

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 42./2021/CV

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế năm 2020  
thay đổi hơn 10% so với năm 2019 trên BCTC  
đã kiểm toán)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 5 năm 2021

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)**

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2020 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

I. Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2020 thay đổi trên 10% so với năm 2019. Cụ thể như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	60.901.139.852	51.578.715.138	9.322.424.714	18,07 %
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	62.201.236.899	90.314.789.699	(28.113.552.800)	(31,13%)

1. Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ trong năm 2020 tăng so với cùng kỳ do:

- Doanh thu từ hoạt động Hợp tác đầu tư Khu Dân Cư Cồn Tân Lập - Xương Huân theo Hợp đồng số 48/2019/NRC-VHR/NT ký ngày 28/6/2019, PL01 số 01/2020/PLHĐHTĐT/VHR-NRC ký ngày 26/6/2020 và biên bản thanh lý số 280920/TLHĐ-NT ký ngày 28/9/2020.
- Doanh thu từ hoạt động Hợp tác đầu tư dự án Cà Mau - Happy Home theo Hợp đồng số 51/2019/NRC-HTPM/CM ký ngày 28/6/2019 và biên bản thanh lý ngày 18/5/2020.

2. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2020 giảm so với cùng kỳ do trong năm doanh thu từ dịch vụ môi giới giảm. Trong năm 2020, tình hình kinh doanh của Công ty chịu nhiều tác động tiêu cực từ đại dịch Covid-19. Thực hiện Chỉ thị số 16/CT-TTg ngày 31/3/2020 của Thủ Tướng Chính phủ và các Chỉ thị bổ sung của Thủ Tướng Chính phủ từ số 17/CT-TTg đến số 19/CT-TTg ngày 24/2/2020, quy định hạn chế tụ tập nơi đông người, đặc biệt là thời gian giãn cách xã hội đã làm gián đoạn một số hoạt động mua bán các sản phẩm bất động sản, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện một số dự án của Công ty.

II. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã kiểm toán năm 2020 có sự chênh lệch so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4/2020 của NRC từ 5% trở lên. Cụ thể như sau:



DVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Số liệu theo BCTC năm 2020 đã được kiểm toán (1)	Số liệu theo BCTC quý 4/2020 (2)	Chênh lệch (1) – (2)	Tỷ lệ (%)
<b>Báo cáo Tài chính Mẹ</b>					
1	Hàng tồn kho (mã số 140_mẫu số B 01 - DN)	9.533.900	110.146.407.668	(110.136.873.768)	(99.99%)
2	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (mã số 241_mẫu số B 01 - DN)	110.136.873.768	-	110.136.873.768	-
<b>Báo cáo Tài chính Hợp nhất</b>					
1	Hàng tồn kho (mã số 140_mẫu số B 01 - DN/HN)	8.182.408.146	101.227.040.218	(93.044.632.072)	91,92%
2	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (mã số 241_mẫu số B 01 - DN/HN)	93.044.632.072	-	93.044.632.072	

Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang chủ yếu là các chi phí liên quan đến hoạt động môi giới của các dự án Bình Đăng (Saigon Metro Mall).

Theo BCTC quý 4/2020 Công ty đã ghi nhận vào hàng tồn kho, nhưng BCTC năm kiểm toán phải đưa vào chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn theo ý kiến của đơn vị Kiểm toán do Công ty chưa xác định được thời gian dự kiến giải quyết dứt điểm các vướng mắc, tồn tại của dự án.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng,

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu.



CHỦ TỊCH HĐQT

LÊ THỐNG NHẤT