

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH

★★★

Số: 13/2021/KPF/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

☪★☪

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2021

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v Giải trình nguyên nhân LNST năm 2020 thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;  
- Quý Cổ đông.

### A. THÔNG TIN CÔNG TY

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH
- Mã chứng khoán: KPF
- Mã số thuế: 0103930374
- Địa chỉ trụ sở chính: 20-22-24 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 0934981818

### B. NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ

- Loại thông tin công bố  Định kỳ  Bất thường  Theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố

Công văn số 02/2021/KPF ngày 18/3/2021 về việc giải trình nguyên nhân LNST năm 2020 thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Đầu tư tài chính Hoàng Minh vào ngày 18/3/2021 tại đường link Website của Công ty: <http://www.kpf.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Đinh Kim Nhung

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH

\*\*\*

Số: 02/2021/KPF

"V/v giải trình nguyên nhân LNST năm 2020 thay  
đổi 10% so với cùng kỳ năm trước"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

\*\*\*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH
2. Mã chứng khoán: KPF
3. Địa chỉ trụ sở chính: 20-22-24 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh giải trình nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố BCTC năm 2020 (Đã được kiểm toán) thay đổi từ 10% trở lên so với BCTC cùng kỳ năm 2019 (Đã được kiểm toán), cụ thể như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Số liệu trên BCTC riêng			Số liệu trên BCTC hợp nhất		
	Năm 2020	Năm 2019	+/- (%)	Năm 2020	Năm 2019	+/- (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	27.592.251.928	17.736.050.526	56	25.975.823.218	31.106.350.141	16

Về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC riêng năm 2020 tăng 56% so với cùng kỳ năm ngoái: Ngoài khoản cổ tức 23.9 tỷ được chia từ kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con trong năm 2020, do những vướng mắc về pháp lý nên một số dự án không thể tiến hành triển khai hợp tác đầu tư theo kế hoạch. Tuy nhiên, công ty cũng cố gắng hoàn tất một số hợp đồng dịch vụ tư vấn, chuyển nhượng hợp đồng đầu tư và thực hiện tiết kiệm chi phí hoạt động, chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2020 giảm 10.066.602.864 đồng tương đương 69% so với năm 2019. Tuy không đạt được kết quả lợi nhuận như kế hoạch đề ra nhưng so với cùng kỳ năm ngoái vẫn cao hơn 56%.

Về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất năm 2020 giảm 16% so với cùng kỳ năm ngoái: Mặc dù đã đưa vào vận hành một số căn biệt thự biển trong năm nhưng do lượng cầu về du lịch trong tình hình dịch bệnh vẫn thấp nên để duy trì hoạt động công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm đã phải thực hiện chính sách thắt chặt chi phí quản lý doanh nghiệp và vận hành giảm 12.018.102.464 đồng so với cùng kỳ năm trước. Kết quả kinh doanh của công ty con vẫn chưa thể ghi nhận doanh thu từ việc bán căn hộ du lịch do vẫn còn trong quá trình triển khai xây dựng.



Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh kính báo cáo Quý Ủy ban và Quý Sở cùng các Nhà đầu tư được biết.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Đinh Kim Nhung

