



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

## MỤC LỤC

	<b>Trang</b>
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 4
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	5 - 6
4. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2020	7 - 10
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020	11
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020	12 - 13
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020	14 - 36
8. Phụ lục	37 - 39

\*\*\*\*\*

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020.

### **Khái quát về Công ty**

Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Môi trường Đô thị Đồng Nai (tên cũ là “Công ty TNHH MTV Dịch vụ Môi trường Đô thị Biên Hòa”) theo văn bản số 8835/UBND-KT ngày 28 tháng 10 năm 2015 của UBND tỉnh Đồng Nai. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600274914 đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 8 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 07 tháng 12 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là SZE theo Quyết định số 760/QĐ-SGDHN ngày 22 tháng 11 năm 2016 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc cấp Giấy phép niêm yết cổ phiếu cho Công ty.

### **Trụ sở hoạt động**

- Địa chỉ : Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Điện thoại : +84 (025) 1395 1771
- Fax : +84 (025) 1395 2505

### **Hoạt động kinh doanh của Công ty là:**

- Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác;
- Thu gom rác thải không độc hại và độc hại;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Buôn bán chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại và không độc hại;
- Xây dựng công trình công ích;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng nhà các loại;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh;
- Buôn bán nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống;
- Xây dựng các công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Hoạt động tư vấn quản lý;
- Sửa chữa thiết bị điện;
- Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Đại lý du lịch;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Hoạt động vui chơi, giải trí khác chưa được phân vào đâu;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Sản xuất khác chưa được phân vào đâu;
- Lắp đặt máy móc, thiết bị công nghiệp;
- Buôn bán máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Đại lý, môi giới, đấu giá;
- Hoạt động kiến trúc và kỹ thuật có liên quan;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.



**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

**Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Bạch Văn Hiền	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 10 tháng 4 năm 2020
Ông Võ Huỳnh Trung Hưng	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 10 tháng 4 năm 2020
Ông Trần Anh Dũng	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 10 tháng 4 năm 2020
Bà Trần Võ Hoài Hương	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 10 tháng 4 năm 2020
Ông Trần Ngọc Hải Sơn	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 10 tháng 4 năm 2020
Bà Quách Ngọc Bửu	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 10 tháng 4 năm 2020
Ông Võ Thành Tâm	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 10 tháng 4 năm 2020
Bà Phí Thị Lệ Thủy	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 10 tháng 4 năm 2020
Ông Nguyễn Thanh Phúc	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 10 tháng 4 năm 2020

**Ban kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày tái bổ nhiệm
Bà Ngô Thị Châu Loan	Trưởng ban	Ngày 10 tháng 4 năm 2020
Bà Nguyễn Bách Thảo	Thành viên	Ngày 10 tháng 4 năm 2020
Bà Nguyễn Thị Nữ	Thành viên	Ngày 10 tháng 4 năm 2020

**Ban Tổng Giám đốc**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Bà Quách Ngọc Bửu	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 12 năm 2020
	Phó Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2020
	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01 tháng 12 năm 2020
Ông Trần Anh Dũng	Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2020
Ông Nguyễn Duy Hoàng	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01 tháng 12 năm 2020
		Tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2020
Bà Trần Võ Hoài Hương	Phó Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2020

**Đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Trần Anh Dũng	Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2020
		Miễn nhiệm ngày 01 tháng 12 năm 2020
Bà Quách Ngọc Bửu	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 12 năm 2020

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Công ty.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

004498  
CÔNG T  
H NHIỆM H  
TOÁN VÀ  
A &  
H.T.P.H

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI


BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

## Phê duyệt Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc, 



Quách Ngọc Bửu  
Tổng Giám đốc

Ngày 12 tháng 3 năm 2021



Số: 1.0319/21/TC-AC

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP****Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 12 tháng 3 năm 2021, từ trang 07 đến trang 39, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**Vấn đề khác**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Công ty đã được kiểm toán bởi công ty kiểm toán khác. Kiểm toán viên của công ty kiểm toán này đã đưa ra Báo cáo kiểm toán vào ngày 10 tháng 3 năm 2020 với ý kiến chấp nhận toàn phần.

**Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C**



**Nguyễn Minh Trí - Phó Tổng Giám đốc**  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0089-2018-008-1

**Võ Thành Công - Kiểm toán viên**  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 1033-2018-008-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2021



**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, Đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	
			Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>314.304.228.399</b>	<b>292.532.199.456</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>92.906.148.499</b>	<b>53.997.075.744</b>
1. Tiền	111		7.906.148.499	33.997.075.744
2. Các khoản tương đương tiền	112		85.000.000.000	20.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>99.000.000.000</b>	<b>114.220.031.049</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	99.000.000.000	114.220.031.049
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>106.763.800.692</b>	<b>113.752.644.638</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	84.805.123.680	103.694.393.423
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	20.291.062.108	1.496.143.775
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	3.376.164.628	9.042.511.007
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(1.708.549.724)	(480.403.567)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>12.029.086.331</b>	<b>9.503.253.706</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.7	12.029.086.331	9.503.253.706
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.605.192.877</b>	<b>1.059.194.319</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	684.994.088	1.059.194.319
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.15	2.920.198.789	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, Đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>278.145.384.764</b>	<b>208.152.701.901</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>77.376.087.477</b>	<b>77.979.087.461</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	77.129.430.541	77.701.555.521
- Nguyên giá	222		306.809.595.256	275.527.738.782
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(229.680.164.715)	(197.826.183.261)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	246.656.936	277.531.940
- Nguyên giá	228		308.750.000	308.750.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(62.093.064)	(31.218.060)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>132.313.568.640</b>	<b>105.148.854.956</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	132.313.568.640	105.148.854.956
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>7.500.000.000</b>	<b>7.500.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2b	7.500.000.000	7.500.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>60.955.728.647</b>	<b>17.524.759.484</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	59.711.734.901	16.727.870.077
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.12	1.243.993.746	796.889.407
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>592.449.613.163</b>	<b>500.684.901.357</b>

1815  
**TY**  
**HỮU H**  
**À TƯ V**  
**C**  
**HỒ CH**

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, Đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	
			Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>237.015.346.065</b>	<b>148.491.133.411</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>230.015.346.065</b>	<b>148.491.133.411</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	74.544.152.938	28.278.849.492
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	5.712.753.161	5.934.022.374
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	2.193.088.649	21.147.262.709
4. Phải trả người lao động	314		32.886.960.035	19.235.738.293
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16	8.610.889.382	6.115.286.037
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.17	8.044.531.555	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	73.653.212.335	62.134.820.977
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19a, c	16.136.000.000	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.20	139.045.320	93.365.396
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.21	8.094.712.690	5.551.788.133
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>7.000.000.000</b>	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.19b, c	7.000.000.000	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, Đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>355.434.267.098</b>	<b>352.193.767.946</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>355.434.267.098</b>	<b>352.193.767.946</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.22a	300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.22a	12.895.560.317	9.743.759.816
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.22a	42.538.706.781	39.283.174.668
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		7.416.453.466	39.283.174.668
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		35.122.253.315	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	3.166.833.462
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>592.449.613.163</b>	<b>500.684.901.357</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2021



Nguyễn Hoàng Cẩm Giang  
Người lập



Nguyễn Hoàng Dương  
Kế toán trưởng



Quách Ngọc Bửu  
Tổng Giám đốc



**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, Đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	391.311.306.547	365.073.828.502
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		391.311.306.547	365.073.828.502
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	324.333.502.453	308.222.351.162
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		66.977.804.094	56.851.477.340
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	8.351.662.268	8.706.205.759
7. Chi phí tài chính	22		78.193.000	-
Trong đó: chi phí lãi vay	23		78.193.000	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.4	32.350.795.718	27.731.009.328
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		42.900.477.644	37.826.673.771
11. Thu nhập khác	31	VI.5	5.029.939.103	2.904.245.442
12. Chi phí khác	32	VI.6	3.197.097.957	930.981.469
13. Lợi nhuận khác	40		1.832.841.146	1.973.263.973
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		44.733.318.790	39.799.937.744
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.15	10.058.169.814	8.565.804.394
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.12	(447.104.339)	(283.871.656)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>35.122.253.315</u>	<u>31.518.005.006</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.7	<u>994</u>	<u>893</u>
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.7	<u>994</u>	<u>893</u>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2021



Nguyễn Hoàng Cẩm Giang  
Người lập



Nguyễn Hoàng Dương  
Kế toán trưởng



Quách Ngọc Bửu  
Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, Đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		44.733.318.790	39.799.937.744
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9, 10	31.884.856.458	24.827.834.847
- Các khoản dự phòng	03	V.6, 20	1.273.826.081	303.833.026
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3	(8.351.662.268)	(8.641.372.199)
- Chi phí lãi vay	06		78.193.000	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		69.618.532.061	56.290.233.418
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		16.350.407.945	76.876.814.270
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(2.525.832.625)	(2.750.951.972)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		26.188.419.265	15.749.074.758
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(6.881.181.608)	(16.541.814.053)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(78.193.000)	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.15	(10.383.474.838)	(7.801.597.070)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	V.21	42.334.000	45.470.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.21, 22a	(5.381.163.606)	(3.725.366.832)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>86.949.847.594</b>	<b>118.141.862.519</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.9, 11, VII	(73.761.639.812)	(16.594.267.452)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(208.750.000.000)	(152.800.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		223.970.031.049	54.100.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.5, VI.3	11.364.833.924	4.859.093.467
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(47.176.774.839)</b>	<b>(110.435.173.985)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, Đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh		
			Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.19b,c	23.136.000.000	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.22a	(24.000.000.000)	(21.000.000.000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<b>40</b>		<b><u>(864.000.000)</u></b>	<b><u>(21.000.000.000)</u></b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>38.909.072.755</b>	<b>(13.293.311.466)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>53.997.075.744</b>	<b>67.290.387.210</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b><u>92.906.148.499</u></b>	<b><u>53.997.075.744</u></b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2021



Nguyễn Hoàng Cẩm Giang  
Người lập



Nguyễn Hoàng Dương  
Kế toán trưởng



Quách Ngọc Bửu  
Tổng Giám đốc



# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

#### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

2. **Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh dịch vụ.

3. **Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là cung cấp dịch vụ đô thị môi trường.

4. **Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng

5. **Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính**

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

6. **Nhân viên**

Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty có 641 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 688 nhân viên).

#### II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. **Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

#### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. **Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. **Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

#### 2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### 3. Các khoản đầu tư tài chính

##### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

##### *Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu tại ngày kết thúc năm tài chính nhân với tỷ lệ vốn điều lệ của Công ty so với tổng vốn điều lệ thực góp tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.





# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 4. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

### 5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa, công cụ dụng cụ bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### 6. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là chi phí bồi thường, tiền thuê đất trả trước và chi phí sửa chữa tài sản cố định. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

#### *Chi phí bồi thường*

Chi phí bồi thường phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ tương ứng với thời gian thuê đất còn lại (43 năm).

#### *Chi phí sửa chữa tài sản cố định*

Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

#### *Tiền thuê đất trả trước*

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Công ty đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê còn lại (43 năm).

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	4 - 25
Máy móc và thiết bị	3 - 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 5
Tài sản cố định hữu hình khác	4 - 7

### 8. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty chỉ có chương trình phần mềm máy tính. Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm.

### 9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

### 10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

## **CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### **11. Dự phòng rủi ro, bồi thường thiệt hại về môi trường**

Dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Mức trích lập dự phòng rủi ro, bồi thường thiệt hại về môi trường bằng 0,5% doanh thu thuần hàng năm (không bao gồm doanh thu xuất bán nội bộ giữa Công ty mẹ và Công ty con và ngược lại) đối với hoạt động thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại (bao gồm cả hoạt động tạm lưu trữ chất thải nguy hại chờ xử lý) và không vượt quá 5% lợi nhuận trước thuế năm. Số dư dự phòng rủi ro, bồi thường thiệt hại về môi trường không vượt quá 10% vốn điều lệ.

#### **12. Vốn chủ sở hữu**

##### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

##### ***Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản***

Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản phản ánh số hiện có và tình hình tăng, giảm nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản của Công ty. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản của Công ty được hình thành do Ngân sách cấp hoặc đơn vị cấp trên cấp. Vốn đầu tư xây dựng cơ bản của Công ty được dùng cho việc đầu tư xây dựng mới, cải tạo, mở rộng cơ sở sản xuất, kinh doanh và mua sắm tài sản cố định để đổi mới công nghệ.

#### **13. Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và khi có thông báo chi trả cổ tức của Hội đồng quản trị.

CT  
HẠN  
VẤN  
CHÍNH

## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 14. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

##### *Doanh thu bán hàng hóa*

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.

##### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

##### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

#### 15. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.



# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

### 16. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

### 17. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

#### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 18. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

#### 19. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	263.565.687	292.142.491
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	7.642.582.812	33.704.933.253
Các khoản tương đương tiền (tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng)	85.000.000.000	20.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>92.906.148.499</u></b>	<b><u>53.997.075.744</u></b>

### 2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty bao gồm đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

#### 2a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Tiền gửi có kỳ hạn trên 03 tháng tại các Ngân hàng. Chi tiết như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai <sup>(i)</sup>	59.000.000.000	48.520.031.049
Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Đồng Nai	30.000.000.000	30.300.000.000
Ngân hàng TMCP Phát Triển TP. Hồ Chí Minh - Chi nhánh Sở giao dịch Đồng Nai	10.000.000.000	15.100.000.000
Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai	-	20.300.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>99.000.000.000</u></b>	<b><u>114.220.031.049</u></b>

(i) Một số khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn giá trị 52.000.000.000 VND tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai đã được cầm cố để phát hành bảo lãnh của Ngân hàng Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai về việc đảm bảo thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đầy đủ và đúng hạn của Công ty đối với khoản vay của Công ty với Quỹ Bảo vệ Môi trường tỉnh Đồng Nai (xem thuyết minh số V.19)

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****2b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi <sup>(i)</sup>	7.500.000.000		- 10.500.000.000	7.500.000.000		- 9.750.000.000
<b>Cộng</b>	<b>7.500.000.000</b>		<b>- 10.500.000.000</b>	<b>7.500.000.000</b>		<b>- 9.750.000.000</b>

- (i) Khoản đầu tư góp vốn vào Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi (mã chứng khoán: SDV). Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty nắm giữ 500.000 cổ phiếu, tương đương 10% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (số đầu năm là 500.000 cổ phiếu, tương đương 10% vốn điều lệ).

*Giá trị hợp lý*

Giá trị hợp lý được xác định theo giá niêm yết tại ngày kết thúc năm tài chính.

**3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>86.493.285</b>	<b>919.835.497</b>
Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	28.974.000	15.548.500
Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	39.873.200	41.275.600
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D)	5.524.920	10.898.920
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	5.111.965	2.244.000
Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	-	5.720.000
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	-	838.054.477
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	660.000	-
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	5.253.600	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	1.095.600	6.094.000
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>84.718.630.395</b>	<b>102.774.557.926</b>
Phòng Quản lý Đô thị Biên Hòa	45.037.669.099	62.485.597.107
Phòng Tài nguyên Môi trường huyện Vĩnh Cửu	8.307.194.103	13.157.104.755
Phòng Tài nguyên Môi trường TP. Biên Hòa	14.628.193.476	-
Các khách hàng khác	16.745.573.717	27.131.856.064
<b>Cộng</b>	<b>84.805.123.680</b>	<b>103.694.393.423</b>

**4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Trả trước cho bên liên quan</b>	<b>87.776.190</b>	<b>66.375.000</b>
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	87.776.190	66.375.000
<b>Trả trước cho bên liên quan</b>	<b>20.203.285.918</b>	<b>1.429.768.775</b>
Công ty Cổ phần Cơ khí Điện Lữ Gia	2.022.307.742	-
Establisements A. Menart	16.230.745.262	-
Các nhà cung cấp khác	1.950.232.914	1.429.768.775
<b>Cộng</b>	<b>20.291.062.108</b>	<b>1.496.143.775</b>

0449  
ÔNG  
NHIỆM  
ĐẢN VỊ  
&  
T.P.V

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****5. Phải thu ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu bên liên quan</i>	<i>100.000.000</i>	-
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức - ký quỹ đảm bảo thi công xây dựng sân golf	100.000.000	-
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	<i>3.276.164.628</i>	<i>9.042.511.007</i>
Tiền lãi dự thu	1.347.052.055	4.360.223.711
Các khoản ký quỹ ngắn hạn	160.468.411	1.781.497.907
Xí nghiệp môi trường Biên Hòa - phải thu tiền xử lý rác	1.099.637.987	1.034.083.088
Tạm ứng	191.305.000	617.000.000
Bảo hiểm y tế	94.174.937	88.581.203
Bảo hiểm thất nghiệp	69.533.779	67.374.831
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	313.992.459	1.093.750.267
<b>Cộng</b>	<b><u>3.376.164.628</u></b>	<b><u>9.042.511.007</u></b>

**6. Nợ quá hạn**

	<u>Số cuối năm</u>			<u>Số đầu năm</u>		
	<u>Thời gian quá hạn</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị có thể thu hồi</u>	<u>Thời gian quá hạn</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị có thể thu hồi</u>
Ban quản lý Dự án Biên Hòa - phải thu tiền cung cấp dịch vụ	Từ 6 tháng đến dưới 1 năm	774.179.073	-	-	-	-
Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai - phải thu tiền cung cấp dịch vụ	Trên 3 năm	236.852.000	-	Trên 3 năm	236.852.000	-
Phải thu khách hàng khác tiền cung cấp dịch vụ	Từ 1 năm đến trên 3 năm	697.518.651	-	Trên 6 tháng	399.110.480	155.558.913
<b>Cộng</b>		<b><u>1.708.549.724</u></b>	<b>-</b>		<b><u>635.962.480</u></b>	<b><u>155.558.913</u></b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	480.403.567	206.775.545
Trích lập dự phòng bổ sung	1.228.146.157	273.628.022
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>1.708.549.724</u></b>	<b><u>480.403.567</u></b>

**7. Hàng tồn kho**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Nguyên liệu, vật liệu	1.045.082.307	1.356.258.768
Công cụ, dụng cụ	951.009.708	1.050.729.834
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	9.499.554.400	6.573.214.394
Hàng hóa	533.439.916	523.050.710
<b>Cộng</b>	<b><u>12.029.086.331</u></b>	<b><u>9.503.253.706</u></b>

**8. Chi phí trả trước****8a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phí cấp quyền khai thác tận thu đất đào dư tại Khu xử lý rác Vĩnh Tân	78.767.029	630.136.239
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	606.227.059	429.058.080
<b>Cộng</b>	<b><u>684.994.088</u></b>	<b><u>1.059.194.319</u></b>

815  
TY  
HỮU  
TU'  
C  
ĐC



**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****8b. Chi phí trả trước dài hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền thuê đất tại Khu xử lý Vĩnh Tân	15.822.540.740	16.208.456.372
Tiền bồi thường tại Khu xử lý Vĩnh Tân	34.066.693.080	-
Chi phí sửa chữa	3.823.396.857	100.581.250
Chi phí trả trước dài hạn khác	5.999.104.224	418.832.455
<b>Cộng</b>	<b><u>59.711.734.901</u></b>	<b><u>16.727.870.077</u></b>

**9. Tài sản cố định hữu hình**

	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc</u>	<u>Máy móc và thiết bị</u>	<u>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</u>	<u>Thiết bị, dụng cụ quản lý</u>	<u>Tài sản cố định hữu hình khác</u>	<u>Cộng</u>
<b>Nguyên giá</b>						
Số đầu năm	118.079.570.435	37.936.208.584	98.470.269.390	361.305.900	20.680.384.473	275.527.738.782
Mua trong năm	986.206.237	526.633.636	2.054.617.364	122.363.636	-	3.689.820.873
Tăng theo nguyên giá tạm tính	-	-	-	-	2.469.545.163	2.469.545.163
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	15.645.931.347	-	-	-	9.476.559.091	25.122.490.438
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>134.711.708.019</u></b>	<b><u>38.462.842.220</u></b>	<b><u>100.524.886.754</u></b>	<b><u>483.669.536</u></b>	<b><u>32.626.488.727</u></b>	<b><u>306.809.595.256</u></b>
<i>Trong đó:</i>						
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	61.754.668.696	11.827.510.827	39.224.885.530	223.469.536	-	113.030.534.589
Chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn</b>						
Số đầu năm	96.574.012.826	25.426.198.102	66.854.263.079	280.504.254	8.691.205.000	197.826.183.261
Khấu hao trong năm	4.500.489.316	2.765.044.209	10.430.301.320	32.665.749	14.125.480.860	31.853.981.454
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>101.074.502.142</u></b>	<b><u>28.191.242.311</u></b>	<b><u>77.284.564.399</u></b>	<b><u>313.170.003</u></b>	<b><u>22.816.685.860</u></b>	<b><u>229.680.164.715</u></b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu năm	21.505.557.609	12.510.010.482	31.616.006.311	80.801.646	11.989.179.473	77.701.555.521
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>33.637.205.877</u></b>	<b><u>10.271.599.909</u></b>	<b><u>23.240.322.355</u></b>	<b><u>170.499.533</u></b>	<b><u>9.809.802.867</u></b>	<b><u>77.129.430.541</u></b>
<i>Trong đó:</i>						
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-

**10. Tài sản cố định vô hình**

	<u>Chương trình phần mềm máy tính</u>
<b>Nguyên giá</b>	
Số đầu năm	308.750.000
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>308.750.000</u></b>
<i>Trong đó:</i>	
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-
Chờ thanh lý	-
<b>Giá trị hao mòn</b>	
Số đầu năm	31.218.060
Khấu hao trong năm	30.875.004
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>62.093.064</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****Chương trình phần  
mềm máy tính****Giá trị còn lại**

Số đầu năm

277.531.940

Số cuối năm

246.656.936

Trong đó:

Tạm thời chưa sử dụng

-

Đang chờ thanh lý

-

**11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Ghi nhận vào chi phí trong năm	Ghi nhận vào chi phí trả trước dài hạn	Số cuối năm
<b>Mua sắm tài sản cố định</b>	<b>325.812.821</b>	<b>2.915.170.530</b>	<b>(2.703.614.636)</b>	-	-	<b>537.368.715</b>
Phần mềm quản lý nhân sự	18.000.000	-	-	-	-	18.000.000
Lò hòa táng tại Trung tâm Nghĩa trang Biên Hòa	27.812.821	211.555.894	-	-	-	239.368.715
Phần mềm quản trị và điều hành	280.000.000	-	-	-	-	280.000.000
Hệ thống điện năng lượng mặt trời	-	526.633.636	(526.633.636)	-	-	-
Máy photocopy	-	122.363.636	(122.363.636)	-	-	-
Xe nâng	-	2.054.617.364	(2.054.617.364)	-	-	-
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>104.823.042.135</b>	<b>87.804.131.213</b>	<b>(25.122.490.438)</b>	-	<b>(35.728.482.985)</b>	<b>131.776.199.925</b>
Công trình khu xử lý chất thải huyện Vĩnh Cửu	104.684.173.602	72.158.199.866	(9.476.559.091)	-	(35.728.482.985)	131.637.331.392
Công trình bãi xử lý rác Trảng Dài	138.868.533	-	-	-	-	138.868.533
Tòa nhà văn phòng xí nghiệp	-	8.178.724.545	(8.178.724.545)	-	-	-
Khu phụ trợ điều hành nhà máy compost	-	5.572.941.188	(5.572.941.188)	-	-	-
Nhà xưởng cơ khí	-	931.320.838	(931.320.838)	-	-	-
Nhà xe lớn, nhỏ của xưởng cơ khí	-	962.944.776	(962.944.776)	-	-	-
<b>Sửa chữa lớn tài sản cố định</b>	<b>-</b>	<b>4.720.446.500</b>	<b>-</b>	<b>(4.720.446.500)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>105.148.854.956</b>	<b>95.439.748.243</b>	<b>(27.826.105.074)</b>	<b>(4.720.446.500)</b>	<b>(35.728.482.985)</b>	<b>132.313.568.640</b>

**12. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ. Chi tiết phát sinh trong năm như sau:

	Số đầu năm	Ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong năm	Số cuối năm
Các chi phí phải trả	-	18.000.000	18.000.000
Chi phí khấu hao tài sản cố định	796.889.407	429.104.339	1.225.993.746
<b>Cộng</b>	<b>796.889.407</b>	<b>447.104.339</b>	<b>1.243.993.746</b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại đối với các chi phí phải trả là 20% (năm trước thuế suất là 20%) và đối với chi phí khấu hao tài sản cố định là 10% (năm trước thuế suất là 10%).

### 13. Phải trả người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải trả các bên liên quan</b>	<b>11.963.014.387</b>	<b>20.666.800</b>
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	1.402.284.614	20.666.800
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	182.715	-
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	89.100.000	-
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	9.989.270.818	-
Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	482.176.240	-
<b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>	<b>62.581.138.551</b>	<b>28.258.182.692</b>
Công ty TNHH Duy Hiếu	28.480.700.906	-
Các nhà cung cấp khác	34.100.437.645	28.258.182.692
<b>Cộng</b>	<b>74.544.152.938</b>	<b>28.278.849.492</b>

Công ty không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

### 14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Trả trước của các bên liên quan</b>	<b>2.625.507.790</b>	<b>12.970.100</b>
Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai	-	12.970.100
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	2.625.507.790	-
<b>Trả trước của các khách hàng khác</b>	<b>3.087.245.371</b>	<b>5.921.052.274</b>
Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Phước An Thịnh	1.597.200.000	-
Các khách hàng khác	1.490.045.371	5.921.052.274
<b>Cộng</b>	<b>5.712.753.161</b>	<b>5.934.022.374</b>

### 15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Số đầu năm</u>		<u>Số phát sinh trong năm</u>		<u>Số cuối năm</u>	
	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>	<u>Số phải nộp</u>	<u>Số đã thực nộp</u>	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	1.598.355.520	-	6.850.252.821	(11.015.857.658)	-	2.567.249.317
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	7.051.488.508	(7.051.488.508)	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.382.788.791	-	10.058.169.814	(10.383.474.838)	2.057.483.767	-
Thuế thu nhập cá nhân	167.039.038	-	2.010.125.720	(2.041.559.876)	135.604.882	-
Thuế tài nguyên	314.947.360	-	839.035.400	(1.422.339.240)	-	268.356.480
Tiền thuê đất <sup>(i)</sup>	16.594.372.000	-	404.942.580	(16.999.314.580)	-	-
Thuế bảo vệ môi trường	89.760.000	-	326.441.095	(500.794.087)	-	84.592.992
Các loại thuế khác	-	-	10.000.000	(10.000.000)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>21.147.262.709</b>	<b>-</b>	<b>27.550.455.938</b>	<b>(49.424.828.787)</b>	<b>2.193.088.649</b>	<b>2.920.198.789</b>

<sup>(i)</sup> Cục Thuế tỉnh Đồng Nai đã ban hành Thông báo số 731/TB.CT.QLCKTTĐ ngày 11 tháng 9 năm 2019 về việc thông báo tiền nộp phạt chậm nộp tiền thuê đất tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai với số tiền là 3.215.989.294 VND. Công ty đã có Công văn số 160/SZE-TCKT ngày 28 tháng 04 năm 2020 đề nghị Cục Thuế tỉnh Đồng Nai xem xét lại về số tiền phạt chậm nộp này.

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Dịch vụ hệ thống chiếu sáng, công viên, quản lý chợ đêm, mai táng, hỏa táng	Không chịu thuế
- Hút hầm vệ sinh, rác thải, rác y tế	0%
- Các dịch vụ khác	10%

### Thuế thu nhập doanh nghiệp

Theo Giấy phép đầu tư số 47121000435 do UBND Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11 tháng 11 năm 2014, Công ty được hưởng ưu đãi thuế suất 10% đối với hoạt động thu gom và xử lý chất thải, nước thải tại Xã Vĩnh Tân, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai cho dự án khu xử lý chất thải sinh hoạt và công nghiệp.

Thu nhập từ các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	44.733.318.790	39.799.937.744
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	9.961.470.535	7.301.312.478
- Các khoản điều chỉnh giảm	(2.728.659.800)	(3.003.403.528)
Thu nhập chịu thuế	51.966.129.525	44.097.846.694
Thu nhập được miễn thuế	(750.000.000)	(750.000.000)
Thu nhập tính thuế	51.216.129.525	43.347.846.694
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông</b>	<b>10.243.253.424</b>	<b>8.669.569.339</b>
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp chênh lệch do áp dụng thuế suất khác thuế suất phổ thông (chênh lệch thuế suất phổ thông và thuế suất ưu đãi 10%)</b>	<b>(185.083.610)</b>	<b>(103.765.045)</b>
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp còn phải nộp</b>	<b>10.058.169.814</b>	<b>8.565.804.294</b>

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

### Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

#### 16. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí xây dựng công trình xử lý chất thải	8.357.489.382	6.065.286.037
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	253.400.000	50.000.000
<b>Cộng</b>	<b>8.610.889.382</b>	<b>6.115.286.037</b>

#### 17. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

Các khoản doanh thu chưa thực hiện liên quan đến cho thuê sạp chợ đêm và bảo quản mộ, kim tĩnh.

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

### 18. Phải trả ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Kinh phí công đoàn	89.479.780	95.657.880
Bảo hiểm xã hội	170.652.544	378.901.466
Phòng Tài chính Kế hoạch Biên Hòa - chi phí xử lý rác sinh hoạt	18.740.673.208	11.312.717.207
Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - chi phí giải phóng mặt bằng huyện Vĩnh Cửu	47.382.461.015	47.382.461.015
Xí nghiệp môi trường Biên Hòa - phải trả tiền xây mộ, kim tính	2.151.933.000	1.653.256.000
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	5.118.012.788	1.311.827.409
<b>Cộng</b>	<b><u>73.653.212.335</u></b>	<b><u>62.134.820.977</u></b>

Công ty không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

### 19. Vay

#### 19a. Vay ngắn hạn

Khoản vay dài hạn Quỹ Bảo vệ Môi trường tỉnh Đồng Nai đến hạn trả (xem thuyết minh số V.19b)

Công ty có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

Số đầu năm	-
Kết chuyển từ vay dài hạn	16.136.000.000
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>16.136.000.000</u></b>

#### 19b. Vay dài hạn

Khoản vay Quỹ Bảo vệ Môi trường tỉnh Đồng Nai để đầu tư dự án "Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt và công nghiệp quy mô 21,7ha" với lãi suất 3%/ năm, thời hạn vay 7 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn 6 tháng. Khoản vay này bảo lãnh bằng hợp đồng bảo lãnh do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai phát hành thông qua việc thế chấp một số khoản tiền gửi có kỳ hạn của Công ty tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai. (xem thuyết minh số V.2).

Kỳ hạn thanh toán khoản vay dài hạn như sau:

	<u>Số cuối năm</u>
Từ 1 năm trở xuống	16.136.000.000
Trên 1 năm đến 5 năm	7.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>23.136.000.000</u></b>

Chi tiết số phát sinh của khoản vay dài hạn Quỹ Bảo vệ Môi trường tỉnh Đồng Nai như sau:

Số đầu năm	-
Số tiền vay phát sinh	23.136.000.000
Kết chuyển sang vay ngắn hạn	(16.136.000.000)
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>7.000.000.000</u></b>

#### 19c. Vay quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

815  
TY  
HỮU  
TU  
C  
ĐC

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 20. Dự phòng phải trả ngắn hạn

Dự phòng nợ phải trả liên quan đến chi phí bồi thường thiệt hại về môi trường. Chi tiết phát sinh như sau:

Số đầu năm	93.365.396
Tăng do trích lập trong năm	45.679.924
<b>Số cuối năm</b>	<b>139.045.320</b>

### 21. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Số đầu năm	Tăng do trích lập từ lợi nhuận	Nhận từ Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp		Chi quỹ trong năm	Số cuối năm
			Triển khai	Tăng khác		
Quỹ khen thưởng	2.681.802.482	1.575.900.251	20.860.000	18.874.000	(541.445.708)	3.755.991.025
Quỹ phúc lợi	2.323.838.980	1.575.900.250	-	600.000	(211.500.000)	3.688.839.230
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	-	302.400.000	-	-	(302.400.000)	-
Quỹ công tác xã hội cộng đồng	85.911.981	630.360.100	-	-	(632.984.436)	83.287.645
Quỹ thưởng các cá nhân và các cơ quan hữu quan	460.234.690	630.360.100	-	2.000.000	(526.000.000)	566.594.790
<b>Cộng</b>	<b>5.551.788.133</b>	<b>4.714.920.701</b>	<b>20.860.000</b>	<b>21.474.000</b>	<b>(2.214.330.144)</b>	<b>8.094.712.690</b>

### 22. Vốn chủ sở hữu

#### 22a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	Cộng
Số dư đầu năm trước	300.000.000.000	6.885.360.484	35.341.348.192	3.166.833.462	345.393.542.138
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	31.518.005.006	-	31.518.005.006
Trích lập các quỹ trong năm trước	-	2.858.399.332	(6.576.178.530)	-	(3.717.779.198)
Chia cổ tức trong năm trước	-	-	(21.000.000.000)	-	(21.000.000.000)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>9.743.759.816</b>	<b>39.283.174.668</b>	<b>3.166.833.462</b>	<b>352.193.767.946</b>
Số dư đầu năm nay	300.000.000.000	9.743.759.816	39.283.174.668	3.166.833.462	352.193.767.946
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	35.122.253.315	-	35.122.253.315
Trích lập các quỹ trong năm nay	-	3.151.800.501	(7.866.721.202)	-	(4.714.920.701)
Hoàn trả lại Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	-	-	-	(3.166.833.462)	(3.166.833.462)
Chia cổ tức trong năm nay	-	-	(24.000.000.000)	-	(24.000.000.000)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>12.895.560.317</b>	<b>42.538.706.781</b>	<b>-</b>	<b>355.434.267.098</b>

#### 22b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	192.128.460.000	192.128.460.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng BMT	39.000.000.000	39.000.000.000
Các cổ đông khác	68.871.540.000	68.871.540.000
<b>Cộng</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>300.000.000.000</b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 22c. Cổ phiếu

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	30.000.000	30.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	30.000.000	30.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	30.000.000	30.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	30.000.000	30.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	30.000.000	30.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

### 22d. Phân phối lợi nhuận

Trong năm, Công ty đã phân phối lợi nhuận năm 2019 theo Nghị quyết số 01/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 10 tháng 4 năm 2020 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 như sau:

	<u>Số được phân phối</u>
Trích Quỹ đầu tư phát triển (10% lợi nhuận sau thuế)	3.151.800.501
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi (10% lợi nhuận sau thuế)	3.151.800.501
Trích Quỹ thưởng người quản lý Công ty (1,1% lợi nhuận sau thuế)	302.400.000
Trích Quỹ thưởng các cá nhân và cơ quan hữu quan (2% lợi nhuận sau thuế)	630.360.100
Trích Quỹ thưởng công tác xã hội cộng đồng (2% lợi nhuận sau thuế)	630.360.100
Chia cổ tức cho các cổ đông	24.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>31.866.721.202</u></b>

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

#### 1a. Tổng doanh thu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu bán hàng hóa	2.890.102.767	1.592.821.987
Doanh thu cung cấp dịch vụ	388.421.203.780	363.481.006.515
<b>Cộng</b>	<b><u>391.311.306.547</u></b>	<b><u>365.073.828.502</u></b>

#### 1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai</b>		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	140.380.000	93.145.000
<b>Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai</b>		
Cung cấp dịch vụ chăm sóc cây xanh hoa kiểng	109.128.183	-
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	17.940.000	7.436.000
<b>Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền</b>		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	187.872.637	224.206.364
Cung cấp dịch vụ khác	9.189.091	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình</b> Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	12.540.000	11.862.000
<b>Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi</b> Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	60.400.000	66.050.000
<b>Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi</b> Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	9.600.000	12.970.000
<b>Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình</b> Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	50.560.000	51.080.000
<b>Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành</b> Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	60.894.000	50.148.000
<b>Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai</b> Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	41.800.000	37.695.000
<b>Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai</b> Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	12.924.000	-
<b>Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D)</b> Cung cấp dịch vụ nạo vét hồ ga, cống thoát nước	-	120.000.000
<b>Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai</b> Cung cấp dịch vụ trồng cây xanh, hoa kiểng,...	-	87.597.273
<b>Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức</b> Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác Thi công dự án	- 5.516.095.669	924.385.888 -
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>		
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn của hàng hóa đã bán	2.296.356.034	1.077.000.140
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	322.037.146.419	307.145.351.022
<b>Cộng</b>	<b><u>324.333.502.453</u></b>	<b><u>308.222.351.162</u></b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	7.601.662.268	7.956.205.759
Cổ tức, lợi nhuận được chia	750.000.000	750.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>8.351.662.268</u></b>	<b><u>8.706.205.759</u></b>



# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 4. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	16.691.823.529	13.824.814.980
Chi phí vật liệu quản lý	919.024.224	753.200.870
Chi phí đồ dùng văn phòng	1.716.846.836	1.431.408.098
Chi phí khấu hao tài sản cố định	708.939.828	478.201.659
Thuế, phí và lệ phí	277.801.179	728.228.746
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	1.228.146.157	273.628.022
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.197.527.536	871.980.694
Chi phí bằng tiền khác	9.610.686.429	9.369.546.259
<b>Cộng</b>	<b><u>32.350.795.718</u></b>	<b><u>27.731.009.328</u></b>

### 5. Thu nhập khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thu nhập từ bán đất đào dư tại khu xử lý chất thải Vĩnh Tân	3.525.812.400	1.234.200.000
Cho thuê mặt bằng	111.000.000	120.000.000
Thu tiền điện ở các điểm cho thuê	663.064.765	988.827.947
Thu nhập khác	730.061.938	561.217.495
<b>Cộng</b>	<b><u>5.029.939.103</u></b>	<b><u>2.904.245.442</u></b>

### 6. Chi phí khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thuế tài nguyên và bảo vệ môi trường khai thác khoáng sản	1.100.359.488	407.576.707
Chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản và tận thu đất dư tại khu xử lý chất thải Vĩnh Tân	551.369.210	157.534.060
Tiền phạt chậm nộp, phạt vi phạm hành chính	877.449.743	61.201.796
Chi phí khác	667.919.516	304.668.906
<b>Cộng</b>	<b><u>3.197.097.957</u></b>	<b><u>930.981.469</u></b>

### 7. Lãi trên cổ phiếu

#### 7a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	35.122.253.315	31.518.005.006
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	(5.303.460.251)	(4.714.920.701)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	29.818.793.064	26.803.084.305
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	30.000.000	30.000.000
<b>Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b><u>994</u></b>	<b><u>893</u></b>

#### 7b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính này. Ngoài ra, lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu năm trước đã được điều chỉnh lại từ 892 VND lên 893 VND do điều chỉnh lại việc trích lập các Quỹ khen thưởng phúc lợi, quỹ thưởng người quản lý Công ty, quỹ thưởng cá nhân và cơ quan hữu quan và quỹ công tác xã hội cộng đồng theo Nghị quyết số 01/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 10 tháng 4 năm 2020 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.

## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	162.944.509.720	167.396.486.187
Chi phí nhân công	124.621.853.120	114.275.234.679
Chi phí khấu hao tài sản cố định	31.884.856.458	24.827.834.847
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.179.186.437	4.129.218.974
Chi phí khác	32.683.876.408	27.886.396.229
<b>Cộng</b>	<b>357.314.282.143</b>	<b>338.515.170.916</b>

#### VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Các khoản công nợ liên quan đến mua sắm tài sản cố định như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Mua tài sản cố định bằng cách nhận các khoản nợ	36.136.402.381	1.669.453.612
Ứng trước tiền mua tài sản cố định	17.673.134.976	1.150.054.375

#### VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

##### 1. Nợ tiềm tàng

Cục Thuế tỉnh Đồng Nai đã ban hành Thông báo số 731/TB.CT.QLCKTTĐ ngày 11 tháng 9 năm 2019 về việc thông báo tiền nộp phạt chậm nộp tiền thuê đất tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai với số tiền là 3.215.989.294 VND. Công ty đã có Công văn số 160/SZE-TCKT ngày 28 tháng 04 năm 2020 đề nghị Cục Thuế tỉnh Đồng Nai xem xét lại về số tiền phạt chậm nộp này. Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Công ty chưa ghi nhận số tiền nộp phạt này.

##### 2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

##### 2a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Công ty không có giao dịch và công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Tiền lương và thù lao các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

Đơn vị tính: VND

Tiền lương, thưởng và thù lao các thành viên Hội đồng quản trị:

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức danh</u>	<u>Năm nay</u>
Ông Bạch Văn Hiền	Chủ tịch Hội đồng quản trị	173.167.182
Ông Võ Huỳnh Trung	Chủ tịch Hội đồng quản trị	83.520.000
Ông Nguyễn Thanh Phúc	Thành viên Hội đồng quản trị	68.904.000
Ông Trần Ngọc Hải Sơn	Thành viên Hội đồng quản trị	39.442.000
Ông Võ Thành Tâm	Thành viên Hội đồng quản trị	108.346.000
Bà Phí Thị Lệ Thủy	Thành viên Hội đồng quản trị	104.464.000
Ông Nguyễn Ngọc Danh	Thành viên Hội đồng quản trị	11.724.000
<b>Cộng</b>		<b>589.567.182</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Tiền lương, thưởng và thù lao các thành viên Ban kiểm soát:

Họ và tên	Chức danh	Năm nay
Bà Ngô Thị Châu Loan	Trưởng Ban kiểm soát	459.451.000
Bà Nguyễn Bách Thảo	Thành viên Ban kiểm soát	52.963.000
Bà Nguyễn Thị Nữ	Thành viên Ban kiểm soát	52.963.000
<b>Cộng</b>		<b>565.377.000</b>

Tiền lương, thưởng và thù lao của Tổng Giám đốc và các thành viên quản lý khác:

Họ và tên	Chức danh	Năm nay
Ông Trần Anh Dũng	Tổng Giám đốc	624.784.000
	Tổng Giám đốc/ Phó Tổng	
Bà Quách Ngọc Bửu	Giám đốc	612.883.000
Ông Nguyễn Duy Hoàng	Phó Tổng Giám đốc	479.113.000
Bà Trần Võ Hoài Hương	Phó Tổng Giám đốc	610.654.000
Ông Nguyễn Hoàng Dương	Kế toán trưởng	432.000.000
<b>Cộng</b>		<b>2.759.434.000</b>

### 2b) Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng BMT	Cổ đông sở hữu 13% vốn góp
Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Vật liệu Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng Công nghiệp Số 1	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	Công ty cùng Tập đoàn

Giao dịch với các bên liên quan khác

Ngoài các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, Công ty còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

	Năm nay	Năm trước
<b>Công ty Cổ Phần Dịch vụ Sonadezi</b>		
Mua dịch vụ	1.695.981.100	92.755.091
Cung cấp dịch vụ khác	21.176.905	-
<b>Công ty Cổ Phần Sonadezi Châu Đức</b>		
Mua hàng hóa	722.222.511	695.372.782
Ký quỹ	100.000.000	-
<b>Công ty Cổ Phần Cấp nước Đồng Nai</b>		
Mua hàng hóa	-	810.298.620

## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b><i>Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi</i></b>		
Mua dịch vụ	16.500.000	-
<b><i>Công ty Cổ Phần Sonadezi An Bình</i></b>		
Mua dịch vụ	9.081.155.289	-
Cung cấp dịch vụ khác	22.731.731	-
<b><i>Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi</i></b>		
Mua dịch vụ	376.548.395	-
<b><i>Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai</i></b>		
Cung cấp dịch vụ khác	44.411.206	-
Mua dịch vụ	5.479.275.455	-

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan khác là giá thỏa thuận. Việc mua hàng hóa, dịch vụ từ các bên liên quan khác được thực hiện theo giá thỏa thuận.

*Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.4, V.5, V.13 và V.14.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

### 3. Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty và do rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm và dịch vụ Công ty.

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực kinh doanh xúc vận chuyên rác;
- Lĩnh vực kinh doanh thu gom rác phố;
- Lĩnh vực kinh doanh xử lý rác;
- Lĩnh vực kinh doanh chăm sóc công viên công cộng, dây phân cách;
- Lĩnh vực kinh doanh khác: dịch vụ mai táng, hỏa táng, khai thác nghĩa trang, xử lý nước thải,...

Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty được trình bày ở Phụ lục đính kèm.

Công ty kinh doanh trong một khu vực địa lý là Việt Nam.

### 4. Cam kết vốn

Cam kết về chi tiêu tạo lập tài sản cố định đã ký hợp đồng tại ngày kết thúc năm tài chính nhưng chưa được hạch toán như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công trình xây dựng khu xử lý chất thải tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai	118.379.218.954	28.526.200.137

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

### 5. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2021 *TK*



**Nguyễn Hoàng Cẩm Giang**  
Người lập



**Nguyễn Hoàng Dương**  
Kê toán trưởng



**Quách Ngọc Bửu**  
Tổng Giám đốc

0307  
C  
RÁCH  
HỆM T  
A  
BÌNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, Đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Phụ lục: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Đơn vị tính: VND

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

Năm nay	Xác vận chuyển rác	Thu gom rác phổ	Xử lý rác	Công viên công cộng, đây phân cách	Hoạt động khác	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	151.026.601.307	53.412.733.678	32.547.973.100	32.790.006.467	121.533.991.995	391.311.306.547
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-	-	-	-
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>151.026.601.307</b>	<b>53.412.733.678</b>	<b>32.547.973.100</b>	<b>32.790.006.467</b>	<b>121.533.991.995</b>	<b>391.311.306.547</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	42.964.614.460	5.982.354.440	(15.536.465.837)	4.658.561.760	28.908.739.271	66.977.804.094 (32.350.795.718)
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận						34.627.008.376
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh						8.351.662.268
Doanh thu hoạt động tài chính						(78.193.000)
Chi phí tài chính						5.029.939.103
Chi phí khác						(3.197.097.957)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành						(10.058.169.814)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại						447.104.339
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>741.335.767</b>	<b>-</b>	<b>83.054.399.503</b>	<b>12.419.762.292</b>	<b>4.449.847.716</b>	<b>100.665.345.278</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>	<b>9.770.822.442</b>	<b>-</b>	<b>16.161.727.819</b>	<b>535.424.280</b>	<b>7.656.218.513</b>	<b>34.124.193.054</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.228.146.157</b>	<b>1.228.146.157</b>
<b>Tổng giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, Đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Phụ lục: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Năm trước	Xúc vận chuyển rác	Thu gom rác phố	Xử lý rác	Công viên công cộng, đây phân cách	Hoạt động khác	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	165.029.592.314	53.055.729.207	36.195.021.426	21.934.246.390	88.859.239.165	365.073.828.502
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-	-	-	-
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>165.029.592.314</b>	<b>53.055.729.207</b>	<b>36.195.021.426</b>	<b>21.934.246.390</b>	<b>88.859.239.165</b>	<b>365.073.828.502</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	50.955.193.514	6.317.441.260	(19.292.272.267)	1.352.307.353	17.518.807.480	56.851.477.340
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận						(27.731.009.328)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh						29.120.468.012
Doanh thu hoạt động tài chính						8.706.205.759
Chi phí tài chính						-
Thu nhập khác						2.904.245.442
Chi phí khác						(930.981.469)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành						(8.565.804.394)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại						283.871.656
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>						<b>31.518.005.006</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>	-	-	4.242.680.175	-	2.878.301.637	7.120.981.812
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	9.794.408.038	-	7.883.989.493	12.827.268	7.606.993.018	25.298.217.817
<b>Tổng giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)</b>	-	-	-	-	273.628.022	273.628.022

## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, Đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Phụ lục: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

Số cuối năm	Xúc vận chuyển rác	Thu gom rác phổ	Xử lý rác	Công viên công cộng, đây phần cách	Hoạt động khác	Cộng
Tài sản trực tiếp của bộ phận	39.428.397.594	-	201.519.335.809	11.653.285.270	127.252.904.052	379.853.922.725
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận						212.595.690.438
<b>Tổng tài sản</b>	<b>6.331.925.996</b>	<b>-</b>	<b>100.181.190.190</b>	<b>4.053.083.887</b>	<b>77.642.839.506</b>	<b>592.449.613.163</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận						188.209.039.579
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận						48.806.306.486
<b>Tổng nợ phải trả</b>						<b>237.015.346.065</b>
Số đầu năm	55.488.057.804	-	165.215.581.480	7.837.819.068	82.917.635.205	311.459.093.557
Tài sản trực tiếp của bộ phận						189.225.807.800
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận						<b>500.684.907.357</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	3.278.087.407	-	40.263.396.963	-	26.390.384.136	69.931.868.506
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận						78.559.264.905
<b>Tổng nợ phải trả</b>						<b>148.491.133.411</b>

*Nguyễn Hoàng Cẩm Giang*

Nguyễn Hoàng Cẩm Giang  
Người lập

*Nguyễn Hoàng Dương*

Nguyễn Hoàng Dương  
Kế toán trưởng







**Now,  
for tomorrow**

**A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**

[www.a-c.com.vn](http://www.a-c.com.vn)

---

<b>Head Office</b>	: 02 Truong Son St., Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City, Vietnam	Tel: +84 (028) 3547 2972	<a href="mailto:kttv@a-c.com.vn">kttv@a-c.com.vn</a>
<b>Branch in Ha Noi</b>	: 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City, Vietnam	Tel: +84 (024) 3736 7879	<a href="mailto:kttv.hn@a-c.com.vn">kttv.hn@a-c.com.vn</a>
<b>Branch in Nha Trang</b>	: Lot STH 06A.01, St. No.13, Le Hong Phong II Urban Area, Nha Trang City, Vietnam	Tel: +84 (0258) 246 5151	<a href="mailto:kttv.nt@a-c.com.vn">kttv.nt@a-c.com.vn</a>
<b>Branch in Can Tho</b>	: 15-13 Vo Nguyen Giap St., Cai Rang Dist., Can Tho City, Vietnam	Tel: +84 (0292) 376 4995	<a href="mailto:kttv.ct@a-c.com.vn">kttv.ct@a-c.com.vn</a>