

Số: 25/2021/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên 10% số
liệu kết quả kinh doanh hợp nhất năm
2020 so với năm trước

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 04 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Nghi Xuân
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2020 so với năm 2019 như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2020	Năm 2019	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	553.131.706.782	481.893.460.781	14,8%
Giá vốn hàng bán	11	514.072.275.507	434.409.739.874	18,3%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	39.059.431.275	47.483.720.907	-17,7%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	7.453.783.036	18.497.802	40195,5%
Chi phí tài chính	22	21.241.316.469	17.133.352.537	24,0%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	20.809.476.969	17.099.954.799	21,7%
Chi phí bán hàng	25	103.800.000	403.500.000	-74,3%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	20.925.292.298	24.722.635.984	-15,4%



Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2020	Năm 2019	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	4.242.805.544	5.242.730.188	-19,1%
Thu nhập khác	31	1	26.064.244	-100,0%
Chi phí khác	32	194.817.431	277.937.466	-29,9%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(194.817.430)	(251.873.222)	-22,7%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	4.047.988.114	4.990.856.966	-18,9%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	3.489.987.051	4.976.049.039	-29,9%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	558.001.063	14.807.927	3668,3%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất năm 2020 tăng mạnh so với năm 2019 từ mức đồng 14.807.927 lên 558.001.063 đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất năm 2020 tăng nhẹ so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu là doanh thu từ hoạt động dịch vụ xây lắp, thi công công trình tăng 10,7% so với năm 2019. Đồng thời giá vốn trong kỳ cũng tăng 18,3% so với năm trước do giá vốn từ hoạt động dịch vụ xây lắp, thi công công trình tăng 11,8% so với năm 2019, dẫn đến lợi nhuận gộp trong năm 2020 giảm 17,7% so năm 2019, đạt 39.059.431.275 đồng.

Chi phí lãi vay trong kỳ tăng 21,7% so với năm 2019, tuy nhiên doanh thu hoạt động tài chính năm 2020 lại tăng mạnh so với năm 2019. Đồng thời, chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm cũng giảm 15,4% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do giảm chi phí lương nhân viên và chi phí trả trước dài hạn, vì vậy lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2020 lãi 558.001.063 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
DIỆN LỰC MIỀN TRUNG

Phạm Thị Nghi Xuân



Số: 024/2021/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh công ty mẹ năm 2020 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 04 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Nghi Xuân
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ năm 2020 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2020	Năm 2019	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1.564.999.891	6.411.004.477	-75,6%
Giá vốn hàng bán	11	1.590.622.703	6.672.800.906	-76,2%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	-25.622.812	-261.796.429	-90,2%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	192.746	8.640.498.298	-100,0%
Chi phí tài chính	22	180.000.000	180.000.000	0,0%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	180.000.000	180.000.000	0,0%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	2.600.817.691	5.790.765.779	-55,1%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	-2.806.247.757	2.407.936.090	-216,5%



Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2020	Năm 2019	% thay đổi
Thu nhập khác	31		500	-100,0%
Chi phí khác	32		2.172	-100,0%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-1.672	-100,0%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	-2.806.247.757	2.407.934.418	-216,5%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	11.654.545	132.332.600	-91,2%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	-2.817.902.302	2.275.601.818	-223,8%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ năm 2020 bị lỗ 2.817.902.302 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu năm 2020 giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2019, giảm 75,6% so với cùng kỳ năm trước là do doanh thu của hoạt động tư vấn giám sát công trình xây dựng giảm hoàn toàn và doanh thu từ hoạt động cho thuê sân bóng giảm do ảnh hưởng của dịch Covid19. Giá vốn cũng giảm 76,2% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp trong kỳ giảm 90,2% so với năm 2019. Đồng thời doanh thu tài chính giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước do các công ty con không thực hiện chi trả cổ tức về công ty mẹ như năm 2019. Bên cạnh đó chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm, giảm 55,1% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do chi phí lương giảm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2020 bị lỗ 2.817.902.302 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KIỂM TỌNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỌNG GIÁM ĐỐC
 CỐ PHẦN
 BẤT ĐỘNG SẢN
 ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG
 SỐ 1 TRÁI - TP. ĐÀ NẴNG

Phạm Thị Nghi Xuân

