



**INTRESCO**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ  
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 190...../CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 11 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HCM**

**Kính gửi: -Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
-Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM**

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà  
Tên giao dịch: Investment and Trading of Real Estate Joint Stock Company  
Mã chứng khoán: ITC  
Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm - Phường Đakao - Quận 1 - TP. HCM  
Điện thoại: (84.8) 38.230.256 - Fax: (84.8) 38.293.764  
Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đoàn Hữu Chí – Phó Tổng Giám đốc  
Điện thoại (cơ quan): (84.8) 38.230.256 - Fax: (84.8) 38.293.764  
Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ  
Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 08/11/2024, Công ty cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà nhận được quyết định số 4214/QĐ-CT về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế của Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh.
- Tài liệu đính kèm: Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về thuế.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/11/2024 tại đường dẫn [www.intresco.com.vn](http://www.intresco.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Người được ủy quyền công bố thông tin**



**ĐOÀN HỮU CHÍ**

Số: 4.2.14/QĐ-CT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế**

**CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ TP HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 29 tháng 11 năm 2006; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế ngày 20 tháng 11 năm 2012, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật về thuế ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ các Luật thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Nghị định 102/2021/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thuế, hoá đơn; hải quan; kinh doanh bảo hiểm, kinh doanh xổ số, quản lý, sử dụng tài sản công; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; dự trữ quốc gia; kho bạc nhà nước; kế toán, kiểm toán độc lập;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thuế trực thuộc Tổng cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-TCT ngày 12 tháng 3 năm 2019 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các Phòng và Văn phòng thuộc Cục Thuế;

Căn cứ Biên bản thanh tra thuế số 249/BB-TTKT8 ký ngày 30 tháng 10 năm 2024 Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà theo Quyết định số 954/QĐ-CT-TT ngày 6 tháng 9 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc thanh tra tại Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà, niên độ từ năm 2022 đến 2023;

Căn cứ Quyết định số 7386/QĐ-CTTPHCM ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Thanh tra - Kiểm tra số 8.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà;

Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0302199864, ngày 28 tháng 12 năm 2000 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp;

Mã số thuế: 0302199864;

Người đại diện theo pháp luật: Trương Minh Thuận - Giới tính: Nam;

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Khai sai nhưng không dẫn đến thiếu số tiền thuế giá trị gia tăng phải nộp năm 2022, 2023; Khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp năm 2022, 2023 quy định tại Khoản 1 Điều 141; Khoản 1 Điều 142 Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 6 năm 2019;

3. Hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

Khoản 3 Điều 16; Khoản 3, Điều 12; Khoản 1, Khoản 2 Điều 16 Nghị định 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ:

a) Các tình tiết giảm nhẹ: không

b) Các tình tiết tăng nặng: có

5. Các tình tiết liên quan đến việc giải quyết vi phạm: không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Phạt tiền với số tiền: 532,425,539 đồng (bằng chữ: năm trăm ba mươi hai triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn năm trăm ba mươi chín đồng)

Trong đó:

- Phạt hành vi khai sai nhưng không dẫn đến thiếu tiền thuế giá trị gia tăng phải nộp năm 2022, 2023 (tiểu mục 4254): 7,150,000 đồng;

- Phạt về hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế TNDN phải nộp (tiểu mục 4254): 525,275,539 đồng.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Truy thu thuế: 2,626,377,694 đồng (bằng chữ: hai tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm chín mươi bốn đồng), trong đó:

+ Truy thu thuế thu nhập doanh nghiệp (tiểu mục 1052): 2,626,377,694 đồng

- Tiền chậm nộp tiền thuế: 355,814,349 đồng (bằng chữ: ba trăm năm mươi lăm triệu tám trăm mười bốn nghìn ba trăm bốn mươi chín đồng)

✓

+ Tiền chậm nộp tiền thuế thu nhập doanh nghiệp (tiểu mục 4918):  
355,814,349 đồng

Số tiền chậm nộp tiền thuế nêu trên được tính đến hết ngày 30 tháng 10 năm 2024, Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà có trách nhiệm tự tính và nộp số tiền chậm nộp tiền thuế kể từ sau ngày 30 tháng 10 năm 2024 đến thời điểm thực nộp số tiền thuế truy thu và phạt (nêu trên) vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Giảm khấu trừ: 59,424,061 đồng (bằng chữ: năm mươi chín triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn không trăm sáu mươi một đồng).

Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà khai điều chỉnh số thuế giảm khấu trừ nêu trên vào hồ sơ khai thuế giá trị gia tăng của kỳ tính thuế nhận được Quyết định này (chỉ tiêu 37 trên Tờ khai thuế giá trị gia tăng - Mẫu số 01/GTGT).

- Biện pháp khắc phục hậu quả khác: không

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Trương Minh Thuận đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả này. Số tiền truy thu, tiền chậm nộp tiền thuế quy định tại Điều 1 (nếu có) phải nộp vào tài khoản số 7111.1056137 mở tại Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 37 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà không chấp hành Quyết định áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả này thì sẽ bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính theo quy định của pháp luật.

Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh để thu tiền.

3. Gửi cho Phòng Kế khai và Kế toán thuế, Phòng Quản lý nợ và cưỡng chế nợ thuế, Phòng Thanh tra - Kiểm tra số 8 để tổ chức thực hiện Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, TTKT 8 (tthan, 6b).

881541

