

Số: 58 / CVTCKT  
(V/v công bố thông tin  
BCTC riêng - Công ty mẹ Năm 2020)

Việt Trì, ngày 05 tháng 03 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần LICOGI 14**
2. Mã chứng khoán: **L14**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đại lộ Hùng Vương - Việt Trì - Phú Thọ
4. Điện thoại: 0210 3953 543 Fax: 0210 3 953 542
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
Ông: Huỳnh Thành Hậu - Chức vụ: Thư ký công ty, kiêm nhiệm phụ trách quản trị Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố :
  - 6.1 Báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ Năm 2020 của Công ty cổ phần LICOGI 14 đã được kiểm toán, lập ngày 03 tháng 03 năm 2021 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.
  - 6.2 Bản giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước.
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính.  
Website: [WWW.licogi14.vn](http://WWW.licogi14.vn)  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**Huỳnh Thành Hậu**

Số: 59 /CV-TCKT

"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Năm 2020  
Báo cáo tài chính Riêng- Công ty Mẹ"

Việt Trì, ngày 05 tháng 03 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính Riêng- Công ty Mẹ Năm 2020 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần LICOGI 14, lập ngày 03 tháng 03 năm 2021.

Theo số liệu báo cáo Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Năm 2020 so với Năm 2019:

- Lợi nhuận sau thuế Năm 2020: 34.372.769.841, đồng
- Lợi nhuận sau thuế Năm 2019: 79.312.261.223, đồng

Lợi nhuận Năm 2020 giảm so với Năm 2019 trên 10% nhưng các chỉ tiêu Doanh thu, lợi nhuận vẫn hoàn thành vượt mức so với kế hoạch sản xuất kinh doanh đã thông qua Đại hội đồng cổ đông năm 2020.

**Công ty xin giải trình như sau:**

**1. Năm 2020 là năm vô cùng đặc biệt.**

Toàn thế giới bị đại dịch Covid-19; thời tiết khí hậu cực đoan, lũ lụt, chiến tranh bạo lực, chiến tranh thương mại Mỹ - Trung và các cường quốc diễn biến căng thẳng, khó lường.

Tại Việt Nam- Đảng, Nhà nước, Chính phủ đã tập trung chỉ đạo quyết liệt để phòng chống dịch phần đầu đạt mục tiêu kép. Ưu tiên coi trọng sức khỏe tính mạng của nhân dân và phát triển kinh tế xã hội. Quý III tới đầu quý IV lại tiếp tục đợt bão lũ, sạt lở đất lịch sử tại Miền trung, thời tiết, khí hậu, dịch bệnh khắc nghiệt, cuối Quý IV/2020 và đầu Quý I/2021 lại tiếp tục bùng phát dịch SARS-CoV-2 chủng mới với tốc độ lây lan nhanh gấp nhiều lần Covid 19 đã ảnh hưởng, thiệt hại chưa từng có. Tất cả các chỉ tiêu phát triển kinh tế xã hội đều giảm sâu có những ngành nghề tăng trưởng âm, thua lỗ, đặc biệt là các Doanh nghiệp đầu tư Bất động sản, xây dựng, thương mại, dịch vụ... bị ảnh hưởng nặng nề. Nhiều dự án công trình đều dãn, hoãn, dừng thi công, giải ngân vốn đầu tư công không đạt như kỳ vọng. Tăng trưởng GDP cả nước giảm.

Công ty cổ phần LICOGI 14 là đơn vị đầu tư, kinh doanh bất động sản, xây lắp, vật liệu xây dựng các loại cũng chịu ảnh hưởng rất lớn, bị giảm doanh thu, lợi nhuận ở tất cả các lĩnh vực so với Năm 2019. Nhưng vẫn là tốp các Doanh nghiệp duy trì ổn định, phát triển chắc chắn không bị tăng trưởng âm, không bị lỗ, vẫn hoàn thành tốt nghĩa vụ thuế với Nhà nước, nộp bảo hiểm đầy đủ cho người lao động, đảm bảo cố tức, đảm bảo doanh thu, lợi nhuận vượt các chỉ tiêu so với kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đề ra năm 2020.



## 2. Kinh doanh bán sản phẩm bất động sản:

Lợi nhuận Năm 2020 của Công ty vẫn từ kinh doanh sản phẩm bất động sản tồn kho là chủ yếu. Phần Kinh doanh BĐS có giảm nhưng một phần sản phẩm BĐS còn tồn kho (đất nền) của Công ty chuyển sang kinh doanh năm 2021 dự kiến sẽ đạt hiệu quả hơn. Theo nhận định của nhiều chuyên gia BĐS năm 2021 và các năm tiếp theo vẫn sẽ khan hiếm nguồn cung do các thủ tục pháp lý để hoàn thành dự án bất động sản mất nhiều thời gian. Do quá trình thực hiện đầu tư Dự án có những vướng mắc, chông chéo.v.v. Cho nên có được sản phẩm bất động sản để kinh doanh sẽ bị kéo dài, trong khi đó nhu cầu thị trường sau dịch bệnh rất lớn tất yếu sẽ biến động tăng giá do mâu thuẫn cung cầu.

## 3. Định hướng phát triển Đầu tư dự án bất động sản của Công ty trong năm 2021 và các Năm tiếp theo như sau:

3.1 Quý III năm 2020 Công ty đã trúng thầu Dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương giáp ranh Dự án khu đô thị Minh Phương thành phố Việt Trì. Quy mô 54,4ha. Tổng mức đầu tư dự án trên 3.000 tỷ VNĐ, không kể chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng.

Quý IV năm 2020 nhà đầu tư LICOGI 14 đã cùng Đảng bộ chính quyền tỉnh Phú Thọ, thành phố Việt Trì, Phường Minh Phương, Phường Minh Nông đã và đang triển khai quyết liệt, đồng bộ theo đúng trình tự quy định của Pháp luật. Vì lợi ích của Nhà nước người dân và nhà đầu tư. Coi đây mạnh công tác giải phóng mặt bằng, thu hút đầu tư, cải cách thủ tục hành chính, sáng tạo, linh hoạt, kịp thời là một trong khâu đột phá mạnh mẽ của tỉnh trong nhiệm kỳ mới. Dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương thành phố Việt Trì là một trong những dự án trọng điểm của tỉnh Phú Thọ. Ban Bồi thường GPMB cùng người dân đã và đang kê khai, kiểm đếm. Trước tết âm lịch đã tạm ứng chi trả một phần kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng một phần diện tích của dự án để triển khai thi công san lấp mặt bằng.

3.2 Dự án khu đô thị sinh thái Trung tâm huyện Phù Ninh - Tỉnh Phú Thọ. Công ty là nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch chung 1/5000; quy hoạch chi tiết 1/500. Quy mô 91ha đang hoàn thiện quy hoạch chi tiết 1/500 trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.3 Dự án khu Nhà ở, khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Hồ Phụng Mao và Du lịch trải nghiệm thác Đá Mài trên địa bàn huyện Thanh Thủy, huyện Thanh Sơn. UBND tỉnh Phú Thọ đồng ý cho LICOGI 14 tài trợ khảo sát, nghiên cứu, đề xuất ý tưởng Quy hoạch quy mô 286ha, hết Quý IV/2020 đã hoàn thành hồ sơ đề xuất để báo cáo UBND tỉnh.

## 4. Doanh thu hoạt động tài chính và doanh thu khác giảm:

Lý do Công ty có nguồn tài chính gần 300 tỷ VNĐ để chuẩn bị cho kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng và thi công xây lắp chưa sử dụng đến. Để bảo toàn vốn Công ty gửi tiết kiệm vào ngân hàng Thương mại cổ phần Nhà nước. Do Năm 2020 các tổ chức tín dụng đều hạ lãi suất huy động, lãi suất cho vay tín dụng do Covid 19. Nên tiền lãi gửi tiết kiệm của Công ty cũng bị giảm là điều tất yếu khách quan.

## 5. Công tác tìm kiếm việc làm:

Công ty đang tiếp tục chuẩn bị tham gia đấu thầu xây lắp giao thông một số dự án trên địa bàn tỉnh Yên Bái, tỉnh Tuyên Quang. Phát huy lợi thế về năng lực thiết bị, xe máy, tạo việc làm cho CBCNV, người lao động trong năm 2021 và các năm tiếp theo.

Công ty xin trân trọng báo cáo và giải trình các nội dung trên liên quan về kết quả hoạt động SXKD theo báo cáo tài chính Riêng- Công ty Mẹ Năm 2020 đã được kiểm toán.

Xin trân trọng cảm ơn !

### Nơi nhận:

- Nơi kính gửi
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



Huỳnh Thành Hậu

