

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 29/CV-UDJ/2022

(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 06 tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ 06 tháng đầu năm 2021)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Bình Dương, ngày 10 tháng 08 năm 2022

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị  
Mã chứng khoán: UDJ  
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương  
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2022 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị, được Kiểm toán soát xét bởi Công Ty TNHH Kiểm Toán và Tư vấn A&C.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế của 06 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 tăng so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2022	Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2021	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa 6th/2022 so với 6th/2021.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính giữa niên độ	21.586.737.306	20.003.836.651	1.582.900.655	Tăng 8%

**Nguyên nhân:** Trong 06 tháng đầu năm 2022 tình hình dịch Covid-19 đã được cải thiện, tuy nhiên ảnh hưởng của dịch vẫn còn hiện hữu, do đó việc tiêu thụ và bàn giao nhà trong kỳ có giảm so với cùng kỳ năm trước. Tuy vậy, do đơn vị kiểm soát và tiết giảm một số khoản chi phí trong giá vốn làm cho lãi gộp trong 06 tháng đầu năm cao hơn so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, dòng tiền trong kỳ cũng được cải thiện do đó không phát sinh khoản vay ngân hàng và chi phí lãi vay dẫn đến kết quả kinh doanh và lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng !

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**HUỲNH GIA ĐẠT**