



CV số: 03./2021/ CV-ĐC

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2021

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Châu
2. Mã chứng khoán : DCS
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tổ 23, cụm 4, Nhật Tân, Tây Hồ, Hà Nội
4. Điện thoại : 02437194353 Fax: 02437183635
5. Nội dung của thông tin công bố:
  - 5.1. Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đại Châu được lập ngày 29 tháng 03 năm 2021 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT và TMBCTC.
  - 5.2. Nội dung giải trình:
    - 5.2.1 Kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính năm 2020 đạt lợi nhuận sau thuế là 239.585.100.000 VND, tăng 78% so với năm ngoái do trong kỳ Công ty đang khai thác, ký kết các hợp đồng và thực hiện các hợp đồng dở dang.
    - 5.3. Nội dung giải trình về ý kiến từ chối của kiểm toán:
      - 5.3.1. Các khoản cho vay, tạm ứng
        - Về khoản phải thu về cho vay ngắn hạn : số dư cuối năm 2020 là 447 tỷ đồng được ghi nhận số liệu này trên báo cáo tài chính là các hợp đồng cho vay.
        - Khoản tạm ứng đối tượng khác : số dư cuối năm 2020 là 25 triệu đồng đây là các khoản tạm ứng cho Dự án Công trình hỗn hợp văn phòng và nhà ở, căn hộ để bán tại Phường Phú Thượng , Quận Tây Hồ, TP. Năm 2017 Công ty đã chuyển nhượng dự án này, đến nay công ty đang thực hiện thu lại các khoản tạm ứng đó dựa trên chứng từ ngân hàng.
      - Các khoản cho vay Công ty đều tuân thủ Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017
        - Khoản phải thu ngắn hạn khác : số dư cuối năm 2020 là 36 tỷ đồng là khoản hợp tác với Công ty Cổ Phần đầu tư phát triển hạ tầng và thương mại tổng hợp được ghi nhận dựa trên hợp đồng hợp tác đầu tư số 12/HĐHTĐT ký ngày 21 tháng 12 năm 2016.
      - 5.3.2. Khoản đầu tư vào Công ty liên kết CTCP Xuân Minh SĐ Thanh Hoa ( số dư là 31 tỷ đồng) được ghi nhận dựa trên Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/10/HĐHTĐT ngày 12 tháng 03 năm 2010.
      - 5.3.3. Bất động sản đầu tư ( Số dư là 27.7 tỷ đồng): Được ghi nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất với tổng giá trị đất là 3.386,6m<sup>2</sup> đất tại khu cây da Phương Bảng, Song Phương, Hoài Đức, Hà Nội.

Thời gian vừa qua tình hình hoạt động của Công ty CP Xuân Minh SĐ Thanh Hoa còn gặp nhiều khó khăn, do đó Công ty Thanh Hoa quyết định hoạt động cầm chừng, hạn chế đầu tư chờ cơ hội trong thời gian tới. Công ty Thanh Hoa đã chủ động cắt giảm hết các loại chi phí kể cả chi phí nhân công, tìm nhân sự rẻ thay thế nhân sự cũ lương cao dẫn đến tiến độ xử lý công việc chậm, đặc biệt là phần xử lý báo cáo tài chính, vì lý do trên nên tại thời điểm kiểm toán lập Báo cáo tài chính năm 2020 Công ty Thanh Hoa vẫn chưa xử lý xong báo cáo tài chính để gửi cho chúng tôi.

Qua kiểm soát quá trình hoạt động, chúng tôi cam kết rằng mặc dù công ty Thanh Hoa chưa cung cấp Báo cáo tài chính cho Công ty mẹ nhưng không làm ảnh hưởng đến kết quả Báo cáo tài chính đã công bố.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://daichau.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠI CHÂU**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VPCT



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Dương Đức Hòa*