

2) Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 65A/2017/NQ-HĐQT-VCR ngày 08/02/2017 do Hội Đồng Quản Trị của Vincom Retail phê duyệt:

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 3.000.000.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Ba nghìn tỷ đồng chẵn*).
- Khối lượng Trái Phiếu phát hành: 3000 (*Bằng chữ: Ba nghìn*) Trái Phiếu.
- Mục đích sử dụng vốn: Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành

3) Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân

a. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân (tỷ Đồng)	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân (tỷ Đồng)
1	Đầu tư chương trình, dự án		0		0
2	Cơ cấu lại nguồn vốn		0		0
	Tổng		0		0

b. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

STT	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ Đồng)	Đã sử dụng (tỷ Đồng)
1	Tăng quy mô vốn hoạt động	3.000	2.600 (*)
	Tổng	3.000	2.600

(*) Số tiền trái phiếu chưa sử dụng hết Tổ Chức Phát Hành đã mua lại từ năm 2018.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Mai Hoa

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình sử dụng vốn trái phiếu VCR04202301

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2021

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Vincom Retail gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1) Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Vincom Retail (“Vincom Retail” hay “Tổ Chức Phát Hành”)
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 024 39749999 Số fax giao dịch: 024 39748888
- Địa chỉ thư điện tử: v.phapchevcr@vincom.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

2) Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐQT-VCR ngày 30/03/2020 do Hội Đồng Quản Trị của Vincom Retail phê duyệt:

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 50.000.000.000 VNĐ (Năm mươi tỷ đồng chẵn).
- Khối lượng Trái Phiếu phát hành: 500.000 (Năm trăm nghìn) Trái Phiếu.
- Mục đích sử dụng vốn:
 - (i) Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành; và/hoặc
 - (ii) Thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành;

Cụ thể, tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu được Tổ Chức Phát Hành dùng để tăng quy mô vốn hoạt động, thực hiện thanh toán theo các hợp đồng hợp tác/thỏa thuận cho mục đích hợp tác đầu tư và kinh doanh cấu phần trung tâm thương mại của một số dự án bất động sản ký giữa Tổ Chức Phát Hành và một số công ty trong Tập đoàn.



3) Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân

a. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân (tỷ Đồng)	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân (tỷ Đồng)
1	Đầu tư chương trình, dự án		0		0
2	Cơ cấu lại nguồn vốn		0		0
	Tổng		0		0

b. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

STT	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ Đồng)	Đã sử dụng (tỷ Đồng)
1	Tăng quy mô vốn hoạt động	50	50
	Hoạt động hợp tác đầu tư và kinh doanh	50	50
	Tổng	50	50

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lorain Mai Hoa

3) Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân

a. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân (tỷ Đồng)	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân (tỷ Đồng)
1	Đầu tư chương trình, dự án		0		0
2	Cơ cấu lại nguồn vốn		0		0
	Tổng		0		0

b. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

STT	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ Đồng)	Đã sử dụng (tỷ Đồng)
1	Tăng quy mô vốn hoạt động	1.000	1.000
	Hoạt động hợp tác đầu tư và kinh doanh	1.000	1.000
	Tổng	1.000	1.000

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lorân Mai Hoa