

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ - INVEST**

Số: **81**./CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên BCTC riêng và
BCTC hợp nhất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày **29** tháng **3** năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng năm 2020 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 tăng/giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2019 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2020 (đồng)	Năm 2019 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	% tăng / (giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC riêng	267.636.553.804	225.568.695.791	42.067.858.013	18,65%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất	306.803.782.332	510.885.403.171	-204.081.620.839	-39,95%

Trong năm 2020, Công ty mẹ tiếp tục ghi nhận doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản tại dự án The Terra An Hưng; doanh thu từ hoạt động cho thuê căn hộ dịch vụ tại dự án Khu căn hộ dịch vụ khách sạn Hồ Tây (Oakwood Residence Ha Noi) và doanh thu cung cấp dịch vụ đều tăng so với năm 2019. Do vậy lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng năm 2020 tăng so với năm 2019.

Ngoài ra, do ảnh hưởng bởi biến động thị trường, doanh thu năm 2020 tại các công ty con giảm so với năm 2019 dẫn tới lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 giảm so với năm 2019.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng năm 2020 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 tăng/giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2019.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HDQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT.



Tô Như Toàn