



Số: **AG** /2021/DXG-TC  
V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC  
kiểm toán 2020

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----**☯★☯**-----  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2021

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 11 Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2019, năm 2020 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2020 so với cùng kỳ như sau:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC công ty mẹ)	244.904.332.968	906.696.885.293	-73%
2	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC hợp nhất)	(495.745.392.224)	1.216.514.755.922	-

- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty BCTC riêng kiểm toán năm 2020 giảm 73% so với năm 2019 chủ yếu do hoạt động kinh doanh của công ty chịu tác động tiêu cực từ tình hình dịch bệnh Covid-19, Công ty chưa kịp ghi nhận doanh thu – lợi nhuận từ các dự án Công ty làm chủ đầu tư đã triển khai bán hàng thành công.
- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2020 lỗ so với cùng kỳ chủ yếu do chưa kịp ghi nhận doanh thu – lợi nhuận từ các dự án do Công ty làm chủ đầu tư đã triển khai bán hàng thành công và do việc gia tăng các khoản trích lập dự phòng tài chính, dự phòng nợ phải thu từ một số đơn vị trong cùng hệ thống.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH  
TỔNG GIÁM ĐỐC



BÙI NGỌC ĐỨC