

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ – TM – DV ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN**
**HOANG QUAN CONSULTING - TRADING -
SERVICES REAL ESTATE CORPORATION**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 12 /2021/HQC-CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 4 năm 2021
Ho Chi Minh City, day 07 month 4 year 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM
DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Organization name:* Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Hoàng Quân/ *Hoang Quan consulting - Trading – Services Real Estate Corporation*
- Địa chỉ/ *Address:* 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, Tp.HCM/ *286-288 Huynh Van Banh, Ward 11, Phu Nhuan district, Ho Chi Minh City.*
- Mã chứng khoán/ *Securities symbol:* HQC
- Điện thoại/ *Telephone:* 028-62928617 Fax: 028-62928489
- Email: qhndt@hoangquan.com.vn Website: www.hoangquan.com.vn
- Loại thông tin công bố/ *Information disclosure type:* 24h

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure:*

1. Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán
2020 Audited Financial Statements
2. Giải trình Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán
The explanation of 2020 Audited Financial Statements

Thông tin đã được đăng tải tại website Công ty/ *The information is published on our website:*
<http://hoangquan.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We guarantee that above information is correct and take legal responsibility the disclosed information contents.

Người được ủy quyền CBTT
The authorized Officer of information disclosure



Ls. Nguyễn Thanh Hoài

**Công ty CP Tư vấn – Thương mại - Dịch vụ
Địa ốc Hoàng Quân**

Số...57.../CV-HQC/2021

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 05 tháng 04 năm 2021

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM
- Công Ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam

1. Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC, Công ty cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân (MCK: HQC) (sau đây gọi tắt là Công ty Hoàng Quân) xin thuyết minh thêm về ý kiến nhấn mạnh "Như đã nêu tại mục 5.18 của Thuyết minh báo cáo tài chính, trong năm Công ty thực hiện việc phát hành hóa đơn và kê khai, nộp thuế theo từng lần xuất hóa đơn cho Cục thuế TP. Hồ Chí Minh trong thời gian còn chờ giải quyết số thuế còn tồn đọng." của kiểm toán tại Báo cáo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán như sau:

Việc Công ty thực hiện việc phát hành hóa đơn và kê khai, nộp thuế theo từng lần xuất hóa đơn cho Cục thuế TP. Hồ Chí Minh trong thời gian còn chờ giải quyết số thuế còn tồn đọng là do Công ty Hoàng Quân đang thực hiện các thủ tục để cản trở các khoản quyền lợi Công ty được hoàn từ Ngân sách Nhà nước để thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, tạo điều kiện để công ty tập trung nguồn vốn triển khai các dự án nhà ở xã hội trong bối cảnh nguồn vốn hỗ trợ tín dụng của Nhà nước đối với nhà ở xã hội chưa được bố trí tiếp.

Cụ thể, Công ty đề nghị cản trở khoản được hoàn trả lại tiền sử dụng đất đã nộp cho Dự án nhà ở xã hội HQC Plaza tại huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, với số tiền là 22.894.269.326 VND và đề nghị hoàn trả lại tiền đất tái định cư đối với Dự án Khu tái định cư Bến Lức khu 17 – Đô thị mới Nam thành phố, liên quan đến việc Công ty đã bàn giao 13.749,81 m² đất tại dự án để Ủy ban nhân dân Quận 8 bố trí tái định cư. Đồng thời, Công ty cũng đã có Công văn gửi Tổng cục thuế, Cục thuế TP. Hồ Chí Minh để xin cản trở tiền sử dụng đất, tiền tái định cư nêu trên, tiền thuế giá trị gia tăng còn được khấu trừ vào tiền nợ thuế với số tiền được hoàn ước tính khoản 100 tỷ VND. Tuy nhiên, cho đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Công ty vẫn chưa được các Cơ quan Nhà nước có liên quan giải quyết hoàn trả lại tiền, cản trở tiền nợ thuế để Công ty tắt toán nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước.

Công ty Hoàng Quân đã và đang tiếp tục tích cực làm việc với các Cơ quan Nhà nước có liên quan để thực hiện cản trở nhằm hoàn thành nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước.

2. Theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015, Công ty phải giải trình Báo cáo tài chính trong trường hợp: "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước". Công ty Hoàng Quân giải trình như sau:



Tại Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Công ty Hoàng Quân lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp năm 2020 là 9.595.614.074 đồng, trong khi đó lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp năm 2019 là 41.498.800.405 đồng. Như vậy, lợi nhuận năm 2020 giảm 77% so với năm 2019.

Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp năm 2020 giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid – 19, Công ty Hoàng Quân đang phải đối mặt khó khăn trong kinh doanh do khách hàng hạn chế chi tiêu trong mùa dịch. Mặt khác trong năm 2020, việc thi công dự án cũng phải tạm dừng nhiều lần để đảm bảo an toàn phòng chống dịch, đây chính là nguyên nhân làm cho giá vốn tăng cao tỷ lệ lợi nhuận gộp giảm. Tuy nhiên, Công ty cũng có những biện pháp ứng phó như tiết kiệm chi phí tối đa, tích cực thu hồi công nợ, nhằm đảm bảo công ty vẫn có lợi nhuận trong tình hình khó khăn như hiện nay.

Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, VP HĐQT

CTCP TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
Tổng Giám Đốc



Nguyễn Thanh Phong

Xác nhận của Công Ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam



Trang Đức Nha

