

Số: 76 /CV-COMA18

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN
trên BCTC năm 2020

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần COMA 18 (mã chứng khoán CIG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC năm 2020, cụ thể như sau:

Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp (chỉ tiêu 60 trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp trên BCTC kiểm toán năm 2020, chỉ tiêu 60 trên báo cáo kết quả kinh doanh đơn vị cấp trên – khối văn phòng công ty trên BCTC kiểm toán năm 2020 và chỉ tiêu 61 trên BCKQKD hợp nhất trên BCTC kiểm toán năm 2020 là: -174.884.089.972 đồng và -174.893.246.043 đồng nguyên nhân chủ yếu là:

Nguyên nhân: Doanh thu năm 2020 trên Báo cáo tài chính tổng hợp, báo cáo tài chính đơn vị cấp trên - khối văn phòng công ty và báo cáo tài chính hợp nhất là 25.610.385.676 đồng là doanh thu các căn hộ chung cư Westa (COMA 18 đã tạm quyết toán dự án Westa), doanh thu cho thuê hạ tầng Cụm công nghiệp và doanh thu phí nước thải tại Cụm công nghiệp Thanh Oai. Hiện tại Công ty chúng tôi tạm thời dừng hoạt động xây lắp, cơ khí và nhà hàng (do một thời gian dài hoạt động không hiệu quả). Trước mắt để duy trì hoạt động và tận thu, Công ty đã thực hiện cho thuê mặt bằng dẫn đến thu nhập khác tăng và thực hiện đi vào khai thác hạ tầng các dự án khu công nghiệp nhưng đang ở giai đoạn đầu. Do đó chưa có doanh thu trong giai đoạn này.

Công ty ngày càng thực hiện quán triệt tiết kiệm mọi chi phí. Hiện nay toàn bộ nhân lực của công ty đang tập trung vào giai đoạn đầu của dự án khai thác hạ tầng khu công nghiệp (dự án này hiện nay chưa phát sinh doanh thu).

Sau đây là một vài chỉ tiêu tài chính so sánh năm 2020 và năm 2019:



Chỉ tiêu	ĐVT	2020	2019	Chênh lệch
A. Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2020				
Doanh thu thuần	Đồng	25.610.385.676	2.589.213.336	23.021.172.340
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	-174.884.089.972	181.398.732	-175.065.488.704
B. Báo cáo tài chính đơn vị cấp trên – khối văn phòng công ty năm 2020				
Doanh thu thuần	Đồng	25.610.385.676	2.589.213.336	23.021.172.340
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	-174.884.089.972	181.398.732	-175.065.488.704
C. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020				
Doanh thu thuần		25.610.385.676	2.589.213.336	23.021.172.340
Lợi nhuận sau thuế		-174.893.246.043	146.374.161	-175.039.620.204

Báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu CT



ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP COMA 18



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Quang Đông