

Số : 293/2021/CV-VH

V/v: Giải trình báo cáo tài chính hợp  
nhất năm 2020

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2021

**GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2020****Kính gửi :**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC, ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vinhomes (“Công ty Vinhomes”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Triệu VND

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Tăng/(giảm)	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính hợp nhất	28.206.540	24.319.100	3.887.440	16%

Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo hợp nhất của Công ty Vinhomes Năm 2020 tăng 3.887 tỷ đồng, tương ứng 16% so với năm 2019 chủ yếu do nguyên nhân sau:

- Thu nhập từ hoạt động tài chính (Doanh thu tài chính - Chi phí tài chính) tăng 9.729 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do lãi từ hoạt động chuyển nhượng các khoản đầu tư;
- Chi phí thuế TNDN hiện hành tăng 3.012 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tăng lợi nhuận.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES



Tổng Giám đốc