

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 73./2021/PĐ-TC

*Tp.HCM, ngày 03 tháng 03 năm 2021*

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh năm 2020-  
Báo cáo tài chính riêng sau kiểm toán”**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 03/03/2021, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính riêng năm 2020 sau kiểm toán. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế năm 2020 của Công ty bằng 1,4 lần so với năm 2019, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2020: 1.222.683.556.391 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2019: 872.606.119.833 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- Trong năm 2019, lợi nhuận của Công ty Phát Đạt được ghi nhận từ việc chuyển nhượng và bàn giao cho khách hàng một số sản phẩm là Nền Đất của Dự án Phát Đạt - Bàu Cà tại Thành phố Quảng Ngãi và Nền Đất tại Dự án Phân Khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.
- Trong năm 2020, Công ty đã bàn giao cho Khách hàng toàn bộ các Nền Đất tại Dự án Phân Khu số 2 và một phần Khu thấp tầng Dự án Phân Khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế năm 2020 của Công ty tăng thêm 40% so với năm trước chủ yếu đến từ việc ghi nhận doanh thu các Nền Đất đã bàn giao tại Dự án Phân Khu số 2 và Phân Khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**

**Tổng Giám đốc**



**BÙI QUANG ANH VŨ**