Hợp đồng mua bán Trái phiếu, các hợp đồng liên quan, các quy định của Tổ chức Phát hành và quy định của pháp luật Việt Nam;
 - Được dùng Trái phiếu để chuyển nhượng, cho, tặng, để lại, thừa kế, chiết khấu và sử dụng Trái phiếu làm tài sản đảm bảo trong các quan hệ dân sự và quan hệ thương mại theo quy định của pháp luật.
5. Phương thức thực hiện quyền (trong trường hợp phát hành trái phiếu chuyển đổi, phát hành trái phiếu có kèm chứng quyền)
6. Cam kết về đảm bảo (trường hợp phát hành trái phiếu có đảm bảo)
7. Điều khoản mua lại trái phiếu trước hạn, hoán đổi trái phiếu (nếu có).
- Mua lại trước hạn của Tổ Chức Phát Hành: Tại bất kỳ thời điểm nào sau thời gian đủ 01 (một) năm kể từ Ngày Giao dịch, Tổ chức phát hành có quyền mua lại Trái Phiếu phát hành trước khi Trái phiếu đáo hạn.
 - Mua lại trái phiếu trước hạn theo yêu cầu của Người sở hữu Trái phiếu: Sau thời hạn đủ 01 (một) năm kể từ Ngày Giao dịch, Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ phải mua lại hoặc chỉ định bên thứ ba mua lại trước hạn toàn bộ hoặc một phần Trái phiếu nếu Người Sở hữu Trái phiếu yêu cầu vào bất kỳ Ngày Mua Lại nào theo Giá Mua Lại.



8. Các tổ chức tham gia đợt phát hành:

Tổ chức Tư vấn và Đại lý Phát hành : Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Địa chỉ : Tầng 16, Tòa nhà Geleximco, Số 36 Phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại : (84-24) 3562 4626 Fax: (84-24) 3562 4628

Đại lý Lưu ký và Thanh toán : Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Địa chỉ : Tầng 16, Tòa nhà Geleximco, Số 36 Phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại : (84-24) 3562 4626 Fax: (84-24) 3562 4628

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đại Hải

