



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 87/2021/CSI/CV-TGD
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN
của Quý I/2021 so với Quý I/2020

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2021

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý I năm 2021 so với Quý I năm 2020 như sau:

Nội dung	Quý I/2021 (VNĐ)	Quý I/2020 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	5,730,462,454	3,895,959,801	47.09
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	4,162,666,857	9,000,000	
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	557,260,275	1,232,383,561	
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	286,032,455	438,226,864	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	606,446,905	610,103,945	
- Doanh thu bảo lãnh, đại lý phát hành chứng khoán		1,450,000,000	
- Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán		114,703,615	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	118,055,962	41,325,228	
- Thu nhập hoạt động khác		216,588	
Chi phí hoạt động:	4,244,641,741	2,016,483,890	110.50
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	2,674,326,357	760,259,000	
- Chi phí hoạt động tự doanh	123,718,268	128,871,690	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,304,624,969	905,938,364	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	65,799,000	182,405,435	
- Chi phí lưu ký chứng khoán	76,173,147	37,944,645	
- Chi phí khác		1,064,756	
Chi phí quản lý	1,984,153,573	2,967,371,712	(33.13)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(490,339,589)	(1,078,885,948)	54.55

Nguyên nhân:

- Doanh thu Quý I/2021 tăng mạnh so với Quý I/2020 chủ yếu do Công ty đẩy mạnh hoạt động tự doanh chứng khoán;
 - Chi phí hoạt động Quý I/2021 tăng so với Quý I/2020 do chốt cuối Quý I.2021 Công ty đánh giá lại danh mục tài sản tài chính (FVTPL) theo giá thị trường giảm mạnh so với giá vốn mua vào.
 - Chi phí quản lý Công ty Quý I/2021 có mức giảm nhẹ so với Quý I/2020;
- Do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I/2021 tăng nhẹ so với Quý I/2020.
Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!
Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT VIỆT NAM**



HOÀNG XUÂN HÙNG