



Số: 119/CV-PTN

V/v: Giải trình số liệu liên quan đến báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2020

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ số liệu của Báo cáo tài chính riêng đã được soát xét năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC).

Công ty xin được giải trình số liệu liên quan đến báo cáo tài chính riêng kiểm toán 2020 như sau:

I. Doanh thu và lợi nhuận năm 2020 so với năm trước:

Báo cáo tài chính riêng kiểm toán: (đơn vị tính: triệu đồng)

| | Năm 2019 | Năm 2020 | Chênh lệch | Tỷ lệ % |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Doanh thu | 677.272 | 717.769 | 40.497 | 5,9 |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 144.799 | 229.549 | 84.750 | 58,53 |

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế năm 2020 tăng 5,9% và 58,53% so với năm trước. Nguyên nhân do doanh thu năm 2020 được ghi nhận chủ yếu từ các dự án Tây 3/2, Ecotown Phú Mỹ và Ngọc Tước 2. Các dự án này có tỷ suất

lợi nhuận cao, đặc biệt là dự án Ngọc Tước. Do đó, lợi nhuận sau thuế năm 2020 tăng mạnh so với năm trước.

Trân trọng./.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.



Lê Việt Liên