

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG
VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG
THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2021

Số: ~~13~~ 2021/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế năm 2020
trước và sau kiểm toán

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng. Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 trước và sau kiểm toán như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Báo cáo	Năm 2020	Năm 2020 sau kiểm toán	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	BCTC riêng lẻ	4.991.883.021	4.991.883.021	-	-
	BCTC hợp nhất	907.055.995	8.286.248.641	7.379.192.646	813,53%

Chúng tôi xin giải trình như sau: tại thời điểm công bố BCTC quý IV/2020, Công ty chưa thực hiện hạch toán tăng lợi nhuận từ chuyển nhượng dự án tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành (Giao dịch này là giao dịch nội bộ nên lãi bị loại trừ lãi năm 2018 trên BCTC hợp nhất). Trong năm 2020, Công ty con là Công ty CP Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành đã thanh lý hợp đồng đầu tư này và cuối tháng 1 năm 2021 việc thanh toán giữa 2 bên mới được hoàn thành đồng thời đủ căn cứ ghi nhận khoản lợi nhuận đã bị loại trừ năm 2018 trên báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán năm 2020.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch chỉ tiêu LNST của Công ty trước và sau kiểm toán BCTC năm 2020. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tecgroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT

