

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ 492**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 010/HĐQT

Tp Vinh, ngày 29 tháng 03 năm 2021

V/v giải trình chênh lệch số liệu trên  
BCTC đã được kiểm toán 2020 và  
ý kiến kiểm toán ngoại trừ

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty CP Xây dựng và Đầu tư 492 xin giải trình chênh lệch số liệu trên BCTC đã được kiểm toán 2020 so với BCTC đã được kiểm toán 2019 và ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:

1. Về chênh lệch số liệu trên BCTC năm 2020 so với BCTC năm 2019

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	BCTC năm 2020	BCTC năm 2019	Chênh lệch
Doanh thu thuần	194.038.042.387	86.208.997.952	107.829.044.435
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.565.813.708	-5.123.902.461	6.689.716.169

Nguyên nhân là do:

- Doanh thu năm 2020 tăng 107.829.044.435 đồng so với năm 2019
- Một số công trình tồn đọng từ năm trước năm nay mới giải phóng được mặt bằng như cầu Phước Long, Long Đại; các công trình mới được đưa vào triển khai như cầu Thanh Nam, cầu kết nối Bình Dương - Tây Ninh, 4 cầu Cần Thơ, Bến xe miền đông,...

2. Về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán viên:

Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ trên BCTC năm 2020: tại thời điểm 31/12/2020 công ty đang theo dõi một số khoản phải thu khách hàng, phải thu khác đã phát sinh từ các năm trước nhưng vẫn chưa thu hồi được, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang đã phát sinh chưa được nghiệm thu thanh toán. Do một số dự án đang thanh quyết toán công trình với các chủ đầu tư và các Bộ ban ngành liên quan, tiền bảo hành...

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
Chủ tịch HĐQT**



**Nguyễn Anh Hưng**