

**D.I.C GROUP**  
**CÔNG TY CP XD DIC HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 63/ CV.DIC4

V/v: Giải trình LNST trên BCTC hợp nhất năm 2020 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 03 năm 2021

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 (đã kiểm toán) chênh lệch tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, chi tiết như sau:

1. Lợi nhuận gộp về bán hàng tăng :	29.851 triệu đồng
2. Doanh thu tài chính giảm :	446 triệu đồng
3. Chi phí tài chính tăng :	1.372 triệu đồng
4. Chi phí bán hàng tăng :	3.737 triệu đồng
5. Chi phí QLDN tăng :	16.585 triệu đồng
6. Lợi nhuận khác giảm :	2.135 triệu đồng
7. Chi phí thuế TNDN giảm :	1.007 triệu đồng

Việc tăng giảm các chỉ tiêu trên dẫn đến LNST tại Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2020 tăng so với cùng kỳ năm trước **6.583 triệu đồng** = 29.851 - 446 - 1.372 - 3.737 - 16.585 - 2.135 + 1.007

Nguyên nhân chính do :

Năm 2020 hợp nhất báo cáo với DIC vật liệu nên doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng cao hơn so với năm 2019.

Trong lợi nhuận sau thuế hợp nhất, lợi nhuận của DIC vật liệu là **12.070** triệu đồng.

Công ty Cổ phần xây dựng DIC holdings xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán NN, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh và thông báo cho các Cổ đông được biết.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu văn thư

CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Tuyết Hoa

**D.I.C GROUP**  
**CÔNG TY CP XD DIC HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

-----&-----

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 03 năm 2021

Số: 64 /CV.DIC4

V/v: Giải trình LNST trên BCTC tổng hợp năm 2020 giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi** : - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2020 (đã kiểm toán) chênh lệch giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, chi tiết như sau:

1. Lợi nhuận gộp về bán hàng giảm :	9.657 triệu đồng
2. Doanh thu tài chính tăng :	4.716 triệu đồng
3. Chi phí tài chính tăng :	767 triệu đồng
4. Chi phí bán hàng tăng :	304 triệu đồng
5. Chi phí QLDN tăng :	1.515 triệu đồng
6. Lợi nhuận khác giảm :	1.610 triệu đồng
7. Chi phí thuế TNDN giảm :	2.876 triệu đồng

Việc tăng giảm các chỉ tiêu trên dẫn đến LNST tại báo cáo tài chính tổng hợp năm 2020 giảm so với cùng kỳ năm trước **6.261 triệu đồng** = 4.716 - 9.657 - 767 - 304 - 1.515 - 1.610 + 2.876

Nguyên nhân chính do :

+ Năm 2020 lợi nhuận gộp của ngành Xây lắp giảm, vì một số công trình xây dựng quyết toán trong năm 2020 có giá trị không được như kỳ vọng, và năm 2020 Công ty thành lập Công ty TNHH MTV của Vinawindow (Vinawindow), mảng kinh doanh của chuyên cho Vinawindow nên đã làm giảm lợi nhuận gộp của Công ty nhưng lại làm tăng doanh thu tài chính, do hạch toán thu lợi nhuận từ Vinawindow + Lợi nhuận khác năm 2020 giảm, do năm 2019 có khoản thu tiền bồi thường đất Gò cát và xóa một số khoản nợ phải trả.

Công ty Cổ phần xây dựng DIC holdings xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán NN, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh và thông báo cho các Cổ đông được biết.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu văn thư

CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS *Dhu*



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Tuyết Hoa**