

Số: 45/CV – DIC No2 - TCKT

Vũng Tàu, ngày 04 tháng 03 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2
- Mã chứng khoán: DC2
- Địa chỉ: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
- Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 616365
- Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
- Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế đã kiểm toán năm 2020 so với năm 2019. Công ty xin giải trình một số nội dung chủ yếu như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2020 (đồng)	Năm 2019 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	283.270.217.181	190.437.146.479	92.833.070.702	
Giá vốn	254.638.969.014	173.456.937.418	81.182.031.596	
Lợi nhuận gộp	28.631.248.167	16.980.209.061	11.651.039.106	69%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.204.061.908	16.146.904	1.187.915.004	
Chi phí tài chính	6.308.139.458	3.265.367.753	3.042.771.705	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	11.923.659.402	8.534.357.683	3.389.301.719	
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	11.603.511.215	5.196.630.529	6.406.880.686	123%
Thu nhập khác	4.367.411.821	4.779.071.846	(411.660.025)	
Chi phí khác	2.755.131.948	2.242.528.006	512.603.942	
Lợi nhuận khác	1.612.279.873	2.536.543.840	(924.263.967)	
Chi phí thuế TNDN	2.942.325.897	719.980.700	2.222.345.197	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	10.273.465.191	7.013.193.669	3.260.271.522	46%

- Doanh thu bán hàng năm 2020 tăng 92.833.070.702 đồng so với năm 2019 vì trong năm 2020 đơn vị đã tìm kiếm được nhiều việc làm hơn, một số công trình đã được đơn vị đẩy nhanh tiến độ thi công và đến giai đoạn thanh, quyết toán.

- Giá vốn năm 2020 tăng 81.182.031.596 đồng so với năm 2019, do tăng doanh thu nhưng tỷ lệ tăng giá vốn thấp hơn tỷ lệ tăng doanh thu.

- Doanh thu tài chính năm 2020 tăng 1.187.915.004 đồng so với năm 2019, do trong năm việc thu hồi công nợ của đơn vị khá tốt và ghi nhận lãi tiền gửi có kỳ hạn.

- Chi phí tài chính năm 2020 tăng 3.042.771.705 đồng so với năm 2019, do trong kỳ các công trình được đẩy nhanh tiến độ thi công dẫn đến nguồn vốn vay tăng lên.

- Chi phí QLDN năm 2020 tăng 3.389.301.719 đồng so với năm 2019, do đơn vị đã đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình và tuyển dụng thêm nhân lực để chuẩn bị cho những công trình chuẩn bị triển khai.

- Lợi nhuận khác giảm 924.263.967 đồng, do trong năm 2020 thanh lý một số công cụ vật tư không còn nhu cầu sử dụng giá trị chưa phân bổ hết.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế năm 2020 của đơn vị đã tăng 3.260.271.522 đồng (tương đương 46%) so với năm 2019.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT



PHẠM ĐỨC DŨNG